



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 327 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 397B  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Soliditet AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 000	288 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>288 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		143 208	123 719
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>143 208</b>	<b>123 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 792</b>	<b>164 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			85
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>85</b>
Annen rentekostnad		345 519	93 816
Annen finanskostnad			2 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 519</b>	<b>96 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 519</b>	<b>-96 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 727</b>	<b>68 626</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 560	15 296
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-16 167</b>	<b>53 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 167</b>	<b>53 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 167</b>	<b>53 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			53 330
Overført fra annen egenkapital		-16 167	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 167</b>	<b>53 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 125 500	5 125 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 125 500</b>	<b>5 125 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 325 500</b>	<b>5 325 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 492	14 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 492</b>	<b>14 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 880	216 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 880</b>	<b>216 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 372</b>	<b>230 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 400 872</b>	<b>5 556 026</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 369	189 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 369</b>	<b>189 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>203 369</b>	<b>219 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 736	15 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 736</b>	<b>15 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 039 676	5 168 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 039 676</b>	<b>5 168 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 050 412</b>	<b>5 184 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 091	2 355
Kortsiktig konserngjeld		100 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 091</b>	<b>152 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 197 503</b>	<b>5 336 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 400 872</b>	<b>5 556 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350700

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 327 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 397B  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Soliditet AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 327 069  
SØRHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 000	288 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>288 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		143 208	123 719
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>143 208</b>	<b>123 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 792</b>	<b>164 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			85
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>85</b>
Annen rentekostnad		345 519	93 816
Annen finanskostnad			2 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 519</b>	<b>96 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 519</b>	<b>-96 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 727</b>	<b>68 626</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 560	15 296
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-16 167</b>	<b>53 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 167</b>	<b>53 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 167</b>	<b>53 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-16 167	53 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 167</b>	<b>53 330</b>



Organisasjonsnr: 930 327 069  
SØRHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 125 500	5 125 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 125 500</b>	<b>5 125 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Sum anleggsmidler** **5 325 500** **5 325 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		44 492	14 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 492</b>	<b>14 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 880	216 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 880</b>	<b>216 326</b>

**Sum omløpsmidler** **75 372** **230 526**

**SUM EIENDELER** **5 400 872** **5 556 026**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	173 369	189 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>173 369</b>	<b>189 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 203 369</b>	<b>219 537</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	10 736	15 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>10 736</b>	<b>15 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 039 676	5 168 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 039 676</b>	<b>5 168 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 050 412</b>	<b>5 184 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 091	2 355
Kortsiktig konserngjeld	100 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>147 091</b>	<b>152 355</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 197 503</b>	<b>5 336 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 400 872</b>	<b>5 556 026</b>



Organisasjonsnr: 930 327 069  
SØRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 SØRHEIM EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 327 069



## RESULTATREGNSKAP

### SØRHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		468 000	288 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>288 500</b>
Annen driftskostnad		143 208	123 719
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>143 208</b>	<b>123 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 792</b>	<b>164 781</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	85
Annen rentekostnad		345 519	93 816
Annen finanskostnad		0	2 425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-345 519</b>	<b>-96 156</b>
Resultat før skattekostnad		-20 727	68 626
Skattekostnad på resultat	4	-4 560	15 296
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-16 167</b>	<b>53 330</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	53 330
Overført fra annen egenkapital		16 167	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 167</b>	<b>53 330</b>



### BALANSE

#### SØRHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 125 500	5 125 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 125 500</b>	<b>5 125 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 325 500</b>	<b>5 325 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 492	14 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 492</b>	<b>14 200</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 880	216 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 372</b>	<b>230 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 400 872</b>	<b>5 556 026</b>



## BALANSE

### SØRHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		173 369	189 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 369</b>	<b>189 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>203 369</b>	<b>219 537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		10 736	15 296
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 736</b>	<b>15 296</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 039 676	5 168 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 039 676</b>	<b>5 168 839</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		47 091	2 355
Konserngjeld		100 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 091</b>	<b>152 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 197 503</b>	<b>5 336 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 400 872</b>	<b>5 556 026</b>

Åkrehamn, 21.03.2026  
Styret i SØRHEIM EIENDOM AS

Emil Sørheim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

SØRHEIM EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Karmøy kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 125 500	5 125 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 125 500	5 125 500
= Bokført verdi 31.12.25	5 125 500	5 125 500
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2025.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 560	15 296
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 560</b>	<b>15 296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 727	68 626
Permanente forskjeller	0	901
Endring i midlertidige forskjeller	-151 260	-162 510
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-171 987</b>	<b>-92 984</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	313 770	162 510	-151 260
<b>Sum</b>	<b>313 770</b>	<b>162 510</b>	<b>-151 260</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 971	-92 984	171 987
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>48 799</b>	<b>69 527</b>	<b>20 727</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 736</b>	<b>15 296</b>	<b>4 560</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	189 537	219 537
Pr. 01.01.2025	30 000	189 537	219 537
Årets underskudd		-16 167	-16 167
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>173 369</b>	<b>203 369</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØRHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRHEIM AS	100	100,0	100,0