



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 915 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET HAMNEGATA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o styreleiar Solveig Alvsaker
Søreide 14
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Meyer Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	4	613 317	496 692
Sum inntekter		613 317	496 692
Kostnader			
Lønnskostnad	5	11 410	12 064
Annan driftskostnad	6,7,8	541 490	475 726
Sum kostnader		552 900	487 789
Driftsresultat		60 417	8 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		611	1 631
Sum finansinntekter		611	1 631
Sum finanskostnader		611	1 631
Netto finans		611	1 631
Ordinært resultat før skattekostnad		61 028	10 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 028	10 533
Årsresultat	1,2	61 028	10 534
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		61 028	10 534
Sum overføringer og disponeringar		61 028	10 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		194	11 615
Sum krav		194	11 615
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		590 224	524 457
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		590 224	524 457
Sum omløpsmiddel		590 419	536 072
SUM EIGEDELAR		590 419	536 072
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	510 595	449 567
Sum opptent eigenkapital		510 595	449 567
Sum eigenkapital	2	510 595	449 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		60 768	78 839
Anna kortsiktig gjeld	3	19 056	7 667
Sum kortsiktig gjeld		79 824	86 505
Sum gjeld		79 824	86 505
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		590 419	536 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858736

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 915 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET HAMNEGATA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o styreleiar Solveig Alvsaker
Søreide 14
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Meyer Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 992 915 870
SAMEIGET HAMNEGATA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	4	613 317	496 692
Sum inntekter		613 317	496 692
Kostnader			
Lønnskostnad	5	11 410	12 064
Annan driftskostnad	6, 7, 8	541 490	475 726
Sum kostnader		552 900	487 789
Driftsresultat		60 417	8 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		611	1 631
Sum finansinntekter		611	1 631
Sum finanskostnader		611	1 631
Netto finans		611	1 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 028	10 533
Årsresultat	1, 2	61 028	10 534
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		61 028	10 534
Sum overføringer og disponeringar		61 028	10 534



Organisasjonsnr: 992 915 870
SAMEIGET HAMNEGATA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		194	11 615
Sum krav		194	11 615
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		590 224	524 457
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		590 224	524 457
Sum omløpsmiddel		590 419	536 072
SUM EIGEDELAR		590 419	536 072
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	510 595	449 567
Sum opptent eigenkapital		510 595	449 567
Sum eigenkapital	2	510 595	449 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 768	78 839
Anna kortsiktig gjeld	3	19 056	7 667
Sum kortsiktig gjeld		79 824	86 505
Sum gjeld		79 824	86 505
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		590 419	536 072



Organisasjonsnr: 992 915 870
SAMEIGET HAMNEGATA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		486 192	486 192	486 174	534 791
Andre inntekter	4	127 125	10 500	0	164 700
SUM INNETEKTER		613 317	496 692	486 174	699 491
KOSTNADER:					
Styrehonorar	5	10 000	10 654	10 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	1 410	1 410	1 410	1 410
Forretningsførsel		57 660	56 670	57 700	59 500
Andre honorarer		10 250	1 500	0	0
Revisjon	6	5 450	5 600	5 450	5 700
Forsikringspremier		51 882	52 759	60 000	55 000
Energikostnader		56 045	35 592	55 000	65 000
Kommunale avgifter		130 391	115 879	115 000	115 000
Andre driftskostnader	7	153 512	49 065	50 000	214 700
Vedlikehold	8	76 300	158 661	100 000	170 000
SUM KOSTNADER		552 900	487 789	454 560	696 310
DRIFTSRESULTAT		60 417	8 903	31 614	3 181
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		611	1 631	0	0
NETTO FINANSPOSTER		611	1 631	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	61 028	10 534	31 614	3 181
Overføringer og disponeringer		61 028	10 534	0	0



785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord)		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		75	75
Restanser felleskostnader		119	11 540
Vestbo i mellomregning		590 224	524 457
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		590 419	536 072
SUM EIENDELER		590 419	536 072



785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord)		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	510 595	449 567		
Sum opptjent egenkapital		510 595	449 567		
Sum egenkapital	2	510 595	449 567		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		60 768	78 839		
Annen kortsiktig gjeld	3	19 056	7 667		
Sum kortsiktig gjeld		79 824	86 505		
Sum gjeld:		79 824	86 505		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 419	536 072		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jonas Meyer Eldøy
Leder

Kirsti Hamre
Styremedlem

Bjame Østensen
Styremedlem



Note 785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) 2021
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	449 567	439 033
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	61 028	10 534
B. Årets endring i disponible midler	61 028	10 534
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	510 595	449 567
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	590 224	524 457
Kortsiktige fordringer	194	11 615
Omløpsmidler	590 419	536 072
Kortsiktig gjeld	-79 824	-86 505
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	510 595	449 567

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	449 567	61 028	510 595
Sum egenkapital 31.12.	449 567	61 028	510 595

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2820 Forskudd krav fra firma til boende	600	900
2978 Forskudd felleskostnader	18 456	6 767
Sum	19 056	7 667

Note 785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) Orgnr.: 992915870 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) 2021
--

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	3 600	10 500
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	50 325	0
3841 Felles TV-anlegg	73 200	0
Sum	127 125	10 500

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	10 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	10 000
5359 Refusjon bompenger	0	654
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	12 064

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 6 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	5 600
Sum	5 450	5 600

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	300	300
6301 Leie av parkeringsområde	7 200	7 200
6360 Renhold sanitærartikler	15 467	20 575
6361 Fellesvask	1 554	0
6391 Snømåking strøing	368	0
6500 Verktøy og redskaper	0	4 427
6550 Driftsmaterialer	0	10 982
6551 Nøkler, låser o.l	3 042	314
6800 Kontorrekvisita	1 182	749
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	119 455	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	280
7400 Kontingenter	2 050	0
7410 Kontingenter	0	2 050
7420 Gaver fradragsberettiget	0	607
7718 Fellesarrangement i brl	2 194	1 163
7720 Generalforsamling	0	419
7741 Kurskostnader	700	0
Sum	153 512	49 065

Note 785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) Orgnr.: 992915870 Utskriftsdato 09.03.2022
--



Note 785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) 2021

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	7 855	13 830
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	16 501	58 865
6607 Vedlikehold boder/garasjer	3 566	8 725
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	17 362	30 117
6617 Alarmer og brannvern	3 231	4 676
6630 Egenandel forsikring	11 554	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 128	37 420
6690 Vedlikehold og diverse	5 103	5 026
Sum	76 300	158 661



Resultat og balanse med noter for Sameiget Hamnegata Terrasse
(Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord)

Styreleder	Jonas Meyer Eldøy (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Bjarne Østensen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Kirsti Hamre (sign.)	29.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	02.05.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiget Hamnegata Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Hamnegata Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HWEMO-AKPSL-QJ8EA-TT178-FYLWB-E3KFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWEMQ-AKPSL-QJ8EA-TT118-FYLWB-E3KFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiget Hamnegata Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Hamnegata Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HWEMO-AKPSL-QJ8EA-TT178-FYLWB-E3KFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWEMQ-AKPSL-QJ8EA-TT118-FYLWB-E3KFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>