



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 645 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 505	1 574 820
Sum inntekter		1 421 505	1 574 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	87 330	346 957
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 307	59 595
Annen driftskostnad	5	1 028 518	1 156 814
Sum kostnader		1 206 155	1 563 366
Driftsresultat		215 350	11 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt			48
Sum finansinntekter		0	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 297	
Annen rentekostnad		250 948	205 520
Sum finanskostnader		293 245	205 520
Netto finans		-293 245	-205 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 895	-194 019
Skattekostnad	6	-17 137	-42 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 758	-151 334
Årsresultat		-60 758	-151 335
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-60 758	-151 335
Sum overføringer og disponeringer		-60 758	-151 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 054 487	14 101 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	73 688	116 876
Sum varige driftsmidler		14 128 175	14 218 482
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Sjøgata Rena Eiendom AS		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		14 143 175	14 233 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 200	6 225
Forskuddsbetalte kostnader	8	54 499	15 569
Konsernfordringer	9	206	
Sum fordringer		55 904	21 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	-86 648	14 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-86 648	14 768
Sum omløpsmidler		-30 743	36 562
SUM EIENDELER		14 112 432	14 270 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 700 aksjer à kr 165,00)	11, 12	775 500	775 500
Overkurs	12	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 775 500	4 775 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 259 550	2 320 307
Sum opptjent egenkapital		2 259 550	2 320 307
Sum egenkapital	12	7 035 050	7 095 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	987 268	1 004 405
Sum avsetninger for forpliktelser		987 268	1 004 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 895 165	5 003 522
Sum annen langsiktig gjeld		5 895 165	5 003 522
Sum langsiktig gjeld		6 882 433	6 007 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 508	4 573
Skyldige offentlige avgifter		19 359	17 436
Annen kortsiktig gjeld		155 082	1 144 300
Sum kortsiktig gjeld		194 949	1 166 310
Sum gjeld		7 077 382	7 174 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 112 432	14 270 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515924

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 645 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 645 042
RENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 505	1 574 820
Sum inntekter		1 421 505	1 574 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	87 330	346 957
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 307	59 595
Annen driftskostnad	5	1 028 518	1 156 814
Sum kostnader		1 206 155	1 563 366
Driftsresultat		215 350	11 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt			48
Sum finansinntekter		0	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 297	
Annen rentekostnad		250 948	205 520
Sum finanskostnader		293 245	205 520
Netto finans		-293 245	-205 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-77 895	-194 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 758	-151 334
Årsresultat		-60 758	-151 335
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-60 758	-151 335
Sum overføringer og disponeringer		-60 758	-151 335



Sum innskutt egenkapital		4 775 500	4 775 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 259 550	2 320 307
Sum opptjent egenkapital		2 259 550	2 320 307
Sum egenkapital	12	7 035 050	7 095 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	987 268	1 004 405
Sum avsetninger for forpliktelser		987 268	1 004 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 895 165	5 003 522
Sum annen langsiktig gjeld		5 895 165	5 003 522
Sum langsiktig gjeld		6 882 433	6 007 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 508	4 573
Skyldige offentlige avgifter		19 359	17 436
Annen kortsiktig gjeld		155 082	1 144 300
Sum kortsiktig gjeld		194 949	1 166 310
Sum gjeld		7 077 382	7 174 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 112 432	14 270 044



Organisasjonsnr: 879 645 042
RENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78960.00	313423.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8370.00	33534.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87330.00	346957.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for 2022

**RENA EIENDOM AS
2450 RENA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Elverum Regnskap AS
Elvarheimgt. 10 B
2408 ELVERUM
Org.nr. 923758941

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 RENA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 421 505	1 574 820
Sum driftsinntekter		1 421 505	1 574 820
Lønnskostnad	1, 2, 3	(87 330)	(346 957)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(90 307)	(59 595)
Annen driftskostnad	5	(1 028 518)	(1 156 814)
Sum driftskostnader		(1 206 155)	(1 563 366)
Driftsresultat		215 350	11 454
Annen finansinntekt		0	48
Sum finansinntekter		0	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(42 297)	0
Annen rentekostnad		(250 948)	(205 520)
Sum finanskostnader		(293 245)	(205 520)
Netto finans		(293 245)	(205 473)
Resultat før skattekostnad		(77 895)	(194 019)
Skattekostnad	6	17 137	42 684
Årsresultat		(60 758)	(151 335)
Overføringer			
Annen egenkapital		(60 758)	(151 335)
Sum		(60 758)	(151 335)



Balanse pr. 31. desember 2022 RENA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 054 487	14 101 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	73 688	116 876
Sum varige driftsmidler		14 128 175	14 218 482
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Sjøgata Rena Eiendom AS		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		14 143 175	14 233 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 200	6 225
Forskuddsbetalte kostnader	8	54 499	15 569
Mellomværende Sjøgata Rena Eiendom AS	9	206	0
Sum fordringer		55 904	21 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	(86 648)	14 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		(86 648)	14 768
Sum omløpsmidler		(30 743)	36 562
Sum eiendeler		14 112 432	14 270 044



Balanse pr. 31. desember 2022 RENA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 700 aksjer à kr 165,00)	11, 12	775 500	775 500
Overkurs	12	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 775 500	4 775 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 259 550	2 320 307
Sum opptjent egenkapital		2 259 550	2 320 307
Sum egenkapital	12	7 035 050	7 095 807
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	987 268	1 004 405
Sum avsetning for forpliktelser		987 268	1 004 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 895 165	5 003 522
Sum annen langsiktig gjeld		5 895 165	5 003 522
Sum langsiktig gjeld		6 882 433	6 007 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 508	4 573
Skyldige offentlige avgifter		19 359	17 436
Annen kortsiktig gjeld		155 082	1 144 300
Sum kortsiktig gjeld		194 949	1 166 310
Sum gjeld		7 077 382	7 174 237
Sum egenkapital og gjeld		14 112 432	14 270 044

Rena

Geir Kristiansen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 RENA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	78 960	313 423
Arbeidsgiveravgift	8 370	33 534
Sum	87 330	346 957

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 167 440	515 325	14 682 765
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 167 440	515 325	14 682 765
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(65 834)	(398 449)	(464 283)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(112 953)	(441 637)	(554 590)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	14 054 487	73 688	14 128 175
Årets avskrivninger	(47 119)	(43 188)	(90 307)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	7 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0 - 10 %	10 - 14,29 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(77 895)	(194 019)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 360	81 967
Årets skattegrunnlag	(30 535)	(112 052)
+/- Endring i utsatt skatt	(17 137)	(42 684)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(17 137)	(42 684)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 200	35 175
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(28 950)
Netto oppførte kundefordringer	1 200	6 225



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	206	

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 40 000.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	165,00	16 500,00
B-aksjer	4 600	165,00	759 000,00
Sum	4 700		775 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kristiansen, Geir	4 600	97,87%	B-aksjer
Kristiansen, Geir	100	2,13%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	4 700	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	775 500	4 000 000	2 320 307	7 095 807
Årets resultat			(60 758)	(60 758)
Egenkapital 31.12.2022	775 500	4 000 000	2 259 550	7 035 050

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 700 003	4 739 568	(39 565)
Omløpsmidler	(28 530)	44	(28 574)
Gevinst- og tapskonto	577 494	461 995	115 499
Skattemessig fremførbart underskudd	(683 493)	(714 028)	30 535
Sum midlertidige forskjeller	4 565 474	4 487 579	77 895
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 004 404	987 267	17 137

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 839 505
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 895 165
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	14 054 487



Noter 2022 RENA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	78 960	313 423
Arbeidsgiveravgift	8 370	33 534
Sum	87 330	346 957

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 167 440	515 325	14 682 765
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 167 440	515 325	14 682 765
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(65 834)	(398 449)	(464 283)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(112 953)	(441 637)	(554 590)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	14 054 487	73 688	14 128 175
Årets avskrivninger	(47 119)	(43 188)	(90 307)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	7 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0 - 10 %	10 - 14,29 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(77 895)	(194 019)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 360	81 967
Årets skattegrunnlag	(30 535)	(112 052)
+/- Endring i utsatt skatt	(17 137)	(42 684)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(17 137)	(42 684)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 200	35 175
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(28 950)
Netto oppførte kundefordringer	1 200	6 225



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	206	

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 40 000.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	165,00	16 500,00
B-aksjer	4 600	165,00	759 000,00
Sum	4 700		775 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kristiansen, Geir	4 600	97,87%	B-aksjer
Kristiansen, Geir	100	2,13%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	4 700	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	775 500	4 000 000	2 320 307	7 095 807
Årets resultat			(60 758)	(60 758)
Egenkapital 31.12.2022	775 500	4 000 000	2 259 550	7 035 050

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 700 003	4 739 568	(39 565)
Omløpsmidler	(28 530)	44	(28 574)
Gevinst- og tapskonto	577 494	461 995	115 499
Skattemessig fremførbart underskudd	(683 493)	(714 028)	30 535
Sum midlertidige forskjeller	4 565 474	4 487 579	77 895
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 004 404	987 267	17 137

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 839 505
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 895 165
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 054 487