



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 078 645
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDTUN AS
Forretningsadresse:	Stemmavegen 54 6444 FARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 793	23 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 793</b>	<b>23 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 793</b>	<b>-23 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 391	52 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 391</b>	<b>52 943</b>
Annen rentekostnad		27	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 364</b>	<b>52 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 571</b>	<b>29 915</b>
Skattekostnad på resultat	2	19 052	6 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 519</b>	<b>23 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 519</b>	<b>23 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 519</b>	<b>23 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 519</b>	<b>23 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 519	23 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 519</b>	<b>23 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 062 799	1 062 799
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 964 145	1 964 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 026 944</b>	<b>3 026 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 026 944</b>	<b>3 026 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 913 968	4 305 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 913 968</b>	<b>4 305 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 413 968</b>	<b>4 805 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 440 912</b>	<b>7 832 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		272 200	272 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 200</b>	<b>302 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 789 109	5 721 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 789 109</b>	<b>5 721 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 091 309</b>	<b>6 023 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 744
Betalbar skatt	2	19 052	6 583
Kortsiktig konserngjeld	4	42 050	42 050
Annen kortsiktig gjeld	6	288 501	1 758 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 603</b>	<b>1 808 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 603</b>	<b>1 808 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 440 912</b>	<b>7 832 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 078 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDTUN AS  
Forretningsadresse: Stemmavegen 54  
6444 FARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 917 078 645  
NORDTUN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 793	23 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 793</b>	<b>23 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 793</b>	<b>-23 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 391	52 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 391</b>	<b>52 943</b>
Annen rentekostnad		27	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 364</b>	<b>52 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 571</b>	<b>29 915</b>
Skattekostnad på resultat	2	19 052	6 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 519</b>	<b>23 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 519</b>	<b>23 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 519</b>	<b>23 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 519</b>	<b>23 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 519	23 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 519</b>	<b>23 332</b>



Organisasjonsnr: 917 078 645  
NORDTUN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 062 799	1 062 799
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 964 145	1 964 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 026 944</b>	<b>3 026 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 026 944</b>	<b>3 026 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 913 968	4 305 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 913 968</b>	<b>4 305 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 413 968</b>	<b>4 805 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 440 912</b>	<b>7 832 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		272 200	272 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 200</b>	<b>302 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 789 109	5 721 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 789 109</b>	<b>5 721 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 091 309</b>	<b>6 023 790</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 744
Betalbar skatt	2	19 052	6 583
Kortsiktig konserngjeld	4	42 050	42 050
Annen kortsiktig gjeld	6	288 501	1 758 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 603</b>	<b>1 808 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 603</b>	<b>1 808 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 440 912</b>	<b>7 832 668</b>



Organisasjonsnr: 917 078 645  
NORDTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**  
**2023**

**Nordtun AS**

**accoun+or**



<b>Nordtun AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		12 793	23 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>12 793</u>	<u>23 019</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-12 793</u>	<u>-23 019</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 391	52 943
Annen rentekostnad		27	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>99 364</u>	<u>52 934</u>
Resultat før skattekostnad		86 571	29 915
Skattekostnad på resultat	2	19 052	6 583
<b>Årsresultat</b>		<u>67 519</u>	<u>23 332</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 519	23 332
<b>Sum overføringer</b>		<u>67 519</u>	<u>23 332</u>



<b>Nordtun AS</b>			
<b>Balanse 31.12</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 062 799	1 062 799
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 964 145	1 964 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 026 944</b>	<b>3 026 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 026 944</b>	<b>3 026 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 913 968	4 305 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 413 968</b>	<b>4 805 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 440 912</b>	<b>7 832 668</b>



<b>Nordtun AS</b>			
<b>Balanse 31.12</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		272 200	272 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 200</b>	<b>302 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 789 109	5 721 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 789 109</b>	<b>5 721 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 091 309</b>	<b>6 023 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 744
Betalbar skatt	2	19 052	6 583
Konserngjeld	4	42 050	42 050
Annen kortsiktig gjeld	6	288 501	1 758 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 603</b>	<b>1 808 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 603</b>	<b>1 808 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 440 912</b>	<b>7 832 668</b>
Farstad, 28.06.2024 Styret i Nordtun AS			
_____ Stig Jansen styreleder			
<b>Org.nr 917 078 645</b>		<b>Side 3</b>	



## Nordtun AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er å investere i aksjer og eiendom i Hustadvika Kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringer av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

#### Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres etterhvert som de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er oppført til kostpris.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres i det samme året som det tilknyttede selskapet avsetter for dersom det er overveiende sannsynlig at utbytte blir besluttet. Dersom det ikke er overveiende sannsynlig inntektsføres utbytte i samme år som det tilknyttede selskapet vedtar utbytte. Utbytte inntektsføres under finansinntekter.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende som antas å være virkelig verdi. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak.



## Nordtun AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader

Nordtun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 052	6 583
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 052</b>	<b>6 583</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 571	29 915
Permanente forskjeller	27	9
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>86 598</b>	<b>29 924</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 052	6 583
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 052</b>	<b>6 583</b>

**Nordtun AS**

Noter til årsregnskapet 2023

**Note 3 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
FK-Invest AS	Hustadvika	33,3%	1 964 145	10 996 428	-405 906
Nordtun Utleie AS	Hustadvika	100,0%	1 062 799	1 089 309	11 279
<b>Sum</b>			<b>3 026 944</b>	<b>12 085 737</b>	<b>-394 627</b>

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	Nordtun Utleie AS 2023	Nordtun Utleie AS 2022	FK Invest AS 2023	FK Invest AS 2022
<b>Fordringer</b>				
Andre fordringer	500 000	500 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld	42 050	42 050	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 050</b>	<b>42 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	272 200	0	5 721 590	6 023 790
Årets resultat				67 519	67 519
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>272 200</b>	<b>0</b>	<b>5 789 109</b>	<b>6 091 309</b>

**Note 6 Annen kortsiktig gjeld**

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	288 501	1 758 501