



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 186 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjensvollveien 66A  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		139 490	172 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 490</b>	<b>172 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 510</b>	<b>55 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659 691	225 281
Annen finansinntekt		1 691 036	1 193 961
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		930 437	4 433 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 281 164</b>	<b>5 852 876</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		164 187	0
Annen rentekostnad		7	0
Annen finanskostnad		13 692	196 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 886</b>	<b>196 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 103 278</b>	<b>5 656 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 173 788</b>	<b>5 711 855</b>
Skattekostnad		164 626	30 378
<b>Årsresultat</b>		<b>3 009 162</b>	<b>5 681 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		1 009 162	5 681 477



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 009 162	5 681 477



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 356 286	1 356 286
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 356 286</b>	<b>1 356 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	3 500 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 009 000</b>	<b>5 509 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 365 286</b>	<b>6 865 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	19 000
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	11 803 969	11 217 563
Andre finansielle instrumenter	5	0	7 158 256
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 803 969</b>	<b>18 375 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 296 472	14 175 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 296 472</b>	<b>14 175 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 200 441</b>	<b>32 569 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 565 727</b>	<b>39 435 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	584 000	584 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	3 052 750	3 052 750
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 636 750</b>	<b>3 636 750</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	36 751 922	35 742 760
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 751 922</b>	<b>35 742 760</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 388 672</b>	<b>39 379 510</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	1
Betalbar skatt		164 382	30 378
Annen kortsiktig gjeld		12 672	25 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 055</b>	<b>55 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 055</b>	<b>55 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 565 727</b>	<b>39 435 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 186 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjensvollveien 66A  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 960 186 249  
GRINDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		139 490	172 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 490</b>	<b>172 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 510</b>	<b>55 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659 691	225 281
Annen finansinntekt		1 691 036	1 193 961
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		930 437	4 433 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 281 164</b>	<b>5 852 876</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		164 187	0
Annen rentekostnad		7	0
Annen finanskostnad		13 692	196 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 886</b>	<b>196 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 103 278</b>	<b>5 656 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 173 788</b>	<b>5 711 855</b>
Skattekostnad		164 626	30 378
<b>Årsresultat</b>		<b>3 009 162</b>	<b>5 681 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		1 009 162	5 681 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 009 162</b>	<b>5 681 477</b>





Organisasjonsnr: 960 186 249  
GRINDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 356 286	1 356 286
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 356 286</b>	<b>1 356 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	3 500 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 009 000</b>	<b>5 509 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 365 286</b>	<b>6 865 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	19 000
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	11 803 969	11 217 563
Andre finansielle instrumenter	5	0	7 158 256
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 803 969</b>	<b>18 375 819</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 296 472	14 175 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 296 472</b>	<b>14 175 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 200 441</b>	<b>32 569 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 565 727</b>	<b>39 435 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	584 000	584 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	3 052 750	3 052 750
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 636 750</b>	<b>3 636 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	36 751 922	35 742 760
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 751 922</b>	<b>35 742 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 388 672</b>	<b>39 379 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1	1
Betalbar skatt		164 382	30 378
Annen kortsiktig gjeld		12 672	25 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 055</b>	<b>55 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 055</b>	<b>55 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 565 727</b>	<b>39 435 230</b>



Organisasjonsnr: 960 186 249  
GRINDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356286.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356286.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356286.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5000000.00

#### Mer om fordringer

Langsiktige fordringer består av lån til nærstående med kr 3 500 000, rentebærende og sikret med pant, og lån til tilknyttet selskap med kr 1 500 000.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

##### Opplysninger om:

##### Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3500000.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5000000.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.00%	0.00%

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Lånet renteberegnes med en rente tilsvarende skjermingsrenten	

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1500000.00	0.00

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRINDE EIENDOM AS  
960 186 249

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	228 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-139 490	-172 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-139 490</b>	<b>-172 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 510</b>	<b>55 161</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		659 691	225 281
Annen finansinntekt		1 691 036	1 193 961
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		930 437	4 433 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 281 164</b>	<b>5 852 876</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-164 187	0
Annen rentekostnad		-7	0
Annen finanskostnad		-13 692	-196 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-177 886</b>	<b>-196 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 103 278</b>	<b>5 656 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 173 788</b>	<b>5 711 855</b>
Skattekostnad		-164 626	-30 378
<b>Årsresultat</b>		<b>3 009 162</b>	<b>5 681 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		1 009 162	5 681 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 009 162</b>	<b>5 681 477</b>



GRINDE EIENDOM AS  
960 186 249

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 356 286	1 356 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 356 286</b>	<b>1 356 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	3 500 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 009 000</b>	<b>5 509 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 365 286</b>	<b>6 865 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	19 000
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	11 803 969	11 217 563
Andre finansielle instrumenter	5	0	7 158 256
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 803 969</b>	<b>18 375 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 296 472	14 175 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 296 472</b>	<b>14 175 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 200 441</b>	<b>32 569 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 565 727</b>	<b>39 435 230</b>



GRINDE EIENDOM AS  
960 186 249

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	584 000	584 000
Overkurs	6	3 052 750	3 052 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 636 750</b>	<b>3 636 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	36 751 922	35 742 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 751 922</b>	<b>35 742 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 388 672</b>	<b>39 379 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	1
Betalbar skatt		164 382	30 378
Annen kortsiktig gjeld		12 672	25 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 055</b>	<b>55 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 055</b>	<b>55 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 565 727</b>	<b>39 435 230</b>

Stavanger, 02.05.2024

Aslaug Grinde  
styrets leder / daglig leder

Nils Ingolf Grinde  
styremedlem





GRINDE EIENDOM AS  
960 186 249

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRINDE EIENDOM AS  
960 186 249

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 356 286
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 356 286</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 356 286</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
---	-----------

### Mer om fordringer

Langsiktige fordringer består av lån til nærstående med kr 3 500 000, rentebærende og sikret med pant, og lån til tilknyttet selskap med kr 1 500 000.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	3 500 000
Samlet sikkerhetsstillelse	5 000 000
Rentesats	2
Hovedvilkår	Lånet renteberegnes med en rente tilsvarende skjermingsrenten
Tilbakebetalt beløp	1 500 000

## Note 5 - Finansielle instrumenter

Selskapet har investeringer i aksjer, aksjefond og rentefond. Investeringene regnskapsføres til markedsverdi.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	584 000	3 052 750	35 742 760	39 379 510
Årsresultat	0	0	3 009 162	3 009 162
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>584 000</b>	<b>3 052 750</b>	<b>36 751 922</b>	<b>40 388 672</b>



## FRYD REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grinde Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grinde Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 009 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 2. mai 2024

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no