



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 25
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dror Bruner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		806 851	727 680
Sum inntekter		806 851	727 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 200	6 200
Annen driftskostnad	2,3,4,5	321 179	232 724
Sum kostnader		327 380	240 063
Driftsresultat		479 471	487 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 903	1 232
Sum finansinntekter		4 903	1 232
Annen rentekostnad		259 409	246 982
Sum finanskostnader		-254 506	-245 751
Netto finans		-254 506	-245 750
Ordinært resultat før skattekostnad		224 966	241 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 966	241 865
Årsresultat		224 965	241 867
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	7 800 000	7 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	9 817	16 017
Sum varige driftsmidler		7 809 817	7 816 017
Sum anleggsmidler		7 809 817	7 816 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	21 513	17 778
Andre fordringer	9	33 176	40 931
Sum fordringer		54 689	58 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 281	538 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 281	538 837
Sum omløpsmidler		598 970	597 546
SUM EIENDELER		8 408 787	8 413 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 429 559	2 204 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 663 559	2 438 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	5 685 646	5 905 077
Sum annen langsiktig gjeld		5 685 646	5 905 077
Sum langsiktig gjeld	13	5 685 646	5 905 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 170	47 673
Annen kortsiktig gjeld		20 411	22 218
Sum kortsiktig gjeld		59 581	69 891
Sum gjeld		5 745 228	5 974 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 408 787	8 413 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597026

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 25
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dror Bruner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 988 827 231
ELVESTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		806 851	727 680
Sum inntekter		806 851	727 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 200	6 200
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	321 179	232 724
Sum kostnader		327 380	240 063
Driftsresultat		479 471	487 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 903	1 232
Sum finansinntekter		4 903	1 232
Annen rentekostnad		259 409	246 982
Sum finanskostnader		-254 506	-245 751
Netto finans		-254 506	-245 750
Ordinært resultat før skattekostnad		224 966	241 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 966	241 865
Årsresultat		224 965	241 867
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-20 000



Organisasjonsnr: 988 827 231
ELVESTIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	7 800 000	7 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	9 817	16 017
Sum varige driftsmidler		7 809 817	7 816 017

Sum anleggsmidler

		7 809 817	7 816 017
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	21 513	17 778
Andre fordringer	9	33 176	40 931
Sum fordringer		54 689	58 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 281	538 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 281	538 837

Sum omløpsmidler

		598 970	597 546
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 408 787	8 413 563
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 429 559	2 204 594
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

		2 663 559	2 438 594
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	5 685 646	5 905 077
Sum annen langsiktig gjeld		5 685 646	5 905 077
Sum langsiktig gjeld	13	5 685 646	5 905 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 170	47 673
Annen kortsiktig gjeld		20 411	22 218
Sum kortsiktig gjeld		59 581	69 891
Sum gjeld		5 745 228	5 974 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 408 787	8 413 563



Organisasjonsnr: 988 827 231
ELVESTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Elvestien Borettslag 988827231

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	527 655	521 076
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	224 965	241 867
Tilbakeføring avskrivninger	6 200	6 200
Avdrag langsiktig gjeld	-219 431	-241 488
B. Årets endring disponible midler	11 734	6 579
C. Disponible midler UB	539 389	527 655
Omløpsmidler	598 970	597 546
- Kortsiktig gjeld	59 581	69 891
C. Disponible midler	539 389	527 655

Elvestien Borettslag



Resultat 2024 Elvestien Borettslag 988827231

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		256 992	229 152	257 000	280 000
Renter		282 024	223 272	282 000	240 900
Avdrag		220 968	226 584	221 000	241 700
TV/Internett		43 128	43 128	43 128	43 128
Målingsbaserte inntekter		3 739	5 544	5 000	3 000
Sum inntekter		806 851	727 680	808 128	808 728
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	1 141	0	0
Revisjonshonorar		5 921	5 648	7 500	6 500
Forretningsførerhonorar		28 668	26 223	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		0	1 075	3 500	2 500
Vedlikehold	2	122 438	43 540	56 500	301 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		598	512	600	1 500
TV/Internett		43 128	43 128	43 128	43 128
Forsikring	3	28 431	26 820	28 429	31 275
Energi og strøm		9 625	8 823	14 000	14 000
Kontorekvisita, trykksaker		195	195	750	400
Porto		414	454	700	480
Kontingenter		220	226	400	300
Festeavgifter		12 500	12 500	12 500	12 500
Kommunale avgifter	4	61 224	60 743	76 000	80 773
Andre driftsutgifter	5	7 817	2 837	4 100	3 900
Avskrivninger	7	6 200	6 200	6 200	6 200
Sum driftskostnader		327 380	240 063	284 307	535 856
Driftsresultat		479 471	487 618	523 821	272 872
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		4 903	1 232	0	0
Rentekostnad		259 409	246 982	282 000	240 900
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-254 506	-245 751	-282 000	-240 900
Resultat som overføres fri egenkapital		224 965	241 867	241 821	31 972
Av dette overføres til fond	10	0	-20 000	0	0

Elvestien Borettslag



Balanse 2024 Elvestien Borettslag 988827231

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	7 800 000	7 800 000
Andre driftsmidler	7	9 817	16 017
Sum anleggsmidler		7 809 817	7 816 017
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	21 513	17 778
Andre kortsiktige fordringer	9	33 176	40 931
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		544 281	538 837
Sum omløpsmidler		598 970	597 546
SUM EIENDELER		8 408 787	8 413 563

Elvestien Borettslag



Balanse 2024 Elvestien Borettslag 988827231

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond/ avsetninger	10	204 000	204 000
Opptjent egenkapital		2 204 594	2 204 594
Årets resultat		224 965	0
Sum egenkapital		2 663 559	2 438 594
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	4 125 646	4 345 077
Borettsinnskudd	12	1 560 000	1 560 000
Sum langsiktig gjeld	13	5 685 646	5 905 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 170	47 673
Skyldig off. myndigheter		0	141
Annen kortsiktig gjeld		20 411	22 077
Sum kortsiktig gjeld		59 581	69 891
SUM GJELD		5 745 228	5 974 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 408 787	8 413 563

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Dror Bruner
Leder

Mats Erik Lerfald
Styremedlem

Kenneth Morten Moe
Styremedlem

Elvestien Borettslag



Noter 2024 Elvestien Borettslag 988827231

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	1 000
Arbeidsgiveravgift	0	141
Sum	0	1 141

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	10 313	37 585
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 234
Reparasjon og vedlikehold uteområde	112 125	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	2 720
Sum	122 438	43 540

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	28 431	26 820
Sum	28 431	26 820

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	40 811	40 330
Eiendomsskatt	20 413	20 413
Sum	61 224	60 743

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 315	2 837
Andre kostnader	4 502	0

Noter



Noter 2024 Elvestien Borettslag 988827231		
---	--	--

2024

2023

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

7 817

2 837

Noter



Noter 2024 Elvestien Borettslag 988827231

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 800 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 800 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 183
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 817
Årets avskrivninger :	6 200
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	0	1 200
Restanser felleskostnader	21 513	16 578
Sum	21 513	17 778

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	33 176	40 931
Sum	33 176	40 931

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 0,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 204 000,-

Noter



Noter 2024 Elvestien Borettslag 988827231

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152261190
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	P.t.
Beregnet innfridd:	01.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 630 595
Lånesaldo 01.01:	4 345 077
Avdrag i perioden:	219 431
Lånesaldo 31.12:	4 125 646
Saldo 5 år frem i tid:	2 767 395

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	687 608	4 125 648
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.			

Noter



Noter 2024 Elvestien Borettslag 988827231

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 560 000	1 560 000
Sum	1 560 000	1 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5 685 646,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 800 000,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Elvestien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvestien Borettslag

Styreleder	Dror Bruner (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Mats Erik Lurfald (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Kenneth Morten Moe (sign.)	12.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Elvestien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvestien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



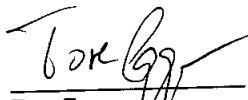
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Elvestien Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited