



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS  
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 500	352 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 500</b>	<b>352 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	90 258	94 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 258</b>	<b>94 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 242</b>	<b>257 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		144 000	152 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 991</b>	<b>-151 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 251</b>	<b>105 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		48 895	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 356</b>	<b>105 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 356</b>	<b>105 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 356</b>	<b>105 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 356</b>	<b>105 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		25 025	105 310
Avsatt til annen egenkapital		148 331	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 356</b>	<b>105 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 164 550	5 164 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 164 550</b>	<b>5 164 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 164 550</b>	<b>5 164 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		25 026	25 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 026</b>	<b>25 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 416	89 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 416</b>	<b>89 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 442</b>	<b>114 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 992</b>	<b>5 278 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 520	19 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 520</b>	<b>49 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 331	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	7		25 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 331</b>	<b>-25 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 851</b>	<b>24 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 506	5 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 506</b>	<b>5 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	4 991 407	5 224 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 991 407</b>	<b>5 224 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 996 913</b>	<b>5 230 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		48 895	
Annen kortsiktig gjeld		32 333	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 228</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 078 141</b>	<b>5 254 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 275 992</b>	<b>5 278 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS  
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 920 779 484  
LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 500	352 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 500</b>	<b>352 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	90 258	94 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 258</b>	<b>94 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 242</b>	<b>257 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		144 000	152 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 991</b>	<b>-151 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>48 895</b>	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 356</b>	<b>105 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 356</b>	<b>105 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 356</b>	<b>105 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 356</b>	<b>105 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		25 025	105 310
Avsatt til annen egenkapital		148 331	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 356</b>	<b>105 310</b>



Organisasjonsnr: 920 779 484  
LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 164 550	5 164 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 164 550</b>	<b>5 164 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 164 550</b>	<b>5 164 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		25 026	25 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 026</b>	<b>25 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 416	89 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 416</b>	<b>89 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 442</b>	<b>114 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 992</b>	<b>5 278 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 520	19 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 520</b>	<b>49 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 331	
Udekket tap	7		25 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 331</b>	<b>-25 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 851</b>	<b>24 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 506	5 506



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5 506</b>	<b>5 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4, 6	4 991 407	5 224 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 991 407</b>	<b>5 224 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 996 913</b>	<b>5 230 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	48 895	
Annen kortsiktig gjeld	32 333	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 228</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 078 141</b>	<b>5 254 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 275 992</b>	<b>5 278 628</b>



Organisasjonsnr: 920 779 484  
LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		456 500	352 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 500</b>	<b>352 231</b>
Annen driftskostnad	3	90 258	94 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 258</b>	<b>94 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 242</b>	<b>257 265</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	45
Annen rentekostnad		144 000	152 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 991</b>	<b>-151 955</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		222 251	105 310
Skattekostnad på ordinært resultat		48 895	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>173 356</b>	<b>105 310</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>173 356</b>	<b>105 310</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		25 025	105 310
Avsatt til annen egenkapital		148 331	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>173 356</b>	<b>105 310</b>



## BALANSE

### LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 164 550	5 164 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 164 550</b>	<b>5 164 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 164 550</b>	<b>5 164 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		25 026	25 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 026</b>	<b>25 026</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 416	89 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 442</b>	<b>114 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 275 992</b>	<b>5 278 628</b>

LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

SIDE 2



## BALANSE

### LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 520	19 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 520</b>	<b>49 520</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		148 331	0
Udekket tap	7	0	-25 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 331</b>	<b>-25 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 851</b>	<b>24 495</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		5 506	5 506
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	4 991 407	5 224 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 991 407</b>	<b>5 224 627</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		48 895	0
Annen kortsiktig gjeld		32 333	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 228</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 078 141</b>	<b>5 254 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 275 992</b>	<b>5 278 628</b>

Styret i Lilletveitvegen 73 A og B AS

Hans Calix Black Ndiaye  
styreleder



## Lillevitvegen 73 A og B AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Inntekter som er betalt på forskudd, periodiseres og føres til inntekt i det år leien gjelder. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet ved saldometoden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes og bokføres i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er deriføret som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i vanlige forettingsmessige vilkår.



## Lillevetivegen 73 A og B AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 2 Antall aksjer, aksejeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
Bedre Nabolag AS	100 %	30 000

Aksjekapitalen er på kr 30.000, fordelt på 30.000 aksjer. Alle pålydene kr 1. Alle aksjer gir lik stemmerett.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørrelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

#### Revisjonskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 019</b>	<b>2 020</b>
Bedre Nabolag AS	5 224 627	4 991 407
<b>Renter på langsiktig gjeld</b>	<b>152 000</b>	<b>144 000</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	<b>5 164 550</b>
Tilgang	
Avgang	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.12</b>	<b>5 164 550</b>

Levetid: Evig

Avskrivning: Bygningene avskrives ikke

#### Note 6 Pantstillelser

##### Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l

Morselskapet har sikret eiendommen til sin kredittinstitusjon.

**Balanseført verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld**

**5 164 550**



## Lillevitveitvegen 73 A og B AS Årsregnskap 2020

### Noter

Lillevitveitvegen 73 A og B AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Anne innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	30 000	19 520	-25 025	24 495
Årets resultat			173 356	173 356
Mottatt konsernbidrag				0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	30 000	19 520	148 331	197 851

#### Note 8 Skatt

	2019	2020
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	105 310	222 251
Permanente forskjeller		
Benyttet fremførbart underskudd	-105 310	
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under		
Grunnlag betalbar skatt	0	222 251
Betalbar skatt på årets resultat		48 895

<b>Midlertidige forskjeller</b>	2 019	2 020
Underskudd til fremføring		
Ikke balanseført utsatt skattefordel 22%		
Utsatt skatt		
Utsatt skattefordel bokføres ikke.		