



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 602 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Skeivegen 22  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 480 995	6 062 394
Annen driftsinntekt		179 197	196 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 660 192</b>	<b>6 259 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		725 798	1 541 113
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 582 003	1 533 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 041	0
Annen driftskostnad		1 578 838	1 312 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 891 679</b>	<b>4 387 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 513</b>	<b>1 871 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 958	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 958</b>	<b>278</b>
Annen rentekostnad		19 396	32 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 396</b>	<b>32 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 439</b>	<b>-32 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>758 075</b>	<b>1 839 317</b>
Skattekostnad	5, 6	185 815	404 662
<b>Årsresultat</b>		<b>572 260</b>	<b>1 434 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 200 000
Annen egenkapital		572 260	234 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 260</b>	<b>1 434 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 081	15 122
Sum varige driftsmidler		10 081	15 122
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 081	15 122
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 119 887	1 143 906
Andre kortsiktige fordringer		208 322	213 629
Sum fordringer		1 328 208	1 357 536
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	286 850	1 464 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 850	1 464 483
Sum omløpsmidler		1 615 058	2 822 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 625 139</b>	<b>2 837 141</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	827 202	254 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 202</b>	<b>254 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 202</b>	<b>384 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 951	195 458
Betalbar skatt	5, 6	186 779	404 778
Skyldige offentlige avgifter	8	150 562	300 263
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		203 646	350 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 938</b>	<b>2 451 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>667 938</b>	<b>2 452 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 625 140</b>	<b>2 837 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 602 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Skeivegen 22  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 829 602 792  
NEDAL EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 480 995	6 062 394
Annen driftsinntekt		179 197	196 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 660 192</b>	<b>6 259 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		725 798	1 541 113
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 582 003	1 533 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 041	0
Annen driftskostnad		1 578 838	1 312 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 891 679</b>	<b>4 387 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 513</b>	<b>1 871 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 958	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 958</b>	<b>278</b>
Annen rentekostnad		19 396	32 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 396</b>	<b>32 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 439</b>	<b>-32 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>758 075</b>	<b>1 839 317</b>
Skattekostnad	5, 6	185 815	404 662
<b>Årsresultat</b>		<b>572 260</b>	<b>1 434 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 200 000
Annen egenkapital		572 260	234 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 260</b>	<b>1 434 655</b>



Organisasjonsnr: 829 602 792  
NEDAL EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	10 081	15 122
Sum varige driftsmidler		10 081	15 122
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		10 081	15 122
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	1 119 887	1 143 906
Andre kortsiktige fordringer			
		208 322	213 629
Sum fordringer		1 328 208	1 357 536
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7, 8	286 850	1 464 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 850	1 464 483
Sum omløpsmidler		1 615 058	2 822 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 625 139</b>	<b>2 837 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	9, 10	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	827 202	254 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 202</b>	<b>254 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 202</b>	<b>384 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	964
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>964</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 951	195 458
Betalbar skatt	5, 6	186 779	404 778
Skyldige offentlige avgifter	8	150 562	300 263
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		203 646	350 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 938</b>	<b>2 451 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>667 938</b>	<b>2 452 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 625 140</b>	<b>2 837 141</b>



Organisasjonsnr: 829 602 792  
NEDAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1311567.00	1333862.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186697.00	154324.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78512.00	31831.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5226.00	13695.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1582003.00	1533711.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



NEDAL EIENDOMSMEGLING AS  
829 602 792

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 480 995	6 062 394
Annen driftsinntekt		179 197	196 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 660 192</b>	<b>6 259 106</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-725 798	-1 541 113
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 582 003	-1 533 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-5 041	0
Annen driftskostnad		-1 578 838	-1 312 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 891 679</b>	<b>-4 387 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 514</b>	<b>1 871 328</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 958	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 958</b>	<b>278</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-19 396	-32 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 396</b>	<b>-32 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 439</b>	<b>-32 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>758 075</b>	<b>1 839 317</b>
Skattekostnad	5, 6	-185 815	-404 662
<b>Årsresultat</b>		<b>572 260</b>	<b>1 434 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 200 000
Annen egenkapital		572 260	234 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>572 260</b>	<b>1 434 655</b>



NEDAL EIENDOMSMEGLING AS  
829 602 792

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 081	15 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 081</b>	<b>15 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 081</b>	<b>15 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 119 887	1 143 906
Andre kortsiktige fordringer		208 322	213 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 328 208</b>	<b>1 357 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	286 850	1 464 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 850</b>	<b>1 464 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 615 059</b>	<b>2 822 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 625 140</b>	<b>2 837 141</b>



NEDAL EIENDOMSMEGLING AS  
829 602 792

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	827 202	254 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 202</b>	<b>254 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 202</b>	<b>384 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	964
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 951	195 458
Betalbar skatt	5, 6	186 779	404 778
Skyldige offentlige avgifter	8	150 562	300 263
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		203 646	350 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 938</b>	<b>2 451 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>667 938</b>	<b>2 452 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 625 140</b>	<b>2 837 141</b>

ÅLVUNDEID, 21.05.2025

Trond Gyldenskog Nedal  
styrets leder / daglig leder

Lars Hellevik  
styremedlem

Daniel Andre Adamsen  
styremedlem

Håkon Eidem  
styremedlem



NEDAL EIENDOMSMEGLING AS  
829 602 792

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDAL EIENDOMSMEGLING AS  
829 602 792

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 311 567	1 333 862
Arbeidsgiveravgift	186 697	154 324
Pensjonskostnader	78 512	31 831
Andre relaterte ytelser	5 226	13 695
<b>Sum</b>	<b>1 582 003</b>	<b>1 533 711</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	15 122
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>15 122</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 041
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>10 081</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 041
Økonomisk levetid	3
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 779	404 778
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-964	-116
<b>Skattekostnad</b>	<b>185 815</b>	<b>404 662</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	758 075	1 839 317
Permanente forskjeller	13 119	55
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 803	530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>848 997</b>	<b>1 839 902</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	186 779	404 778
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>186 779</b>	<b>404 778</b>



NEDAL EIENDOMSMEGLING AS  
829 602 792

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 537	10 081	-5 545
Omløpsmidler	-154	-83 502	83 348
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 383</b>	<b>-73 421</b>	<b>77 803</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	73 421	-73 421
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 383</b>	<b>0</b>	<b>4 383</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>964</b>	<b>0</b>	<b>964</b>

## Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	5 546 591	1 453 387
Klientansvar	5 094 285	-1 445 387
Meglernes tilgodehavende	452 306	8 000

### Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	76 084 -76 084

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	130 000	1	130 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TGNEDAL HOLDING AS	130 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

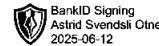
\*)Styreleder og daglig leder Trond G. Nedal eier samtlige aksjer i TGNedal Holding AS.



NEDAL EIENDOMSMEGLING AS  
829 602 792

**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	130 000	254 942	384 942
Årsresultat	0	572 260	572 260
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>827 202</b>	<b>957 202</b>



Til generalforsamlingen i Nedal Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedal Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 572 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvisvik, 12.06.2025  
Otnes AS

Astrid Otnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)