



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS EIENDOMSFORMIDLING  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 18A  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Austad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	127 011	65 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 011</b>	<b>65 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 011</b>	<b>54 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel av overskudd sameie			1 771 089
Annen renteinntekt		1	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 771 107</b>
Annen rentekostnad			77
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1 771 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 010</b>	<b>1 825 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 542	401 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 468</b>	<b>1 423 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 468</b>	<b>1 423 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 468</b>	<b>1 423 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 468</b>	<b>1 423 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføring annen egenkapital	3	-5 468	-576 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 468</b>	<b>1 423 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		1 906 048
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 906 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 640	40 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 640</b>	<b>40 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 640</b>	<b>1 946 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 640</b>	<b>2 696 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	93 948	99 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 948</b>	<b>99 416</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 948</b>	<b>199 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	93 747	95 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 747</b>	<b>95 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 747</b>	<b>95 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		401 532
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		527 945	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 945</b>	<b>2 401 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>621 692</b>	<b>2 496 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 640</b>	<b>2 696 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS EIENDOMSFORMIDLING  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 18A  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Austad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 924 465 557  
AS EIENDOMSFORMIDLING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	127 011	65 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 011</b>	<b>65 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 011</b>	<b>54 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel av overskudd sameie			1 771 089
Annen renteinntekt		1	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 771 107</b>
Annen rentekostnad			77
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1 771 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 010</b>	<b>1 825 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 542	401 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 468</b>	<b>1 423 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 468</b>	<b>1 423 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 468</b>	<b>1 423 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 468</b>	<b>1 423 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføring annen egenkapital	3	-5 468	-576 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 468</b>	<b>1 423 535</b>



Organisasjonsnr: 924 465 557  
AS EIENDOMSFORMIDLING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		1 906 048
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 906 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 640	40 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 640</b>	<b>40 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 640</b>	<b>1 946 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 640</b>	<b>2 696 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	93 948	99 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 948</b>	<b>99 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 948</b>	<b>199 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	93 747	95 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>93 747</b>	<b>95 289</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>93 747</b>	<b>95 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	401 532
Utbytte		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	527 945	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>527 945</b>	<b>2 401 532</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>621 692</b>	<b>2 496 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>815 640</b>	<b>2 696 237</b>



Organisasjonsnr: 924 465 557  
AS EIENDOMSFORMIDLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021**  
**FOR**  
**AS EIENDOMSFORMIDLING**



## Resultatregnskap

### AS Eiendomsformidling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	5	127 011	65 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 011</b>	<b>65 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 011</b>	<b>54 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel av overskudd sameie		0	1 771 089
Annen renteinntekt		1	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 771 107</b>
Annen rentekostnad		0	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>1 771 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 010</b>	<b>1 825 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 542	401 532
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 468</b>	<b>1 423 535</b>
Årsresultat		-5 468	1 423 535
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Overføring annen egenkapital	3	-5 468	-576 465
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 468</b>	<b>1 423 535</b>



---

## Balanse

---

### AS Eiendomsformidling

---

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	750 000	750 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 906 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 906 048</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 640	40 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 640</b>	<b>1 946 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>815 640</b>	<b>2 696 237</b>

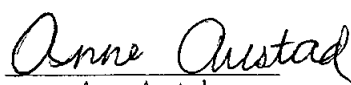


## Balanse

### AS Eiendomsformidling

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	93 948	99 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 948</b>	<b>99 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 948</b>	<b>199 416</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	93 747	95 289
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 747</b>	<b>95 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	401 532
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		527 945	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 945</b>	<b>2 401 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>621 692</b>	<b>2 496 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>815 640</b>	<b>2 696 237</b>

Drammen, 25. mai 2022  
Styret i AS Eiendomsformidling

  
Anne Austad  
styremedlem

  
Knut Halvard Austad  
styreleder



*AS Eiendomsformidling*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres forskuddsvis hver måned i henhold til avtale.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## AS Eiendomsformidling

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Capp.gt.17
Anskaffelseskost pr 01.01	316 866
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12	316 866
Akkumulerte oppskrivninger 31.12	433 134
Bokført verdi pr. 31.12	750 000

#### NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen på kr 100.000,- er fordelt på 10 aksjer, hver pålydende kr 10.000,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel Tillitsverv
Anne Austad	10	100 % Styremedlem

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	99 416	199 416
Årets resultat		-5 468	-5 468
Egenkapital pr 31.12	100 000	93 948	193 948



## AS Eiendomsformidling

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	401 532
Endring utsatt skatt	-1 542	0
Virkning av endret skattesats	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-1 542</b>	<b>401 532</b>
<b>Betalbar skatt består av:</b>		
Betalbar skatt	0	401 532
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>401 532</b>
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	426 124	433 134
Utsatt skatt	93 747	95 289

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse.

Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22% av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført i balansen.

#### NOTE 5 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL NÆRSTÅENDE MM.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar.