



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 521	9 437
Sum kostnader		10 521	9 437
Driftsresultat		-10 521	-9 437
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 521	-9 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 521	-9 437
Årsresultat		-10 521	-9 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 521	-9 437
Totalresultat		-10 521	-9 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 521	-9 437
Sum overføringer og disponeringer		-10 521	-9 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 204 000	2 204 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	161 280	161 280
Sum finansielle anleggsmidler		2 365 280	2 365 280
Sum anleggsmidler		2 365 280	2 365 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 604 400	1 604 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 699	65
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 699	65
Sum omløpsmidler		1 614 099	1 604 465
SUM EIENDELER		3 979 379	3 969 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		709 482	709 482
Sum innskutt egenkapital		1 459 482	1 459 482
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 888	43 367
Sum opptjent egenkapital		-53 888	-43 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 405 594	1 416 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 573 130	2 553 630
Sum annen langsiktig gjeld		2 573 130	2 553 630
Sum langsiktig gjeld		2 573 130	2 553 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655	
Sum kortsiktig gjeld		655	
Sum gjeld		2 573 785	2 553 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 379	3 969 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325380

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 163 116
NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 521	9 437
Sum kostnader		10 521	9 437
Driftsresultat		-10 521	-9 437
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-10 521	-9 437
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-10 521	-9 437
Årsresultat		-10 521	-9 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-10 521	-9 437
Totalresultat		-10 521	-9 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 521	-9 437
Sum overføringer og disponeringer		-10 521	-9 437



Organisasjonsnr: 989 163 116
NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 204 000	2 204 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	161 280	161 280
Sum finansielle anleggsmidler		2 365 280	2 365 280
Sum anleggsmidler		2 365 280	2 365 280

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	1 604 400	1 604 400
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 699	65
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 699	65

Sum omløpsmidler		1 614 099	1 604 465
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 979 379	3 969 745
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		709 482	709 482
Sum innskutt egenkapital		1 459 482	1 459 482

Opptjent egenkapital

Udekket tap		53 888	43 367
Sum opptjent egenkapital		-53 888	-43 367

Sum egenkapital	5	1 405 594	1 416 115
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	2 573 130	2 553 630
Sum annen langsiktig gjeld		2 573 130	2 553 630
Sum langsiktig gjeld		2 573 130	2 553 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655	
Sum kortsiktig gjeld		655	
Sum gjeld		2 573 785	2 553 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 379	3 969 745



Organisasjonsnr: 989 163 116
NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	10 521	9 437
Sum driftskostnader		10 521	9 437
Driftsresultat		-10 521	-9 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 521	-9 437
Årsresultat		-10 521	-9 437
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 521	9 437
Sum overføringer		-10 521	-9 437

NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 1



BALANSE

NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 204 000	2 204 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	161 280	161 280
Sum finansielle anleggsmidler		2 365 280	2 365 280
Sum anleggsmidler		2 365 280	2 365 280
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 604 400	1 604 400
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 699	65
Sum omløpsmidler		1 614 099	1 604 465
Sum eiendeler		3 979 379	3 969 745

NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		709 482	709 482
Sum innskutt egenkapital		1 459 482	1 459 482
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-53 888	-43 367
Sum opptjent egenkapital		-53 888	-43 367
Sum egenkapital	5	1 405 594	1 416 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 573 130	2 553 630
Sum annen langsiktig gjeld		2 573 130	2 553 630
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		655	0
Sum kortsiktig gjeld		655	0
Sum gjeld		2 573 785	2 553 630
Sum egenkapital og gjeld		3 979 379	3 969 745

Uvdal, 07.03.2024

Styret i NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

Lars Halvard Bergan
styreleder

Einar Ro
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet eier 26,36 % av et tilknyttet selskap og investeringen er bokført til kostpris med kr. 2.204.000. Selskapet har også lånt ut kr 161.280 til det samme tilknyttede selskapet.

Note 3 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 604 400	1 604 400
Sum varelager	1 604 400	1 604 400

Varebeholdningen består av tomter for salg vurdert til anskaffelseskost



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS	750	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	750 000	709 482	0	1 459 482
Årets resultat			-10 521	-10 521
Pr 31.12.2023	750 000	709 482	-10 521	1 448 961

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 573 130	2 553 630
Sum	2 573 130	2 553 630



Elektronisk signatur

Signert av

Ro, Einar H.

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 15:46:20

Bergan, Lars Halvard

Norwegian BankID

03/07/2024 16:06:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	10 521	9 437
Sum driftskostnader		10 521	9 437
Driftsresultat		-10 521	-9 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 521	-9 437
Årsresultat		-10 521	-9 437
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 521	9 437
Sum overføringer		-10 521	-9 437



BALANSE

NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 204 000	2 204 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	161 280	161 280
Sum finansielle anleggsmidler		2 365 280	2 365 280
Sum anleggsmidler		2 365 280	2 365 280
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 604 400	1 604 400
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 699	65
Sum omløpsmidler		1 614 099	1 604 465
Sum eiendeler		3 979 379	3 969 745



BALANSE

NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		709 482	709 482
Sum innskutt egenkapital		1 459 482	1 459 482
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-53 888	-43 367
Sum opptjent egenkapital		-53 888	-43 367
Sum egenkapital	5	1 405 594	1 416 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 573 130	2 553 630
Sum annen langsiktig gjeld		2 573 130	2 553 630
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		655	0
Sum kortsiktig gjeld		655	0
Sum gjeld		2 573 785	2 553 630
Sum egenkapital og gjeld		3 979 379	3 969 745

Uvdal, 07.03.2024

Styret i NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

Lars Halvard Bergan
styreleder

Einar Ro
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet eier 26,36 % av et tilknyttet selskap og investeringen er bokført til kostpris med kr. 2.204.000. Selskapet har også lånt ut kr 161.280 til det samme tilknyttede selskapet.

Note 3 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 604 400	1 604 400
Sum varelager	1 604 400	1 604 400

Varebeholdningen består av tomter for salg vurdert til anskaffelseskost



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS	750	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	750 000	709 482	0	1 459 482
Årets resultat			-10 521	-10 521
Pr 31.12.2023	750 000	709 482	-10 521	1 448 961

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 573 130	2 553 630
Sum	2 573 130	2 553 630