



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 477 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Helander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,7	1 490 299	1 373 496
Sum inntekter		1 490 299	1 373 496
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-112 959	-102 690
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-1 234 643	-1 800 947
Sum kostnader		-1 347 601	-1 903 638
Driftsresultat		142 699	-530 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 989	3 731
Sum finanskostnader		0	-327
Netto finans		2 989	3 404
Ordinært resultat før skattekostnad		145 687	-526 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 687	-526 738
Årsresultat	1,4	145 687	-526 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 687	-526 738
Sum overføringer og disponeringer		145 687	-526 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	139 995	39 518
Andre fordringer	3	10 653	65 416
Sum fordringer		150 648	104 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	855 528	552 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 176	657 724
Sum omløpsmidler		1 006 176	657 724
SUM EIENDELER		1 006 176	657 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	249 390	103 702
Sum opptjent egenkapital		249 390	103 702
Sum egenkapital		249 390	103 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	600 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		600 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		600 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 259	14 803
Annen kortsiktig gjeld		30 528	39 220
Sum kortsiktig gjeld		156 787	54 022
Sum gjeld		756 786	554 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 176	657 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289452

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 477 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Helander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 912 477 959
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,7	1 490 299	1 373 496
Sum inntekter		1 490 299	1 373 496
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-112 959	-102 690
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 234 643	-1 800 947
Sum kostnader		-1 347 601	-1 903 638
Driftsresultat		142 699	-530 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 989	3 731
Sum finanskostnader		0	-327
Netto finans		2 989	3 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 687	-526 738
Årsresultat	1,4	145 687	-526 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 687	-526 738
Sum overføringer og disponeringer		145 687	-526 738



Organisasjonsnr: 912 477 959
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	139 995	39 518
Andre fordringer	3	10 653	65 416
Sum fordringer		150 648	104 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	855 528	552 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 176	657 724

Sum omløpsmidler		1 006 176	657 724
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 006 176	657 724
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	249 390	103 702
Sum opptjent egenkapital		249 390	103 702

Sum egenkapital		249 390	103 702
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	600 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		600 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		600 000	500 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	126 259	14 803
Annen kortsiktig gjeld	30 528	39 220
Sum kortsiktig gjeld	156 787	54 022
Sum gjeld	756 786	554 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 006 176	657 724



Organisasjonsnr: 912 477 959
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	99000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		824 964	786 048	825 000	849 750
Tillegg elektroniske fellesavtaler		186 480	142 632	186 344	191 555
Tillegg vedlikeholdsfond		99 984	99 984	100 000	100 000
Andre tillegg	6	60 480	60 480	60 480	60 480
Fjernvarme		308 988	284 352	309 000	202 712
Andre driftsinntekter	7	9 403	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 490 299	1 373 496	1 480 824	1 404 497
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-13 959	-12 690	-13 100	-13 959
Styrehonorar	9	-99 000	-90 000	-92 700	-99 000
Forretningsførerhonorar		-65 880	-64 152	-66 100	-67 900
Eksterne honorar	10	-17 344	-108 750	-10 900	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	11	-367 999	-340 903	-345 400	-352 200
Løpende vedlikehold	12	-115 310	-122 064	-130 000	-130 000
Periodisk vedlikehold	13	-100 000	-511 250	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-201 474	-145 207	-186 344	-191 555
Forsikring		-88 484	-82 740	-91 000	-95 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 427	-2 238	-2 300	-2 400
Energi, felles	14	-180 197	-325 186	-370 000	-255 712
Andre driftsutgifter	15	-95 528	-98 457	-75 080	-75 080
Sum driftskostnader		-1 347 601	-1 903 638	-1 482 924	-1 395 406
DRIFTSRESULTAT		142 699	-530 142	-2 100	9 091
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 989	3 731	4 300	4 300
Finanskostnader		0	-327	0	0
Netto finansposter		2 989	3 404	4 300	4 300
Ordinært resultat før skatt		145 687	-526 738	2 200	13 391
Ordinært resultat etter skatt		145 687	-526 738	2 200	13 391
ÅRSRESULTAT	1, 4	145 687	-526 738	2 200	13 391
Disponering av totalresultat:		145 687	-526 738	2 200	13 391
Overført til annen egenkapital		145 687	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-526 738	0	0

Org.nr: 912 477 959 - 762



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		133 661	39 518
Kundefordringer	3	6 334	0
Andre fordringer	3	0	57 220
Mellomregning BBL Finans	3	10 490	8 196
Opptjente renter	3	163	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	855 528	552 790
Sum omløpsmidler		1 006 176	657 724
SUM EIENDELER		1 006 176	657 724

Org.nr: 912 477 959 - 762



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	249 390	103 702
Sum egenkapital		249 390	103 702
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	600 000	500 000
Sum avsetninger og forpliktelser		600 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 824	7 655
Leverandørgjeld		126 259	14 803
Påløpte kostnader		23 247	26 925
Annen kortsiktig gjeld		457	4 640
Sum kortsiktig gjeld		156 787	54 022
Sum gjeld		756 786	554 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 176	657 724

Sted: _____, dato: _____

Jan Helge Helander
Leder

Stig Kjølnes
Styremedlem

Ola Martin Raavand
Styremedlem

Stig Skjervold
Styremedlem

Elisabeth de Besche Mjaavatn
Styremedlem

Org.nr: 912 477 959 - 762



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 912 477 959 - 762



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	603 702	1 030 440
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	145 687	-526 738
Tilført avsetninger	100 000	100 000
Årets endring i disponible midler	245 687	-426 738
Disponible midler i periodens slutt	849 389	603 702
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-500 000	-400 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-100 000	-100 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-600 000	-500 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	249 390	103 702

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	19	19
Bankinnskudd	855 509	552 771
Sum bankinnskudd	855 528	552 790

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	103 702	630 440
Annen egenkapital 01.01	103 702	630 440
Årets resultat	145 687	-526 738
Annen egenkapital 31.12	249 390	103 702
SUM EGENKAPITAL 31.12	249 390	103 702



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	600 000	500 000
Sum avsetninger	600 000	500 000

Note 6 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Velforening	60 480	60 480
Sum andre tillegg	60 480	60 480

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Strømgift elbil	1 732	0
Viderefakturerering	6 334	0
Andre driftsinntekter	1 338	0
Sum andre inntekter	9 403	0

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	13 959	12 690
Sum personalkostnader	13 959	12 690

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	99 000	90 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	11 250
Fakturerte tjenester	0	97 500
Juridisk rådgivning	7 969	0
Sum eksterne honorarer	17 344	108 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 912 477 959 - 762



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	14 624	0
Avtale om vaktmestertjenester	59 640	58 816
Avtale om vintervedlikehold	41 595	45 465
Avtale om renholdstjenester	99 523	98 246
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 203	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	38 561	46 536
Avtale om drift og kontroll port/garasje	12 314	14 830
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	57 353	29 860
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	3 808	5 647
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	37 304	41 504
Sum drifts- og serviceavtaler	367 999	340 903

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	1 375	0
Rørleggerarbeid	25 678	2 127
Malearbeid og -utstyr	1 475	0
Elektrikerarbeid	0	10 930
Feiing areal/tømt sandfang	5 143	10 676
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 717	5 977
Garasjeanlegg	11 528	54 650
Heisanlegg	7 105	3 971
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 089	3 089
Forbruksmateriell	1 490	160
Brannsikring	1 471	1 353
Fasade/vindu/takrennevaske	43 500	28 531
Porttelefon	5 548	0
Leie stillas/maskiner	2 192	600
Sum vedlikehold	115 310	122 064



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Garasjeanlegg	0	168 750
Brannsikring	0	242 500
Sum periodisk vedlikehold	100 000	511 250

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	34 655	63 739
Fjernvarme	145 542	261 448
Sum energikostnader	180 197	325 186

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 379	9 783
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 896
Telefon og porto	0	2 016
Drift maskiner	0	359
Kontingent	60 480	60 480
Gaver	350	0
Generalforsamling/årsmøte	929	769
Bankgebyrer	3 011	2 617
Andre gebyrer	378	70
Alarmutrykning	18 918	19 001
Servering dugnad	0	1 467
Andre kostnader	83	0
Sum andre driftsutgifter	95 528	98 457



Resultat og balanse med noter for Sameiet Miljøbyen Granåsen B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Miljøbyen Granåsen B3

Styreleder	Jan Helge Helander (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Stig Kjølnes (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Elisabeth de Besche Mjaavatn (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Ola Martin Raavand (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Stig Skjervold (sign.)	02.03.2021



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Miljøbyen Granåsen B3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 s årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Heimdal, 24.03.2021

Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2021 08.23.26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.