



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 986 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN Huset VÅRT  
Forretningsadresse: Langflåtveien 29  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 634 787	1 279 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 634 787</b>	<b>1 279 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		128 876	142 213
Annen driftskostnad		1 284 441	2 440 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 413 317</b>	<b>2 582 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 470</b>	<b>-1 302 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		671	687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>671</b>	<b>687</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>671</b>	<b>687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 141</b>	<b>-1 302 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 141</b>	<b>-1 302 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 141</b>	<b>-1 302 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 141	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 141</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		232 255	360 868
Sum fordringer		232 255	360 868
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 257	1 403 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 257	1 403 005
Sum omløpsmidler		1 669 512	1 763 873
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 669 512</b>	<b>1 763 873</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 086 850	864 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 086 850</b>	<b>864 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 086 850</b>	<b>864 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492 647	373 152
Skyldige offentlige avgifter		2 316	6 873
Annen kortsiktig gjeld		87 698	519 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 661</b>	<b>899 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>582 661</b>	<b>899 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 669 511</b>	<b>1 763 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 986 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN Huset VÅRT  
Forretningsadresse: Langflåtveien 29  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 880 986 562  
SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 634 787	1 279 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 634 787</b>	<b>1 279 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		128 876	142 213
Annen driftskostnad		1 284 441	2 440 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 413 317</b>	<b>2 582 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 470</b>	<b>-1 302 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		671	687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>671</b>	<b>687</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>671</b>	<b>687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 141</b>	<b>-1 302 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 141</b>	<b>-1 302 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 141</b>	<b>-1 302 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 141	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 141</b>	



Organisasjonsnr: 880 986 562  
SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		232 255	360 868
Sum fordringer		232 255	360 868
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 257	1 403 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 257	1 403 005
Sum omløpsmidler		1 669 512	1 763 873
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 669 512</b>	<b>1 763 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 086 850	864 709
Sum opptjent egenkapital		1 086 850	864 709



Sum egenkapital	1 086 850	864 709
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	492 647	373 152
Skyldige offentlige avgifter	2 316	6 873
Annen kortsiktig gjeld	87 698	519 138
Sum kortsiktig gjeld	582 661	899 163
Sum gjeld	582 661	899 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 669 511	1 763 872



Organisasjonsnr: 880 986 562  
SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

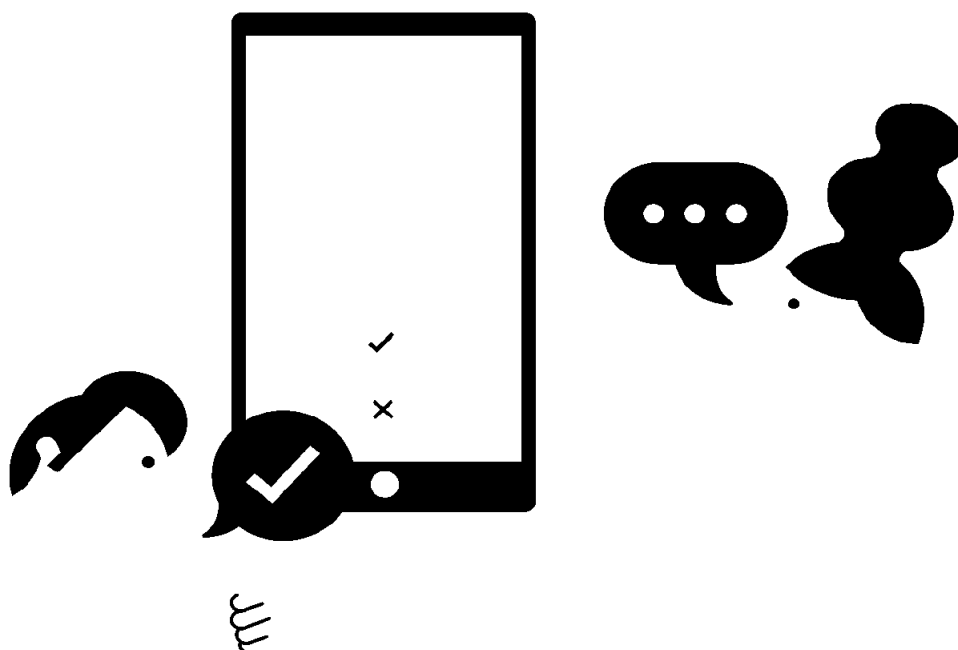
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsmøte 2022

S/E Øglændsparken Huset Vårt

24. mai 2022

Selskapsnummer: 1800





## Velkommen til årsmøte i S/E Øglændsparken Huset Vårt

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

24. mai 2022 kl. 15:00, Bestastovå.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorar 2020/21
4. Fastsettelse av honorarer 21/22
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i S/E Øglændsparken Huset Vårt**



Sak 1

## Konstituering

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

### Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

1. 1800 Øglændsparken Huset Vårt.pdf

Sak 3

## Fastsettelse av honorar 2020/21

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet utbetalte et styrehonorar i 2021 for perioden 2020-21 uten vedtak på årsmøte.  
Dette strider mot eierseksjonsloven §55



*Årsmøtet skal fastsette eventuelt vederlag til styremedlemmene*

Styret ber derfor årets årsmøte om å godkjenne/vedta den utbetalingen som ble utbetalt i fjor.

#### **Forslag til vedtak**

Årsmøtet vedtar kr 36 200 til styret for perioden 2020-21. Beløpet er allerede utbetalt og bokført i regnskapet for 2021.

Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer 21/22**

#### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

#### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 5

### **Valg av tillitsvalgte**

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Geir Skjørestad	Tjeldveien 8 D
Styremedlem	Arne Øvstebø	Giljagarden 20
Styremedlem	Pål Mathiesen	Solaveien 3
Styremedlem	Wilhelm Ramsland	Solaveien 3
Varamedlem	Julie K Meling Paulsen	Solaveien 3

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og ingen kvinner.

### Generelle opplysninger om S/E Øglændsparken Huset Vårt

Sameiet består av 47 seksjoner.

S/E Øglændsparken Huset Vårt er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 880986562, og ligger i SANDNES kommune med følgende adresse:

Solaveien 3

Gårds- og bruksnummer:

111 804

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

S/E Øglændsparken Huset Vårt hadde en ansatt pr 31.12.21. Fra 1.1.22 kjøpes vaktmestertjenestene fra Sindre Riska gjennom hans eget firma. Det er ikke rapportert om skader i perioden.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC.



## Styrets arbeid

Dette ble et nytt spesielt år med mange restriksjoner vedr. covid pandemien. Vi klarte ikke å avholde årsmøte for 2020 før 28.10.2021. som er ca. ½ år for sent. Samtidig med pandemien inngikk vi avtale med OBOS Eiendomsforvaltning AS Rogaland. For å få til denne overgangen med regnskapet til OBOS Banken ble det en del vanskeligheter som det tok tid og møter for å håndtere.

Med OBOS på laget har vi fått et meget bra digitalt verktøy som kan hjelpe oss til å drifte bygget på en bedre måte. Her er det i fremtiden store muligheter for enklere kommunikasjon med den enkelte leilighetseier og hurtigere info. fra styret.

Styre har lagt stor vekt på sikkerhet og trygghet for alle i sameiet og er nå nesten i mål med installasjon av komfyrvakt i alle leilighetene. Det er og montert vannstopp i leilighetene. HMS arbeidet er i gang og ledes av Pål Mathiesen. Det arbeides også med løpende vedlikehold og oppgradering av bygget

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

## Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 634 787.  
Andre inntekter består i hovedsak av inntektsført velferdskonto og eierskiftegebyr.

## Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 413 317.

## Resultat

Årets resultat på kr 222 141 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til. ikke tatt hensyn til.

## Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1 086 850

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



S/E Øglændsparken Huset Vårt

## **Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 300 000 til vedlikehold

## **Kommunale avgifter i SANDNES kommune**

Det er budsjettet med kommunale avgifter på 6000 kroner.

## **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021. Det er budsjettet med en kostnad på 65 000.

## **Forsikring**

Det er budsjettet med en forsikring på 287 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringssekskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i S/E Øglændsparken Huset Vårt.

## **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Øglændsparken Huset Vårt

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Øglændsparken Huset Vårts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, 0407 Oslo, Norge  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Øglændsparken Huset Vårt

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 05. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor

(2)



## SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT ORG.NR. 880 986 562, KUNDENR. 1800

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 590 942	1 274 129	0	1 590 942
Andre inntekter	3	43 845	5 350	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 634 787</b>	<b>1 279 479</b>	<b>0</b>	<b>1 590 942</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-92 676	-106 013	0	-5 104
Styrehonorar	5	-36 200	-36 200	0	-36 200
Revisjonshonorar	6	-17 875	-10 000	0	-10 000
Forretningsførerhonorar		-193 351	-140 355	0	-87 500
Konsulenthonorar	7	-14 073	0	0	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-378 218	-261 749	0	-300 000
Forsikringer		-187 410	-213 264	0	-287 000
Kommunale avgifter	9	-5 797	-5 797	0	-6 000
Energi/fyring		-48 560	-30 263	0	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-268 322	-247 350	0	-268 322
Andre driftskostnader	10	-170 835	-229 176	0	-500 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 413 317</b>	<b>-1 280 167</b>	<b>0</b>	<b>-1 585 126</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>221 470</b>	<b>-687</b>	<b>0</b>	<b>5 816</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	671	687	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>671</b>	<b>687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>222 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 816</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		222 141	0		





## SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT ORG.NR. 880 986 562, KUNDENR. 1800

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		25 000	979
Forskuddsbetalte kostnader		126 197	336 144
Andre kortsiktige fordringer	12	26 793	23 745
Energiavregning	14	45 905	0
Underregnskap	15	8 360	0
Driftskonto OBOS-banken		1 405 729	0
Skattetrekkskonto OBOS-banken		548	0
Innestående i andre banker		30 980	1 403 005
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 669 511</b>	<b>1 763 873</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 669 511</b>	<b>1 763 873</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 086 850	864 709
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 086 850</b>	<b>864 709</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		66 192	0
Leverandørgjeld		492 647	373 152
Skyldige offentlige avgifter	13	2 316	6 873
Annen kortsiktig gjeld	16	21 506	519 138
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>582 661</b>	<b>899 163</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 669 511</b>	<b>1 763 873</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sandnes , 05.05.2022  
Styret i Sameiet Øglændsparken Huset Vårt

Geir Skjørestad

Arne Øvstebø

Pål Mathiesen

Wilhelm Ramsland





## SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT ORG.NR. 880 986 562, KUNDENR. 1800

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 590 942	1 274 129	0	1 590 942
Andre inntekter	3	43 845	5 350	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 634 787</b>	<b>1 279 479</b>	<b>0</b>	<b>1 590 942</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-92 676	-106 013	0	-5 104
Styrehonorar	5	-36 200	-36 200	0	-36 200
Revisjonshonorar	6	-17 875	-10 000	0	-10 000
Forretningsførerhonorar		-193 351	-140 355	0	-87 500
Konsulenthonorar	7	-14 073	0	0	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-378 218	-261 749	0	-300 000
Forsikringer		-187 410	-213 264	0	-287 000
Kommunale avgifter	9	-5 797	-5 797	0	-6 000
Energi/fyring		-48 560	-30 263	0	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-268 322	-247 350	0	-268 322
Andre driftskostnader	10	-170 835	-229 176	0	-500 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 413 317</b>	<b>-1 280 167</b>	<b>0</b>	<b>-1 585 126</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>221 470</b>	<b>-687</b>	<b>0</b>	<b>5 816</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	671	687	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>671</b>	<b>687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>222 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 816</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		222 141	0		





## SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT ORG.NR. 880 986 562, KUNDENR. 1800

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		25 000	979
Forskuddsbetalte kostnader		126 197	336 144
Andre kortsiktige fordringer	12	26 793	23 745
Energiavregning	14	45 905	0
Underregnskap	15	8 360	0
Driftskonto OBOS-banken		1 405 729	0
Skattetrekkkonto OBOS-banken		548	0
Innestående i andre banker		30 980	1 403 005
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 669 511</b>	<b>1 763 873</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 669 511</b>	<b>1 763 873</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 086 850	864 709
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 086 850</b>	<b>864 709</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		66 192	0
Leverandørgjeld		492 647	373 152
Skyldige offentlige avgifter	13	2 316	6 873
Annen kortsiktig gjeld	16	21 506	519 138
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>582 661</b>	<b>899 163</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 669 511</b>	<b>1 763 873</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sandnes , 05.05.2022  
Styret i Sameiet Øglændsparken Huset Vårt

Geir Skjørestad

Arne Øvstebø

Pål Mathiesen

Wilhelm Ramsland





## 1800 - S/E ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT

### RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2021

Tekst	BO1800	NÆ1800	KO1800	Sum
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>				
INNKR. FELLESKOSTN.	1 002 342	348 300	240 300	1 590 942
ANDRE INNTEKTER	41 471	1 567	807	43 845
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>1 043 813</b>	<b>349 867</b>	<b>241 107</b>	<b>1 634 787</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>				
PERSONALKOSTNADER	-87 151	-3 876	-1 650	-92 676
STYREHONORAR	-13 094	-16 207	-6 900	-36 200
REVISJONSHONORAR	-6 465	-8 003	-3 407	-17 875
FORR.FØRERHONORAR	-69 935	-86 563	-36 853	-193 351
KONSULENTHONORAR	-5 090	-6 300	-2 682	-14 073
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-291 071	-47 236	-39 911	-378 218
FORSIKRINGER	-67 786	-83 903	-35 720	-187 410
KOMMUNALE AVGIFTER	-2 097	-2 595	-1 105	-5 797
ENERGI / FYRING	-48 560	0	0	-48 560
KABEL- / TV-ANLEGG	-268 322	0	0	-268 322
ANDRE DRIFTSKOSTN.	-107 744	-7 138	-55 953	-170 835
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-967 315</b>	<b>-261 821</b>	<b>-184 182</b>	<b>-1 413 317</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>76 498</b>	<b>88 046</b>	<b>56 926</b>	<b>221 470</b>
<b>FINANSINNTEKT/KOSTNAD</b>				
FINANSINNTEKTER	243	300	128	671
RES. FINANSINNT/KOSTN.	243	300	128	671
<b>RESULTAT</b>	<b>76 741</b>	<b>88 347</b>	<b>57 053</b>	<b>222 141</b>

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader bolig	551 172
TV/Internett	267 828
Felleskostnader næring	214 200
Felleskostnader bo og servicesenter	183 000
Vedlikeholdsavsetning næring	134 100
Vedlikeholdsavsetning bolig	111 180
Parkering	72 162
Vedlikeholdsfond bo og servicesenter	57 300
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 590 942</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Purregebyrer	595
Eierskiftegebyrer	17 500
Inntekstføring av velferdskonto	25 750
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>43 845</b>

Bankkonto brukt til velferd var ikke tidligere registrert i regnskapet, men likevel registrert i sameiets navn og org.nr. Kontoen må inn i regnskapet

**NOTE: 4**



## PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-68 355
Påløpte feriepenger	-8 203
Bompenger	-220
Arbeidsgiveravgift	-15 899
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-92 676</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## NOTE: 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 36 200.

## NOTE: 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 875.

## NOTE: 7

### KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 073
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-14 073</b>

## NOTE: 8

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-26 232
Drift/vedlikehold VVS	-6 875
Drift/vedlikehold elektro	-92 463
Drift/vedlikehold heisanlegg	-95 472
Drift/vedlikehold brannsikring	-81 458
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-75 718
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-378 218</b>

## NOTE: 9

### KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-5 797
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-5 797</b>

## NOTE: 10

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-854
Verktøy og redskaper	-480
Driftsmateriell	-1 462
Vaktmestertjenester	-5 859
Vakthold	-16 781
Renhold ved firmaer	-136 077
Trykksaker	-44
Porto	-420
Bilgodtgjørelse	-1 155





Bank- og kortgebyr	-7 703
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-170 835</b>

**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	671
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>671</b>

**NOTE: 12**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

For mye betalt garasje Byhagen Sandnes	5 280
Utestående eierskiftegebyr	3 500
Avregning kabel-tv	12 903
Viderefakturering	5 110
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>26 793</b>

**NOTE: 13**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrek	-548
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 768
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-2 316</b>

**NOTE: 14**

**ENERGIAVREGNING**

**INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-1 255 822
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>-1 255 822</b>

**KOSTNADER**

Strøm	1 350 287
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>1 350 287</b>

Andel boligselskap, overført resultat	-48 560
<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>45 905</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 15**

**UNDERREGNSKAP KOMMUNALE AVGIFTER**

Innbetalt a-konto renovasjon	-69 525
------------------------------	---------





Innbetalt a-konto vann og avløp	-342 399
Vann og avløpsavgift	332 491
Renovasjonsavgift	87 792
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER, TIL GODE FRA EIERE</b>	<b>8 360</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-8 203
Annen kortsiktig gjeld	-7 815
Gjesteleilighet, for mye betalt utleie	-800
Uoppgjorte avregninger ved flytting	-4 688
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-21 506</b>

**NOTE: 17****EGENKAPITAL**

	Saldo 1.1	Bruk vedl.f.	Tilgang	Saldo 31.12
Vedlikeholdsfond	684 002		302 580	986 582
Annen egenkapital	180 707			180 707
Egenkapital bolig			-34 439	-34 439
Egenkapital bo og service			-247	-247
Egenkapital næring			-45 753	-45 753
<b>Sum</b>	<b>864 709</b>	<b>0</b>	<b>222 141</b>	<b>1 086 850</b>

## Tilskudd vedlikeholdsfond 2021:

Bolig	111 180
Bo og servicesenter	57 300
Næring	134 100





## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader bolig	551 172
TV/Internett	267 828
Felleskostnader næring	214 200
Felleskostnader bo og servicesenter	183 000
Vedlikeholdsavsetning næring	134 100
Vedlikeholdsavsetning bolig	111 180
Parkering	72 162
Vedlikeholdsfond bo og servicesenter	57 300
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 590 942</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

Purregebyrer	595
Eierskiftegebyrer	17 500
Inntekstføring av velferdskonto	25 750
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>43 845</b>

Bankkonto brukt til velferd var ikke tidligere registrert i regnskapet, men likevel registrert i sameiets navn og org.nr. Kontoen må inn i regnskapet

## NOTE: 4





## PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-68 355
Påløpte feriepenger	-8 203
Bompenger	-220
Arbeidsgiveravgift	-15 899
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-92 676</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## NOTE: 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 36 200.

## NOTE: 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 875.

## NOTE: 7

### KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 073
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-14 073</b>

## NOTE: 8

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-26 232
Drift/vedlikehold VVS	-6 875
Drift/vedlikehold elektro	-92 463
Drift/vedlikehold heisanlegg	-95 472
Drift/vedlikehold brannsikring	-81 458
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-75 718
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-378 218</b>

## NOTE: 9

### KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-5 797
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-5 797</b>

## NOTE: 10

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-854
Verktøy og redskaper	-480
Driftsmateriell	-1 462
Vaktmestertjenester	-5 859
Vakthold	-16 781
Renhold ved firmaer	-136 077
Trykksaker	-44
Porto	-420
Bilgodtgjørelse	-1 155





Bank- og kortgebyr	-7 703
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-170 835</b>

**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	671
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>671</b>

**NOTE: 12**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

For mye betalt garasje Byhagen Sandnes	5 280
Utestående eierskiftegebyr	3 500
Avregning kabel-tv	12 903
Viderefakturering	5 110
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>26 793</b>

**NOTE: 13**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-548
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 768
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-2 316</b>

**NOTE: 14**

**ENERGIAVREGNING**

**INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-1 255 822
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>-1 255 822</b>

**KOSTNADER**

Strøm	1 350 287
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>1 350 287</b>

Andel boligselskap, overført resultat	-48 560
<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>45 905</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 15**

**UNDERREGNSKAP KOMMUNALE AVGIFTER**

Innbetalt a-konto renovasjon	-69 525
------------------------------	---------





Innbetalt a-konto vann og avløp	-342 399
Vann og avløpsavgift	332 491
Renovasjonsavgift	87 792
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER, TIL GODE FRA EIERE</b>	<b>8 360</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-8 203
Annen kortsiktig gjeld	-7 815
Gjesteleilighet, for mye betalt utleie	-800
Uoppgjorte avregninger ved flytting	-4 688
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-21 506</b>

**NOTE: 17****EGENKAPITAL**

	Saldo 1.1	Bruk vedl.f.	Tilgang	Saldo 31.12
Vedlikeholdsfond	684 002		302 580	986 582
Annen egenkapital	180 707			180 707
Egenkapital bolig			-34 439	-34 439
Egenkapital bo og service			-247	-247
Egenkapital næring			-45 753	-45 753
<b>Sum</b>	<b>864 709</b>	<b>0</b>	<b>222 141</b>	<b>1 086 850</b>

## Tilskudd vedlikeholdsfond 2021:

Bolig	111 180
Bo og servicesenter	57 300
Næring	134 100





## **Annen informasjon om sameiet**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Vaktmester**

Vaktmester Sindre Riska ivaretar den daglige drift gjennom sitt eget selskap.

### **orsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82343777. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



## Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 24.05.22

**Selskapsnummer:** 1800 **Selskapsnavn:** S/E Øglændsparken Huset Vårt

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.