



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 218 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Galgebakken 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2		16 690 000
Sum inntekter		0	16 690 000
Kostnader			
Varekostnad	3	764	16 711 793
Annen driftskostnad		104 053	130 502
Sum kostnader		104 817	16 842 296
Driftsresultat		-104 817	-152 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		113	
Sum finanskostnader		113	
Netto finans		-112	
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 930	-152 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 930	-152 295
Årsresultat		-104 930	-152 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 930	-152 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-104 930	-152 295
Sum overføringer og disponeringer		-104 930	-152 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,6,7	27 300 607	15 036 212
Sum varer		27 300 607	15 036 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 531	7 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 531	7 718
Sum omløpsmidler		27 526 138	15 043 930
SUM EIENDELER		27 526 138	15 043 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	257 225	152 295
Sum opptjent egenkapital		-257 225	-152 295
Sum egenkapital		-157 225	-52 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ansvarlig lånekapital	6	2 273 107	2 228 537
Sum annen langsiktig gjeld		2 273 107	2 228 537
Sum langsiktig gjeld		2 273 107	2 228 537
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 696 445	
Leverandørgjeld		45 589	266 679
Kortsiktig konserngjeld	6	5 642 256	5 322 883
Annen kortsiktig gjeld	9	8 025 966	7 278 127
Sum kortsiktig gjeld		25 410 256	12 867 689
Sum gjeld		27 683 363	15 096 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 526 138	15 043 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355603

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 218 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Galgebakken 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 991 218 645
NITTEDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2		16 690 000
Sum inntekter		0	16 690 000
Kostnader			
Varekostnad	3	764	16 711 793
Annen driftskostnad		104 053	130 502
Sum kostnader		104 817	16 842 296
Driftsresultat		-104 817	-152 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		113	
Sum finanskostnader		113	
Netto finans		-112	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-104 930	-152 295
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-104 930	-152 295
Årsresultat		-104 930	-152 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-104 930	-152 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-104 930	-152 295
Sum overføringer og disponeringer		-104 930	-152 295



Organisasjonsnr: 991 218 645
NITTEDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3,6,7 27 300 607 15 036 212

Sum varer 27 300 607 15 036 212

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 225 531 7 718

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 225 531 7 718

Sum omløpsmidler 27 526 138 15 043 930

SUM EIENDELER 27 526 138 15 043 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 257 225 152 295

Sum opptjent egenkapital -257 225 -152 295

Sum egenkapital -157 225 -52 295

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 6 2 273 107 2 228 537

Sum annen langsiktig gjeld 2 273 107 2 228 537

Sum langsiktig gjeld 2 273 107 2 228 537

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 11 696 445

Leverandørgjeld 45 589 266 679



Kortsiktig konserngjeld	6	5 642 256	5 322 883
Annen kortsiktig gjeld	9	8 025 966	7 278 127
Sum kortsiktig gjeld		25 410 256	12 867 689
Sum gjeld		27 683 363	15 096 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 526 138	15 043 930



Organisasjonsnr: 991 218 645
NITTEDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Nittedal Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nittedal Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 104 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Nittedal Utvikling AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 13. april 2023

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



Nittedal Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien er bokført som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.



Nittedal Utvikling AS

Noter 2022

Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

Note 2 - Garantiforpliktelser

Selskapet forventer ingen vesentlige service- og garantiforpliktelser. Det er derfor ikke balanseført slike forpliktelser.

Selskapet stiller sikkerhet for oppfyllelse av sine kontrakter i samsvar med bustadoppføringslova § 12.

Garantien gjelder frem til 5 år etter overtaking og dekker en sum som minst tilsvarer 10 % av vederlaget. For krav kunden setter frem mot selskapet på et senere tidspunkt enn i samband med overtaking, kan garantisummen likevel være 5 % av vederlaget.

Selskapet har pr. 31.12.22 stillet sikkerhet for garantier med totalt kr. 0.

Note 3 - Varelager og bygg i egenregi for salg

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:

	2022	2021
Tomter for utbygging og salg	13 990 000	13 990 000
Prosjekter under utførelse	13 310 607	1 046 212
Totalt	27 300 607	15 036 212



Nittedal Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-104 930
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 444 785
= Inntekt	-1 549 715

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	1 810 785	366 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 710 948	4 161 233
= Grunnlag utsatt skatt	-3 900 163	-3 795 233
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 900 163	3 795 233
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 900 163	3 795 233
Utsatt skattefordel	858 035	834 951
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 900 163	3 795 232
Ikke bokført utsatt skattefordel	858 035	834 951
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Nittedal Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	-152 295
+Fra årets resultat	0	0	0	- 104 930
-Til Utbytte	0	0	0	0
-Konsernbidrag	0	0	0	0
=Pr 31.12.	100 000	0	0	-257 225

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lånekapital	2 273 107	2 228 537
Annen kortsiktig gjeld	5 642 256	5 322 883
Sum gjeld	7 915 363	7 551 420
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Fordringer og gjeld blir forentet i intervallene 2 til 6% rente. Det er ikke stillet sikkerhet for forholdene. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skjer etter hvert som likviditeten tillater det. Netto belastet rente for 2022 utgjør kr. 363 943 og er ført som prosjektkostnader.

Av selskapets totale varekjøp / prosjektkostnader i 2022 utgjør kr. 0 (inkl. mva) kjøp fra selskap i konsern.

Ansvarlig lån kr 2 273 107 kan ikke innfris uten skriftlig samtykke fra selskapets bankforbindelse DNB.



Nittedal Utvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	11 696 445	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum gjeld sikret med pant	11 696 445	0

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Varer (anlegg under utførelse)	27 300 607	0
Sum pantsatte eiendeler	27 300 607	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 80 000 aksjer hver pålydende kr 1,25, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse, og selskapets aksjonærer er :

Kenneth Granum	26 666 (33,33%)
EHG Holding AS	53 334 (66,67%)

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til G1S Invest AS, som er 50% eid av aksjonær Kenneth Granum og 50% av daglig leder Heikki Granum kr 826 234. Forholdet renteberegnes med 6% det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen. Lånet skal tilbakebetales når økonomien i selskapet tillater det.

Videre utgjør gjeld til 3 G Bygg AS, som er 39% eid av aksjonær Kenneth Granum og 51% av daglig leder Heikki Granum kr 338 662. Forholdet renteberegnes med 5% det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen. Lånet skal tilbakebetales når økonomien i selskapet tillater det.

Videre utgjør gjeld til HEG Holding AS, som er 100% av daglig leder Heikki Granum kr 47 059. Forholdet renteberegnes med 5% det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen. Lånet skal tilbakebetales når økonomien i selskapet tillater det.



Nittedal Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	0	16 690 000
Sum driftsinntekter		0	16 690 000
Driftskostnader			
Varekostnad	3	764	16 711 793
Annen driftskostnad		104 053	130 503
Sum driftskostnader		104 817	16 842 296
DRIFTSRESULTAT		(104 817)	(152 296)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113	0
Sum finanskostnader		113	0
NETTO FINANSPOSTER		(112)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(104 930)	(152 295)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(104 930)	(152 295)
ÅRSRESULTAT		(104 930)	(152 295)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(104 930)	(152 295)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(104 930)	(152 295)



Nittedal Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3,6,7	27 300 607	15 036 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 531	7 718
SUM OMLØPSMIDLER		27 526 138	15 043 930
SUM EIENDELER		27 526 138	15 043 930
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(257 225)	(152 295)
Sum opptjent egenkapital		(257 225)	(152 295)
SUM EGENKAPITAL		(157 225)	(52 295)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	2 273 107	2 228 537
Sum annen langsiktig gjeld		2 273 107	2 228 537
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 273 107	2 228 537
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 696 445	0
Leverandørgjeld		45 589	266 679
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 642 256	5 322 883
Annen kortsiktig gjeld	9	8 025 966	7 278 127
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 410 256	12 867 689
SUM GJELD		27 683 363	15 096 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 526 138	15 043 930

Kløfta, den 13. april 2023

Ragnar Håkonsen
Styrets lederHeikki Granum
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Nittedal Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 991218645

Utarbeidet av:

Ecit Services AS
Godkjent regnskapsselskap
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 993800139