



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 391 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTE FV 21 AS
Forretningsadresse: Fredengvegen 25
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Søfteland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		102 000	110 500
Sum inntekter		102 000	110 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 885	49 739
Sum kostnader		37 885	49 739
Driftsresultat		64 115	60 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	40
Sum finansinntekter		63	40
Annen rentekostnad		42 350	36 404
Sum finanskostnader		42 350	36 404
Netto finans		-42 287	-36 364
Ordinært resultat før skattekostnad		21 828	24 397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 802	5 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 026	18 786
Årsresultat		17 026	18 786
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 026	18 786
Sum overføringer og disponeringer		17 026	18 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 128 722	1 128 722
Sum varige driftsmidler		1 128 722	1 128 722
Sum anleggsmidler		1 128 722	1 128 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	
Sum fordringer		8 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 424	19 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 424	19 097
Sum omløpsmidler		16 924	19 097
SUM EIENDELER		1 145 646	1 147 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 589	32 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		49 589	32 563
Sum egenkapital	5	79 589	62 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 016 607	1 045 512
Langsiktig konserngjeld		19 738	19 111
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 345	1 072 623
Sum langsiktig gjeld		1 044 345	1 072 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 781
Betalbar skatt	3	4 802	5 611
Kortsiktig konserngjeld		13 111	
Annen kortsiktig gjeld		3 799	3 241
Sum kortsiktig gjeld		21 712	12 633
Sum gjeld		1 066 057	1 085 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 646	1 147 819



Noter 2019 LTE FV 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleien inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 03.01.2019	1 128 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 128 722
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 128 722

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	21 828	24 397
Årets skattegrunnlag	21 828	24 397
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 802	5 611
Sum	4 802	5 611
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 802	5 611
Betalbar skatt i skattekostnad	4 802	5 611
Betalbar skatt i balansen	4 802	5 611

Note 4 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 8 068.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	32 563	62 563
Årets resultat		17 026	17 026
Egenkapital 31.12.2019	30 000	49 589	79 589

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 016 607	1 045 512
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	19 737	19 111
Sum	1 036 344	1 064 623
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 128 722	1 128 722
Sum	1 128 722	1 128 722

Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har to aksjonærer. Nedenfor vises aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Phar Holding AS	150	50%
Haavi AS	150	50%

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	30 000



Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Phar Holding AS v/ Richard S Jensen	150
Styre medlem	Haavi AS v/ Carl Erik Haavi	150