



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 870 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM STASJON AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 807 546	6 833 167
Annen driftsinntekt		161 254	57 342
Sum inntekter		6 968 800	6 890 509
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	991 600	991 602
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 379 044	1 509 721
Sum kostnader		2 370 644	2 501 323
Driftsresultat		4 598 156	4 389 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 612	34 815
Annen finansinntekt		11 351	10 212
Sum finansinntekter		35 963	45 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 122	410 925
Sum finanskostnader		396 122	410 925
Netto finans		-360 159	-365 898
Resultat før skattekostnad		4 237 997	4 023 289
Skattekostnad	3	932 360	885 123
Årsresultat	4	3 305 637	3 138 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 305 637	3 138 166
Totalresultat		3 305 637	3 138 166
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 963 228	3 791 907
Overført fra annen innskutt egenkapital		-657 591	-653 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 305 637	3 138 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 108 439	18 100 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	17 108 439	18 100 039
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		17 108 439	18 100 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 423	46 176
Andre kortsiktige fordringer		450 396	254 181
Sum fordringer		497 819	300 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 191	739 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 191	739 995
Sum omløpsmidler		793 010	1 040 353
SUM EIENDELER		17 901 449	19 140 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Overkurs		2 596 249	3 253 840
Sum innskutt egenkapital		3 246 249	3 903 840
Sum egenkapital	4	3 246 249	3 903 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	562 690	748 164
Sum avsetninger for forpliktelser		562 690	748 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 383 944	8 976 403
Sum annen langsiktig gjeld		8 383 944	8 976 403
Sum langsiktig gjeld		8 946 634	9 724 567
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	5 081 062	4 861 419
Leverandørgjeld		409 647	447 598
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		217 857	202 967
Sum kortsiktig gjeld		5 708 566	5 511 985
Sum gjeld		14 655 200	15 236 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 901 449	19 140 392
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461482

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 870 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM STASJON AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 921 870 353
GJETTUM STASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 807 546	6 833 167
Annen driftsinntekt		161 254	57 342
Sum inntekter		6 968 800	6 890 509
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		991 600	991 602
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 379 044	1 509 721
Sum kostnader		2 370 644	2 501 323
Driftsresultat		4 598 156	4 389 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 612	34 815
Annen finansinntekt		11 351	10 212
Sum finansinntekter		35 963	45 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 122	410 925
Sum finanskostnader		396 122	410 925
Netto finans		-360 159	-365 898
Resultat før skattekostnad		4 237 997	4 023 289
Skattekostnad 3		932 360	885 123
Årsresultat	4	3 305 637	3 138 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 305 637	3 138 166
Totalresultat		3 305 637	3 138 166
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 963 228	3 791 907
Overført fra annen innskutt egenkapital		-657 591	-653 741
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 305 637	3 138 166



Organisasjonsnr: 921 870 353
GJETTUM STASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		17 108 439	18 100 039
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	17 108 439	18 100 039
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		17 108 439	18 100 039
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 423	46 176
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		450 396	254 181
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		497 819	300 358
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		295 191	739 995
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		295 191	739 995
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		793 010	1 040 353
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		17 901 449	19 140 392
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	650 000	650 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		2 596 249	3 253 840
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 246 249	3 903 840
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	3 246 249	3 903 840
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	562 690	748 164
Sum avsetninger for forpliktelses		562 690	748 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 383 944	8 976 403
Sum annen langsiktig gjeld		8 383 944	8 976 403
Sum langsiktig gjeld		8 946 634	9 724 567
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	5 081 062	4 861 419
Leverandørgjeld		409 647	447 598
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		217 857	202 967
Sum kortsiktig gjeld		5 708 566	5 511 985
Sum gjeld		14 655 200	15 236 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 901 449	19 140 392
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 870 353
GJETTUM STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gjetnum Stasjon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjetnum Stasjon AS som viser et overskudd på NOK 3 305 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco DokumentID: T6fFG-QT2V5-GZKZD-SONFZ-OKZBS-3NUPU



Revisors beretning 2024 for Gjettum Stasjon AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 21. mai 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: T6fFG-QT2V5-GZKZD-SONFZ-OKZBS-3NPU





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 12:19:48 UTC



Penneo DokumentID: T6IFG-QT2VS-GZKZD-SONFZ-OKZBS-3NJPU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Gjettum Stasjon AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: TARH2-VGG00-FGKFN-2QGVP-JEZ5P-IHCTU

Org.nr.: 921 870 353



Gjettum Stasjon AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 807 546	6 833 167
Annen driftsinntekt		161 254	57 342
Sum driftsinntekter		6 968 800	6 890 509
Avskrivning av driftsmidler	1	991 600	991 602
Annen driftskostnad	2	1 379 044	1 509 721
Sum driftskostnader		2 370 644	2 501 323
Driftsresultat		4 598 156	4 389 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 612	34 815
Annen finansinntekt		11 351	10 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 122	410 925
Resultat av finansposter		-360 159	-365 898
Resultat før skattekostnad		4 237 997	4 023 289
Skattekostnad	3	932 360	885 123
Årsresultat	4	3 305 637	3 138 166
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 963 228	3 791 907
Overført fra annen innskutt egenkapital		-657 591	-653 741
Sum overføringer		3 305 637	3 138 166

Pennso Dokumentnøkkel: TARH2-VGG00-FGKFN-2QGVF-JE25P-IHCTU



Gjettum Stasjon AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 108 439	18 100 039
Sum varige driftsmidler	1, 5	17 108 439	18 100 039
Sum anleggsmidler		17 108 439	18 100 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 423	46 176
Andre kortsiktige fordringer		450 396	254 181
Sum fordringer		497 819	300 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 191	739 995
Sum omløpsmidler		793 010	1 040 353
Sum eiendeler		17 901 449	19 140 392

Penneo Dokumentnøkkel: TARH2-VGG00-FGKFN-2QGVF-JE25P-IHCTU



Gjettum Stasjon AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Overkurs		2 596 249	3 253 840
Sum innskutt egenkapital		3 246 249	3 903 840
Sum egenkapital	4	3 246 249	3 903 840
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	562 690	748 164
Sum avsetning for forpliktelser		562 690	748 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 383 944	8 976 403
Sum annen langsiktig gjeld		8 383 944	8 976 403
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	7	5 081 062	4 861 419
Leverandørgjeld		409 647	447 598
Annen kortsiktig gjeld		217 857	202 967
Sum kortsiktig gjeld		5 708 566	5 511 985
Sum gjeld		14 655 200	15 236 551
Sum egenkapital og gjeld		17 901 449	19 140 392

Gjettum, 20.05.2025
Styret i Gjettum Stasjon AS

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft
styremedlem/daglig leder



Gjettum Stasjon AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. for gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 7.



Gjettum Stasjon AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	58 060 571	334 799	7 151 372	2 776 412	68 323 154
Anskaffelseskost 31.12.24	58 060 571	334 799	7 151 372	2 776 412	68 323 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	49 616 875	263 806		1 334 034	51 214 715
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	49 616 875	263 806	0	1 334 034	51 214 715
Bokført verdi 31.12.24	8 443 696	70 993	7 151 372	1 442 378	17 108 439
Årets ordinære avskrivninger	753 200	16 100		222 300	991 600
Økonomisk levetid	40-50 år	10-50 år	Avskrives ikke	10 år	

Note 2 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Lillo Eiendom AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 117 834	1 069 512
Endring i utsatt skatt	-185 474	-184 389
Skattekostnad ordinært resultat	932 360	885 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 237 997	4 023 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	843 065	838 131
Avgitt konsernbidrag	-5 081 062	-4 861 419
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 117 834	1 069 512
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 117 834	-1 069 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 136 869	2 859 005	722 136
Gevinst – og tapskonto	420 813	541 742	120 929
Sum	2 557 682	3 400 747	843 065
Grunnlag for utsatt skatt	2 557 682	3 400 747	843 065
Utsatt skatt (22 %)	562 690	748 164	185 474



Gjettum Stasjon AS

Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	650 000	3 253 840	0	3 903 840
Årets resultat			3 305 637	3 305 637
Konsernbidrag avgitt		-657 591	-3 305 637	-3 963 228
Pr 31.12.2024	650 000	2 596 249	0	3 246 249

Note 5 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Gjettum Stasjon AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Lillo Eiendom AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2024 kr 17 108 439

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjettum Stasjon AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 500,0	650 000
Sum	100		650 000

Selskapets aksjeeiere	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillo Eiendom AS	915 627 471	0	100,00	100,00

Gjettum Stasjon AS er heleiet av Lillo Eiendom AS som igjen er eiet av hhv Ila Invest AS (eies av styreleder) med 70% og Krafft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Ila Invest AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 383 944	8 976 403
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5 081 062	4 861 419
Sum	13 465 006	13 837 822

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR +2,5%.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christophersen, Pål Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3441843

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-20 12:37:57 UTC



Krafft, Halvor Alexander

Daglig leder

På vegne av: Krafft Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-20 16:25:10 UTC



Krafft, Halvor Alexander

Styremedlem

På vegne av: Krafft Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-20 16:25:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TARH2-VGG00-FGKFN-2QGVP-JE25P-IHCTU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.