



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 991 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MJÅNES 1
Forretningsadresse: Mjånesstubben 12-19
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 798	584 612
Sum inntekter		639 798	584 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 961	24 859
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	557 279	276 774
Sum kostnader		584 241	301 635
Driftsresultat		55 557	282 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 315	14 468
Sum finansinntekter		16 315	14 468
Annen rentekostnad		207 240	175 213
Sum finanskostnader		207 240	175 213
Netto finans		-190 925	-160 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 367	122 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 367	122 234
Årsresultat		-135 368	122 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 332 295	5 332 295
Sum varige driftsmidler		5 332 295	5 332 295
Sum anleggsmidler		5 332 295	5 332 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		774	416
Andre fordringer		8 233	7 361
Sum fordringer		9 007	7 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	307 082	523 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 082	523 500
Sum omløpsmidler		316 089	531 277
SUM EIENDELER		5 648 383	5 863 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 156 778	1 292 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 156 778	1 292 146
Sum egenkapital	12	1 157 578	1 292 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 668 774	3 735 408
Øvrig langsiktig gjeld	14	820 000	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 488 774	4 555 408
Sum langsiktig gjeld		4 488 774	4 555 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700	13 321
Skyldige offentlige avgifter		8	8
Annen kortsiktig gjeld		1 324	1 889
Sum kortsiktig gjeld		2 031	15 218
Sum gjeld		4 490 806	4 570 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 383	5 863 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 488 774	4 555 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369683

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 991 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MJÅNES 1
Forretningsadresse: Mjånesstubben 12-19
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 968 991 639
BORETTSLAGET MJÅNES 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 798	584 612
Sum inntekter		639 798	584 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 961	24 859
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	557 279	276 774
Sum kostnader		584 241	301 635
Driftsresultat		55 557	282 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 315	14 468
Sum finansinntekter		16 315	14 468
Annen rentekostnad		207 240	175 213
Sum finanskostnader		207 240	175 213
Netto finans		-190 925	-160 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 367	122 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 367	122 234
Årsresultat		-135 368	122 233



Organisasjonsnr: 968 991 639
BORETTSLAGET MJÅNES 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 332 295	5 332 295
Sum varige driftsmidler		5 332 295	5 332 295
Sum anleggsmidler		5 332 295	5 332 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		774	416
Andre fordringer		8 233	7 361
Sum fordringer		9 007	7 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	307 082	523 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 082	523 500
Sum omløpsmidler		316 089	531 277
SUM EIENDELER		5 648 383	5 863 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 156 778	1 292 146
Sum opptjent egenkapital		1 156 778	1 292 146
Sum egenkapital	12	1 157 578	1 292 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 668 774	3 735 408



Øvrig langsiktig gjeld	14	820 000	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 488 774	4 555 408
Sum langsiktig gjeld		4 488 774	4 555 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700	13 321
Skyldige offentlige avgifter		8	8
Annen kortsiktig gjeld		1 324	1 889
Sum kortsiktig gjeld		2 031	15 218
Sum gjeld		4 490 806	4 570 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 383	5 863 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 488 774	4 555 408



Organisasjonsnr: 968 991 639
BORETTLAGET MJÅNES 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 337 Borettslaget Mjånes 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		591 264	537 504	591 254	627 025
Leieinntekt garasjer		43 200	43 200	43 200	43 200
Målingsbasert strøm		0	1 327	0	0
Andre strøm-/oljeinntekter		724	0	0	0
Andre driftsinntekter		4 610	2 581	0	0
SUM INNETEKTER		639 798	584 612	634 454	670 225
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 961	2 859	2 862	2 964
Styrehonorar	2	24 000	22 000	22 000	24 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	5 806	5 150	5 356	6 009
Forretningsførerhonorar		31 961	30 880	31 961	33 080
Løpende kontrakter	5	96 076	27 629	41 236	50 955
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	258 707	53 194	65 000	100 000
Forsikring	7	47 822	43 458	50 431	55 840
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	103 426	103 926	108 305	113 104
Energi		6 909	6 000	5 000	6 500
Andre driftsutgifter	9	3 772	3 737	3 000	5 000
SUM KOSTNADER		584 241	301 635	337 951	400 251
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		55 557	282 977	296 503	269 974
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		16 315	14 468	8 000	8 000
Rentekostnader		207 240	175 213	224 449	197 463
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-190 925	-160 745	-216 449	-189 463
ÅRSRESULTAT		-135 368	122 233	80 054	80 511

Borettslaget Mjånes 1



Årsregnskap 2024	Balanse	337 Borettslaget Mjånes 1
-------------------------	----------------	----------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	4 841 206	4 841 206
Garasjer	10	491 089	491 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 332 295	5 332 295
Omløpsmidler			
Forsukksbetalt forsikring		8 233	7 361
Kundefordringer		774	416
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	307 082	523 500
Sum omløpsmidler		316 089	531 277
SUM EIENDELER		5 648 383	5 863 572

Borettslaget Mjånes 1



Årsregnskap 2024 Balanse 337 Borettslaget Mjånes 1

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Annen egenkapital		1 156 778	1 292 146
Sum egenkapital	12	1 157 578	1 292 946
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	3 668 774	3 735 408
Borettsinnskudd	14	820 000	820 000
Sum langsiktig gjeld		4 488 774	4 555 408
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		50	81
Leverandørgjeld		700	13 321
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8	8
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		153	153
Påløpne renter		1 121	1 655
Sum kortsiktig gjeld		2 031	15 218
Sum gjeld		4 490 806	4 570 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	4 488 774	4 555 408

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Tordis Elisabeth Myrstad
Styremedlem

Inger Ellen Bruun
Styremedlem

Borettslaget Mjånes 1



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	516 059	466 401
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-135 368	122 233
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-66 634	-72 574
B. Årets endringer disponible midler	-202 002	49 659
C. Disponible midler UB	314 058	516 059
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	316 089	531 277
- Kortsiktig gjeld	-2 031	-15 218
Disponible midler	314 058	516 059

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Borettslaget Mjånes 1



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	1 500	1 500
5020 Feriepenger	153	153
5400 Arbeidsgiveravgift	1 301	1 199
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	8	8
Sum	2 961	2 859

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	24 000	22 000
Sum	24 000	22 000



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 800	2 800
Sum	2 800	2 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 806	5 150
Sum	5 806	5 150

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	36 894	14 000	29 120	30 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	54 346	7 457	7 280	15 950
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	4 836	6 172	4 836	5 005
Sum	96 076	27 629	41 236	50 955



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	4 905	923
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	252 927	52 271
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	875	0
Sum	258 707	53 194

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	47 188	42 587
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	634	871
Sum	47 822	43 458

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	32 062	32 450	33 793	37 287
6320 Renovasjon	37 106	33 738	36 774	41 559
7760 Eiendomsskatt	34 258	37 738	37 738	34 258
Sum	103 426	103 926	108 305	113 104

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	899	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	285
6890 Annen kontorkostnad	0	695
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	0	19
7000 Drivstoff	262	208
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	800
7420 Gave, fradragsberettiget	1 200	800
7720 Generalforsamling/årsmøte	218	198
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	881	587
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	78
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	3 772	3 737

Borettslaget Mjånes 1



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1994

Kostpris 1994 4 680 400

Rehabilitering / påkostning 2006 160 806

Garasjer 2010 - 2011 491 089

Bokført verdi pr. 31.12. 5 332 295

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	307 082	523 500
Sum	307 082	523 500

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 292 146	1 169 913
Årets resultat	-135 368	122 233
Egenkapital pr. 31.12	1 157 578	1 292 946



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12138868964
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 735 408
Avdrag i perioden:	66 634
Lånesaldo 31.12:	3 668 774
Saldo 5 år frem i tid:	3 278 343

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	470 478	1 881 912
	4	446 716	1 786 864

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 278 343,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	820 000
Sum	820 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 488 774,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 332 295,-.

Borettslaget Mjånes 1



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mjånes 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Mjånes 1

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Inger Ellen Bruun (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Tordis Elisabeth Myrstad (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mjånes 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Mjånes 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 7778D-RLUD-7RBWL-10033-03PFC-10ELW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 19:38:09 UTC



Penneo DokumentID: 7778D-REUD-7RBWL-10033-03PFC-10ELW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.