



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB BOLIGER AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 910 996	
Sum inntekter		5 910 996	0
Kostnader			
Varekostnad		4 891 929	
Lønnskostnad		162 623	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 133	
Annen driftskostnad		197 024	
Sum kostnader		5 255 709	0
Driftsresultat		655 287	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		58	0
Ordinært resultat før skattekostnad		655 345	0
Skattekostnad på ordinært resultat		144 147	
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 198	0
Årsresultat		511 198	0
Totalresultat		511 198	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		511 198	
Sum overføringer og disponeringer		511 198	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		119 867	
Sum varige driftsmidler		119 867	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 867	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 960	
Andre fordringer		1 723 809	
Sum fordringer		1 742 770	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 875	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 875	
Sum omløpsmidler		1 775 645	0
SUM EIENDELER		1 895 511	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 118	
Sum opptjent egenkapital		795 118	
Sum egenkapital		825 118	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		224 227	
Sum avsetninger for forpliktelser		224 227	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723 731	
Skyldige offentlige avgifter		45 620	
Annen kortsiktig gjeld		76 815	
Sum kortsiktig gjeld		846 166	0
Sum gjeld		1 070 393	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 511	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570476

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB BOLIGER AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 924 823 100
NB BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 910 996	
Sum inntekter		5 910 996	0
Kostnader			
Varekostnad		4 891 929	
Lønnskostnad		162 623	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 133	
Annen driftskostnad		197 024	
Sum kostnader		5 255 709	0
Driftsresultat		655 287	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		58	0
Ordinært resultat før skattekostnad		655 345	0
Skattekostnad på ordinært resultat		144 147	
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 198	0
Årsresultat		511 198	0
Totalresultat		511 198	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		511 198	
Sum overføringer og disponeringer		511 198	



Organisasjonsnr: 924 823 100
NB BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		119 867	
Sum varige driftsmidler		119 867	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		119 867	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		18 960	
Andre fordringer		1 723 809	
Sum fordringer		1 742 770	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 875	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 875	

Sum omløpsmidler		1 775 645	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 895 511	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	795 118	
Sum opptjent egenkapital	795 118	
Sum egenkapital	825 118	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	224 227	
Sum avsetninger for forpliktelse	224 227	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	723 731	
Skyldige offentlige avgifter	45 620	
Annen kortsiktig gjeld	76 815	
Sum kortsiktig gjeld	846 166	0
Sum gjeld	1 070 393	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 895 511	0



Organisasjonsnr: 924 823 100
NB BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60.00	500.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brosundet Holding AS	60.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113120.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15950.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33553.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162623.00	

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NB Boliger AS

Noter til årsregnskapet

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og nette salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.



Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	113 120	0
Arbeidsgiveravgift	15 950	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader, tilskudd, refusjoner	33 553	0
Sum	162 623	0

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2020 har vært 0,6.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn mv.	60 000	0
Andre godtgjørelser	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 0,-.

Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Maskiner/Inventar	0	124 000	0	4 133	119 866	4 133
Sum	0	124 000	0	4 133	119 866	4 133

Driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid som er på 3-5 år.

Note 4

Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 29.670,- på selskapets skattetrekkkonto.

Note 5

Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen fordringer forfaller senere enn om ett år.

Netto mellomværende med nærstående selskap utgjør fordring på kr 194.000 inkludert mottatt konsern bidrag kr 364.000 i selskapet pr 31.12.

Note 6

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i NB Boliger AS pr 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	60	500,-	30.000,-

Eierstruktur

Samtlige aksjer eier av Brosundet Holding AS.

Alle aksjer innehar de samme rettigheter.



Note 7

Skatter

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	655 345	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 019 218	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Konsernbidrag (mottatt «+», avgitt «-»)	364 000	0
Årets skattegrunnlag	127	0

Spesifikasjon av skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsern bidrag	80 800	0
Endring utsatt skatt	-224 227	0
Årets skattekostnad	-144 147	0

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2020	2019
Anleggsmidler	33 067	0
Tilvirkningskontrakt, ikke fullført	986 151	0
Fordringer	0	0
Regn. avsetninger for forpliktelse	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	1 019 218	0
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	224 228	0

Note 8

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	0	0
Stiftelse	30 000	0
Årets resultat	511 198	0
Konsernbidrag (mottatt «+», avgitt «-»)	283 920	0
Utbytte/tilleggsutbytte	0	0
Egenkapital 31.12.	825 118	0

Note 9

Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller over 5 år.