



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 856 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENSTENSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Sundelinveien 58
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 606 392	2 315 450
Sum inntekter		3 606 392	2 315 450
Kostnader			
Lønnskostnader	2	238 032	432 815
Avskrivning på driftsmidler	4	204 615	217 450
Annen driftskostnad	2	712 363	684 397
Sum kostnader		1 155 010	1 334 662
Driftsresultat		2 451 382	980 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Annen rentekostnad		284 763	349 062
Sum finanskostnader		284 763	349 062
Netto finans		-284 763	-348 937
Ordinært resultat før skattekostnad		2 166 619	631 851
Skattekostnad på ordinært resultat	5	493 114	19 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 673 505	612 410
Årsresultat		1 673 505	612 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 673 505	612 410
Totalresultat		1 673 505	612 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 673 505	612 410
Sum overføringer og disponeringer		1 673 505	612 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	9 785 350	11 334 800
Sum varige driftsmidler		9 785 350	11 334 800
Sum anleggsmidler		9 785 350	11 334 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 500	161 500
Andre kortsiktige fordringer	9	76 077	14 378
Sum fordringer		297 577	175 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	3 367 161	573 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367 161	573 934
Sum omløpsmidler		3 664 738	749 812
SUM EIENDELER		13 450 088	12 084 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	3 264 082	1 590 577
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 264 082	1 590 577
Sum egenkapital		3 366 082	1 692 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	308 128	
Sum avsetninger for forpliktelser		308 128	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 145 000	9 765 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		9 145 000	9 765 000
Sum langsiktig gjeld		9 453 128	9 765 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 704	37 676
Betalbar skatt	5	184 986	19 441
Skyldig offentlige avgifter		19 000	108 380
Annen kortsiktig gjeld		325 188	461 538
Sum kortsiktig gjeld		630 878	627 035
Sum gjeld		10 084 006	10 392 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 450 088	12 084 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538072

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 856 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENSTENSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Sundelinveien 58
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 856 974
NORDENSTENSVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 606 392	2 315 450
Sum inntekter		3 606 392	2 315 450
Kostnader			
Lønnskostnader	2	238 032	432 815
Avskrivning på driftsmidler	4	204 615	217 450
Annen driftskostnad	2	712 363	684 397
Sum kostnader		1 155 010	1 334 662
Driftsresultat		2 451 382	980 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Annen rentekostnad		284 763	349 062
Sum finanskostnader		284 763	349 062
Netto finans		-284 763	-348 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	493 114	19 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 673 505	612 410
Årsresultat		1 673 505	612 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 673 505	612 410
Totalresultat		1 673 505	612 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 673 505	612 410
Sum overføringer og disponeringer		1 673 505	612 410



Organisasjonsnr: 985 856 974
NORDENSTENSVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 7	9 785 350	11 334 800
Sum varige driftsmidler		9 785 350	11 334 800

Sum anleggsmidler		9 785 350	11 334 800
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		221 500	161 500
Andre kortsiktige fordringer	9	76 077	14 378
Sum fordringer		297 577	175 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	8	3 367 161	573 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367 161	573 934

Sum omløpsmidler		3 664 738	749 812
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 450 088	12 084 612
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 264 082	1 590 577
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 264 082	1 590 577

Sum egenkapital		3 366 082	1 692 577
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	308 128	
--------------	---	---------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		308 128	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 145 000	9 765 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		9 145 000	9 765 000
Sum langsiktig gjeld		9 453 128	9 765 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 704	37 676
Betalbar skatt	5	184 986	19 441
Skyldig offentlige avgifter		19 000	108 380
Annen kortsiktig gjeld		325 188	461 538
Sum kortsiktig gjeld		630 878	627 035
Sum gjeld		10 084 006	10 392 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 450 088	12 084 612



Organisasjonsnr: 985 856 974
NORDENSTENSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nordenstensvei 2 AS

Org. nr. 985 856 974



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.21.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn	238.032	432.815
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Total lønnskostnader	238.032	432.815
Antall årsverk	0	0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	0	0

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.21	102.000	0	1.590.577	1.692.577
Årsresultat	0	0	1.673.505	1.673.505
Egenkapital 31.12.21	102.000	0	3.264.082	3.366.082



Noter til regnskapet

Note 4 - Varige driftsmidler

	Container	Bygg/ tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	36.488	15.010.759	15.047.247
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	1.344.835	1.344.835
Anskaffelseskost 31.12.21	36.488	13.665.924	13.702.412
Akkumulert avskrivning 31.12.21	36.488	3.880.574	3.917.062
Bokført verdi 31.12.21	0	9.785.350	9.785.350
Årets avskrivning	0	204.615	204.615
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	5 %	1-4 %	
Økonomisk levetid	20 år	25-100 år	

Den reelle verdien av bygg er mye høyere enn bokført verdi. Velger derfor å sette avskrivningen til 1 %.

Note 5 - Skatt

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2.166.619
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-1.325.772
= Årets skattemessige resultat	840.847

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	564.696	74.811	-489.884
Gevinst- og tapskonto	835.888	0	-835.888
Sum	1.400.583	74.811	-1.325.772
Grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel	1.400.583	74.811	-1.325.772
Utsatt skatt/-efordel pr. 31.12.21 (22 % / 22 %)	308.108	16.469	-291.670



Noter til regnskapet

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	184.986
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	308.128
Sum skattekostnad	493.114

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
9910 Eiendom AS	102	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 102.000 består av 102 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	31.12.2020	31.12.2021
Pantelån	6.665.000	6.045.000
Gjeld som er sikret ved pant	2020	2021
Pantelån	9.765.000	9.145.000
Balanseført verdi av eiendeler		
Pantsatt for egen gjeld		
Nordenstensvei 2	7.166.250	7.066.000
Fosslundveien 5	1.409.000	0
Selskapsveien 1	717.000	704.400
Grubeveien 8 B	1.442.550	1.414.950
Tomt Grønaland	600.000	600.000
Sum	11.334.800	9.785.350

Note 8 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,- som vedrører ansattes skattetrekk.

Note 9 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2021	2020	2021
9910 Eiendom AS	0	0	110.372	31.372

Nordenstensvei 2 AS

Org. nr. 985 856 974



Resultatregnskap

Nordenstensvei 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 606 392	2 315 450
Sum driftsinntekter		<u>3 606 392</u>	<u>2 315 450</u>
Lønnskostnader	2	238 032	432 815
Avskrivning på driftsmidler	4	204 615	217 450
Annen driftskostnad	2	712 363	684 397
Sum driftskostnader		<u>1 155 010</u>	<u>1 334 662</u>
Driftsresultat		<u>2 451 382</u>	<u>980 788</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	125
Rentekostnad		284 763	349 062
Resultat av finansposter		<u>-284 763</u>	<u>-348 937</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 166 619	631 851
Skattekostnad på ordinært resultat	5	493 114	19 441
Ordinært resultat		<u>1 673 505</u>	<u>612 410</u>
Årsresultat		<u>1 673 505</u>	<u>612 410</u>
Avsatt til annen egenkapital		1 673 505	612 410
Sum overføringer		<u>1 673 505</u>	<u>612 410</u>



Balanse

Nordenstensvei 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	9 785 350	11 334 800
Sum varige driftsmidler		<u>9 785 350</u>	<u>11 334 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 785 350</u>	<u>11 334 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		221 500	161 500
Andre kortsiktige fordringer	9	76 077	14 378
Sum fordringer		<u>297 577</u>	<u>175 878</u>
Bankinnskudd og kontanter	8	3 367 161	573 934
Sum omløpsmidler		<u>3 664 738</u>	<u>749 812</u>
Sum eiendeler		<u>13 450 088</u>	<u>12 084 612</u>

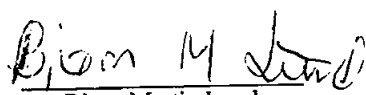


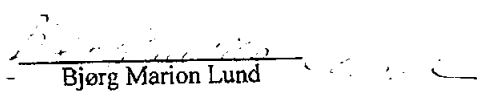
Balanse

Nordenstensvei 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 264 082	1 590 577
Sum opptjent egenkapital		<u>3 264 082</u>	<u>1 590 577</u>
Sum egenkapital		<u>3 366 082</u>	<u>1 692 577</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	308 128	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>308 128</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 145 000	9 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 145 000</u>	<u>9 765 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 704	37 676
Betalbar skatt	5	184 986	19 441
Skyldig offentlige avgifter		19 000	108 380
Annen kortsiktig gjeld		325 188	461 538
Sum kortsiktig gjeld		<u>630 878</u>	<u>627 035</u>
Sum gjeld		<u>10 084 006</u>	<u>10 392 035</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 450 088</u>	<u>12 084 612</u>

Kirkenes, den 21/6 2022
Styret i Nordenstensvei 2 AS


Bjørn Martin Lund
Styrets leder


Bjørg Marion Lund
Daglig leder