



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 619 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 38
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Flore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 305	436 494
Sum inntekter		339 305	436 494
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	127 923	127 923
Annen driftskostnad	4	41 869	49 152
Sum kostnader		169 792	177 075
Driftsresultat		169 513	259 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	1 457
Sum finansinntekter		14	1 457
Annen rentekostnad		810	7 945
Annen finanskostnad			43 672
Sum finanskostnader		810	51 617
Netto finans		-796	-50 160
Ordinært resultat før skattekostnad		168 717	209 259
Skattekostnad på ordinært resultat	7	106 183	-39 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 534	248 712
Årsresultat		62 534	248 712
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 534	248 711
Sum overføringer og disponeringer		62 534	248 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 317 092	2 445 015
Sum varige driftsmidler		2 317 092	2 445 015
Sum anleggsmidler		2 317 092	2 445 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	125	
Sum fordringer		125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	52 734	58 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 734	58 361
Sum omløpsmidler		52 859	58 361
SUM EIENDELER		2 369 951	2 503 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	8 680	8 680
Sum innskutt egenkapital		208 680	208 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 342 039	1 279 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 342 039	1 279 505
Sum egenkapital	11	1 550 719	1 488 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	113 448	105 635
Sum avsetninger for forpliktelser		113 448	105 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 030
Øvrig langsiktig gjeld		476 417	595 521
Sum annen langsiktig gjeld		476 417	613 551
Sum langsiktig gjeld		589 865	719 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 795	15 796
Betalbar skatt	7	46 156	95 097
Skyldige offentlige avgifter		47 840	63 965
Annen kortsiktig gjeld		155 166	121 145
Sum kortsiktig gjeld		229 367	296 004
Sum gjeld		819 232	1 015 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 951	2 503 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672926

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 619 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 38
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Flore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 619 508
FLORE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 305	436 494
Sum inntekter		339 305	436 494
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	127 923	127 923
Annen driftskostnad	4	41 869	49 152
Sum kostnader		169 792	177 075
Driftsresultat		169 513	259 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	1 457
Sum finansinntekter		14	1 457
Annen rentekostnad		810	7 945
Annen finanskostnad			43 672
Sum finanskostnader		810	51 617
Netto finans		-796	-50 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		168 717	209 259
Skattekostnad på ordinært resultat	7	106 183	-39 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 534	248 712
Årsresultat		62 534	248 712
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 534	248 711
Sum overføringer og disponeringer		62 534	248 711



Organisasjonsnr: 996 619 508
FLORE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 317 092	2 445 015
Sum varige driftsmidler		2 317 092	2 445 015

Sum anleggsmidler		2 317 092	2 445 015
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	125	
Sum fordringer		125	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	52 734	58 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 734	58 361

Sum omløpsmidler		52 859	58 361
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 369 951	2 503 376
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	8 680	8 680
Sum innskutt egenkapital		208 680	208 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 342 039	1 279 505
Sum opptjent egenkapital		1 342 039	1 279 505

Sum egenkapital	11	1 550 719	1 488 185
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	113 448	105 635
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	113 448	105 635
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 030
Øvrig langsiktig gjeld	476 417	595 521
Sum annen langsiktig gjeld	476 417	613 551
Sum langsiktig gjeld	589 865	719 186
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-19 795	15 796
Betalbar skatt	46 156	95 097
Skyldige offentlige avgifter	47 840	63 965
Annen kortsiktig gjeld	155 166	121 145
Sum kortsiktig gjeld	229 367	296 004
Sum gjeld	819 232	1 015 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 369 951	2 503 375



Organisasjonsnr: 996 619 508
FLORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd-Arve, Flore,	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thomas, Flore,	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

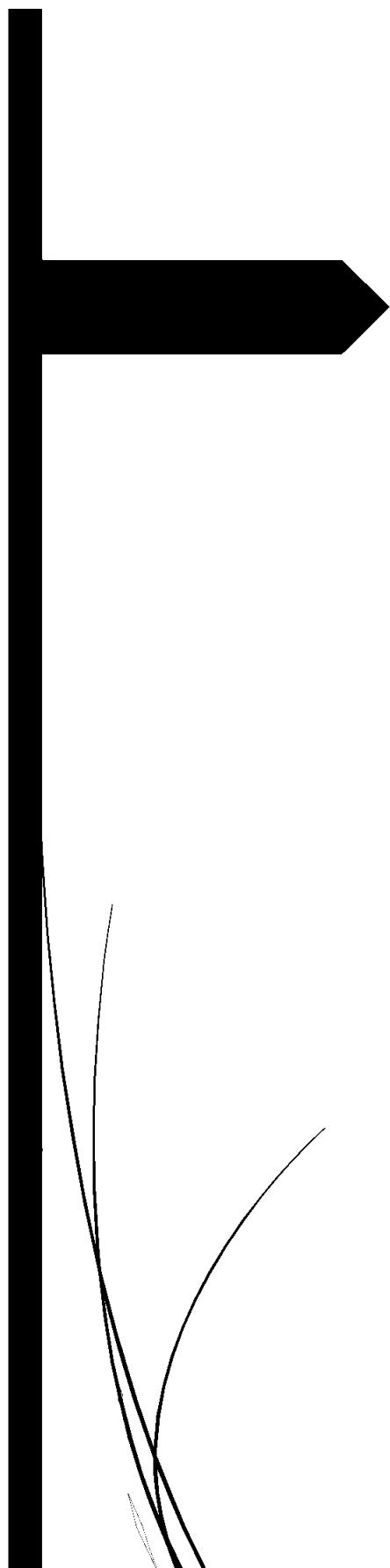
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Flore Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap for 2020
FLORE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		339 305,00	436 493,96
Sum driftsinntekter		339 305,00	436 493,96
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(127 923,00)	(127 923,00)
Annen driftskostnad	4	(41 869,40)	(49 152,18)
Sum driftskostnader		(169 792,40)	(177 075,18)
Driftsresultat		169 512,60	259 418,78
Annen renteinntekt		14,00	1 457,00
Sum finansinntekter		14,00	1 457,00
Annen rentekostnad		(810,00)	(7 945,00)
Annen finanskostnad		0,00	(43 672,00)
Sum finanskostnader		(810,00)	(51 617,00)
Netto finans		(796,00)	(50 160,00)
Ordinært resultat før skattekostnad		168 716,60	209 258,78
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(106 183,00)	39 452,85
Ordinært resultat		62 533,60	248 711,63
Årsresultat		62 533,60	248 711,63
Overføringer			
Annen egenkapital		62 533,60	248 710,78
Sum		62 533,60	248 710,78



Balanse pr. 31. desember 2020
FLORE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 317 092,00	2 445 015,00
Sum varige driftsmidler		2 317 092,00	2 445 015,00
Sum anleggsmidler		2 317 092,00	2 445 015,00
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	125,00	0,00
Sum fordringer		125,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	52 733,91	58 360,55
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 733,91	58 360,55
Sum omløpsmidler		52 858,91	58 360,55
Sum eiendeler		2 369 950,91	2 503 375,55



Balanse pr. 31. desember 2020
FLORE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	200 000,00	200 000,00
Overkurs	11	8 680,00	8 680,00
Sum innskutt egenkapital		208 680,00	208 680,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 342 038,58	1 279 504,98
Sum opptjent egenkapital		1 342 038,58	1 279 504,98
Sum egenkapital	11	1 550 718,58	1 488 184,98
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	113 448,00	105 635,00
Sum avsetning for forpliktelser		113 448,00	105 635,00
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0,00	18 030,00
Øvrig langsiktig gjeld		476 416,85	595 521,00
Sum annen langsiktig gjeld		476 416,85	613 551,00
Sum langsiktig gjeld		589 864,85	719 186,00



Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		(19 794,63)	15 796,25
Betalbar skatt	7	46 156,00	95 097,00
Skyldige offentlige avgifter		47 840,22	63 965,22
Annen kortsiktig gjeld		155 165,89	121 145,25
Sum kortsiktig gjeld		229 367,48	296 003,72

Sum gjeld **819 232,33** **1 015 189,72**

Sum egenkapital og gjeld **2 369 950,91** **2 503 374,70**

Brønnøysund, 20.08.2021

Thomas Flore
Styrets leder
sign

Odd-Arve Flore
Styremedlem
sign



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Odd-Arve, Flore,	100	50,00%	Ordinære aksjer
Thomas, Flore,	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	85 260	2 871 801	2 957 061
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	85 260	2 871 801	2 957 061
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(512 046)	(512 046)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(639 969)	(639 969)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	85 260	2 231 832	2 317 092
Årets avskrivninger		(127 923)	(127 923)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	168 717	252 931
+/- Permanente forskjeller	695	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	143 818	179 327
Årets skattegrunnlag	313 230	432 258
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 911	95 097
Sum	68 911	95 097
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	68 911	(51 425)
+/- Endring i utsatt skatt	(31 639)	(39 452)
Skattekostnad i resultatregnskapet	106 183	4 220
Betalbar skatt i skattekostnad	68 911	95 097
Betalbar skatt i balansen	68 911	95 097

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	110 954	86 241	24 713
Gevinst- og tapskonto	595 521	476 416	119 105
Sum midlertidige forskjeller	706 475	562 657	143 818
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	155 424	123 785	31 639

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	125	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	125	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	8 680	1 279 505	1 488 185
Årets resultat			62 534	62 534
Egenkapital 31.12.2020	200 000	8 680	1 342 039	1 550 719



Noter 2020 FLORE EIENDOM AS

<Ny Innledende note>

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Odd-Arve, Flore,	100	50,00%	Ordinære aksjer
Thomas, Flore,	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	85 260	2 871 801	2 957 061
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	85 260	2 871 801	2 957 061
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(512 046)	(512 046)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(639 969)	(639 969)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	85 260	2 231 832	2 317 092
Årets avskrivninger		(127 923)	(127 923)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	168 717	252 931
+/- Permanente forskjeller	695	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	143 818	179 327
Årets skattegrunnlag	313 230	432 258
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 911	95 097
Sum	68 911	95 097
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	68 911	(51 425)
+/- Endring i utsatt skatt	(31 639)	(39 452)
Skattekostnad i resultatregnskapet	106 183	4 220
Betalbar skatt i skattekostnad	68 911	95 097
Betalbar skatt i balansen	68 911	95 097

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	110 954	86 241	24 713
Gevinst- og tapskonto	595 521	476 416	119 105
Sum midlertidige forskjeller	706 475	562 657	143 818
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	155 424	123 785	31 639

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	125	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	125	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	8 680	1 279 505	1 488 185
Årets resultat			62 534	62 534
Egenkapital 31.12.2020	200 000	8 680	1 342 039	1 550 719