



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 576 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKESETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkesetervegen 33
2673 HØVRINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Alvar Øyasæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	621 040	
Annen driftskostnad		810 846	
Sum kostnader		1 431 885	0
Driftsresultat		-431 885	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 780	
Sum finansinntekter		13 780	
Annen rentekostnad		413 441	
Sum finanskostnader		413 441	
Netto finans		-399 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		-831 546	0
Skattekostnad	4	-39 876	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 670	0
Årsresultat		-791 670	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 670	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-791 670	
Sum overføringer og disponeringer		-791 670	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	83 000	
Sum immaterielle eiendeler		83 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	10 778 200	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3,6	3 475 000	
Sum varige driftsmidler		14 253 200	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	810 000	
Sum finansielle anleggsmidler		810 000	
Sum anleggsmidler		15 146 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1,7	31 564	
Konsernfordringer	7	181 255	
Sum fordringer		212 819	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 528	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 528	
Sum omløpsmidler		376 346	0
SUM EIENDELER		15 522 546	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	130 309	
Sum innskutt egenkapital		160 309	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	791 670	
Sum opptjent egenkapital		-791 670	
Sum egenkapital		-631 361	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6,7	6 102 499	
Sum annen langsiktig gjeld		16 102 499	
Sum langsiktig gjeld		16 102 499	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 368	
Annen kortsiktig gjeld		50 041	
Sum kortsiktig gjeld		51 409	
Sum gjeld		16 153 908	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 522 546	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659937

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 576 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKESETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkesetervegen 33
2673 HØVRINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Alvar Øyasøter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 576 787
BREKKESETER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	621 040	
Annen driftskostnad		810 846	
Sum kostnader		1 431 885	0
Driftsresultat		-431 885	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 780	
Sum finansinntekter		13 780	
Annen rentekostnad		413 441	
Sum finanskostnader		413 441	
Netto finans		-399 661	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-39 876	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 670	0
Årsresultat		-791 670	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-791 670	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-791 670	
Sum overføringer og disponeringer		-791 670	



Organisasjonsnr: 928 576 787
BREKKESETER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

3

83 000

Sum immaterielle eiendeler

83 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,3,6

10 778 200

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1,3,6

3 475 000

Sum varige driftsmidler

14 253 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

810 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

810 000

Sum anleggsmidler

15 146 200

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1,7

31 564

Konsernfordringer

7

181 255

Sum fordringer

212 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

163 528

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

163 528

Sum omløpsmidler

376 346

0

SUM EIENDELER

15 522 546

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,8

30 000



Annen innskutt egenkapital	5	130 309	
Sum innskutt egenkapital		160 309	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	791 670	
Sum opptjent egenkapital		-791 670	
Sum egenkapital		-631 361	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6,7	6 102 499	
Sum annen langsiktig gjeld		16 102 499	
Sum langsiktig gjeld		16 102 499	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 368	
Annen kortsiktig gjeld		50 041	
Sum kortsiktig gjeld		51 409	
Sum gjeld		16 153 908	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 522 546	0



Organisasjonsnr: 928 576 787
BREKKESETER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Bente Haugbom
2023-06-29

 BankID Signing
Jon Alvar Øyasæter
2023-06-30

**Årsregnskap
10.11.2021 - 31.12.2022
for
Brekkeseter Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928576787

Utarbeidet av:

Otta Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA
Organisasjonsnr. 940828147



Brekkeseter Eiendom AS

BankID Signing
Bente Haugbom
2023-06-29

BankID Signing
Jon Alvar Øyasæter
2023-06-30

Resultatregnskap

	Note	nov 21-des 22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	1	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 000 000
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	621 040
Annen driftskostnad		810 846
Sum driftskostnader		1 431 885
DRIFTSRESULTAT		(431 885)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		13 780
Sum finansinntekter		13 780
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		413 441
Sum finanskostnader		413 441
NETTO FINANSPOSTER		(399 661)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(831 546)
Skattekostnad	4	(39 876)
ÅRSRESULTAT		(791 670)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	(791 670)
SUM OVERF. OG DISP.		(791 670)



Brekkeseter Eiendom AS

BankID Signing
Bente Haugbom
2023-06-29

BankID Signing
Jon Alvar Øyasæter
2023-06-30

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	83 000
Sum immaterielle eiendeler		83 000
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	10 778 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3,6	3 475 000
Sum varige driftsmidler		14 253 200
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	7	810 000
Sum finansielle anleggsmidler		810 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 146 200
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	7	181 255
Andre kortsiktige fordringer	1,7	31 564
Sum fordringer		212 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 528
SUM OMLØPSMIDLER		376 346
SUM EIENDELER		15 522 546



Brekkeseter Eiendom AS

BankID Signing
Bente Haughom
2023-06-29

BankID Signing
Jon Alvar Øyasæter
2023-06-30

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5,8	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	130 309
Sum innskutt egenkapital		160 309
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(791 670)
Sum opptjent egenkapital		(791 670)
SUM EGENKAPITAL		(631 361)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	6 102 499
Sum annen langsiktig gjeld		16 102 499
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 102 499
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 368
Annen kortsiktig gjeld		50 041
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 409
SUM GJELD		16 153 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 522 546

Hesseng, 31.12.2022 / __ . __ . 2023

Jon Alvar Øyasæter
Daglig leder/styremedlem

Bente Haughom
Styrets leder



Brekkeseter Eiendom AS

BankID Signing
Bente Haugbom
2023-06-29

BankID Signing
Jon Alvar Øyasæter
2023-06-30

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 10.11.2021 og det var ingen aktivitet i selskapet ut over stiftelsen av selskapet i 2021. Årsregnskapet for 2022 er derfor utarbeidet for perioden 10.11.2021 - 31.12.2022.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet, og andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til den standarden den hadde ved anskaffelsen (hensyntatt bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden den hadde ved anskaffelsen, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser gjennom året..

Noter for Brekkeseter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928576787



Brekkeseter Eiendom AS

BankID Signing
Bente Haugbom
2023-06-29

BankID Signing
Jon Alvar Øyasæter
2023-06-30

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0	0
+ Tilgang	100 000	11 052 240	3 805 000	14 957 240
Anskaffelseskost pr. 31/12	100 000	11 052 240	3 805 000	14 957 240
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	17 000	274 040	330 000	621 040
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 000	274 040	330 000	621 040
Balanseført verdi pr 31/12	83 000	10 778 200	3 475 000	14 336 200
Prosentats for ord. avskr.	20-20	2-10	10-20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-831 546
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-608 150
+ Mottatt konsernbidrag	181 255
= Inntekt	-1 258 441

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-39 876
= Ordinær skattekostnad	- 39 876
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Brekkeseter Eiendom AS

BankID Signing
Bente Haugbom
2023-06-29

BankID Signing
Jon Alvar Øyasæter
2023-06-30

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	608 150	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 269 511	11 070
= Grunnlag utsatt skattefordel	-661 361	-11 070
Ikke bokført utsatt skattefordel	145 499	2 435

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 070	0	18 930
-Til årets resultat		0	-791 670	-791 670
+Mottatt konsernbidrag	0	141 379	0	141 379
=Pr 31.12.	30 000	130 309	-791 670	-631 361

Fortsatt drift:

Aksjekapitalen er ved utgangen av året tapt men eierne er innstilt på å gjøre tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen i løpet av 2023. I forbindelse med kjøp av eiendommen Brekkeseter ble det skutt inn et ansvarlig lån fra eier på kr 6 000 000 og deler av denne vil bli konvertert til aksjekapital i 2023.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet for 2022.

Note 6 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 499 995. I tillegg har selskapet gjeld til morselskapet Brekkeseter Holding AS på kr 6 102 499.

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	10 000 000	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 778 200	0
Driftsløsøre, inventar, o.l	3 475 000	0
Sum pantsatte eiendeler	14 253 200	0

I tillegg har morselskapet Brekkeseter Holding AS og søsterselskapet Brekkeseter Drift AS stilt solidarisk selvskylderkausjon pålydende kr 10 000 000.



Brekkeseter Eiendom AS

BankID Signing
Bente Haugbom
2023-06-29

BankID Signing
Jon Alvar Øyasæter
2023-06-30

Noter 2022

Note 7 - Fordringer og mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	810 000	0
Fordring på konsernselskap	2022	2021
Mellomregning Brekkeseter Drift AS	810 000	0
Konsernbidrag fra Brekkeseter Drift AS	181 255	0
Sum fordring konsernselskaper	991 255	0
Gjeld til konsernselskap	2022	2021
Gjeld til Brekkeseter Holding AS	6 102 499	0

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brekkeseter Holding AS	928 576 787	30 000	100,00 %