



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 392 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melvik
9419 SØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Inge Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 000	940 000
Sum inntekter		850 000	940 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 900	151 080
Annen driftskostnad	1, 3	210 399	202 719
Sum kostnader		410 299	353 799
Driftsresultat		439 701	586 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	300
Sum finansinntekter		303	300
Annen rentekostnad		284 272	198 688
Sum finanskostnader		284 272	198 688
Netto finans		-283 968	-198 388
Ordinært resultat før skattekostnad	5	155 733	387 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 733	387 813
Årsresultat		155 733	387 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 733	387 813
Totalresultat		155 733	387 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 733	387 813
Sum overføringer og disponeringer		155 733	387 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 370 440	6 799 540
Maskiner og anlegg		246 500	62 000
Sum varige driftsmidler		8 616 940	6 861 540
Sum anleggsmidler		8 616 940	6 861 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			275 000
Andre fordringer		22 437	134 931
Sum fordringer		22 437	409 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 830	767 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 830	767 694
Sum omløpsmidler		153 267	1 177 625
SUM EIENDELER		8 770 207	8 039 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 070 000	1 070 000
Sum innskutt egenkapital		1 070 000	1 070 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		1 353 243	1 197 511
Sum opptjent egenkapital		1 353 243	1 197 511
Sum egenkapital		2 423 243	2 267 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 293 335	5 205 835
Sum annen langsiktig gjeld		6 293 335	5 205 835
Sum langsiktig gjeld		6 293 335	5 205 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 498	517 294
Annen kortsiktig gjeld		33 131	48 525
Sum kortsiktig gjeld		53 629	565 819
Sum gjeld		6 346 964	5 771 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 770 207	8 039 165
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	6 293 335	5 205 835



Til generalforsamlingen i Petters Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Petters Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 155 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Partnere:		ES Revisjon AS	Telefon: 970 68500
Egil Stene	995 17 111	Postboks 122, 9482 Harstad	Telefax: 947 72768
Sture Hansen	917 74 228	Hans Egedes Gate 19, 9405 Harstad	post@esrevisjon.no
Sveinung Karlsen	918 66 059	Foretaksnummer: 997 820 266 MVA	www.esrevisjon.no

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 22. mai 2018
ES Revisjon AS

Egil Stene
Registrert revisor

Partnere:	ES Revisjon AS	Telefon: 970 68500
Egil Stene 995 17 111	Postboks 122, 9482 Harstad	Telefax: 947 72768
Sture Hansen 917 74 228	Hans Egedes Gate 19, 9405 Harstad	post@esrevisjon.no
Sveinung Karlsen 918 66 059	Foretaksnummer: 997 820 266 MVA	www.esrevisjon.no

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap				
Petter`s Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016	
Annen driftsinntekt		850 000	940 000	
Sum driftsinntekter		<u>850 000</u>	<u>940 000</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 900	151 080	
Annen driftskostnad	1, 3	210 399	202 719	
Sum driftskostnader		<u>410 299</u>	<u>353 799</u>	
Driftsresultat		<u>439 701</u>	<u>586 201</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		303	300	
Annen rentekostnad		284 272	198 688	
Resultat av finansposter		<u>-283 968</u>	<u>-198 388</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	155 733	387 813	
Ordinært resultat		<u>155 733</u>	<u>387 813</u>	
Årsunderskudd/Årsoverskudd		<u>155 733</u>	<u>387 813</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		155 733	387 813	
Sum overføringer		<u>155 733</u>	<u>387 813</u>	




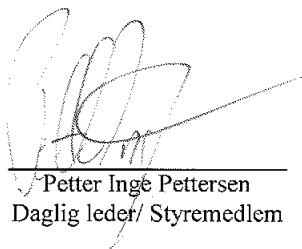
Balanse			
Petter's Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 370 440	6 799 540
Maskiner og anlegg		246 500	62 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 616 940</u>	<u>6 861 540</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 616 940</u>	<u>6 861 540</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	275 000
Andre kortsiktige fordringer		22 437	134 931
Sum fordringer		<u>22 437</u>	<u>409 931</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 830	767 694
Sum omløpsmidler		<u>153 267</u>	<u>1 177 625</u>
Sum eiendeler		<u>8 770 207</u>	<u>8 039 165</u>



Balanse			
Petter`s Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>1 070 000</u>	<u>1 070 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 070 000</u>	<u>1 070 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 353 243</u>	<u>1 197 511</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 353 243</u>	<u>1 197 511</u>
Sum egenkapital		<u>2 423 243</u>	<u>2 267 511</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>6 293 335</u>	<u>5 205 835</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 293 335</u>	<u>5 205 835</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 498	517 294
Annen kortsiktig gjeld		<u>33 131</u>	<u>48 525</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 629</u>	<u>565 819</u>
Sum gjeld		<u>6 346 964</u>	<u>5 771 654</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 770 207</u>	<u>8 039 165</u>
Pantstillelser	3	6 293 335	5 205 835

Sørvik, 30.04.2018


Marstein Pettersen
Styreleder


Petter Inge Pettersen
Daglig leder/ Styremedlem

Petter`s Eiendom AS Side 4



Petters Eiendom AS
Org.nr. 980 392 546

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

Petters Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leicetidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på kr 21.959,- er ikke resultat- eller balanseført i 2017 se note nr 5

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note I Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Gj.snittelig ant. ansatte:0	2017	2016
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Ytelse til ledende pers.	Daglig leder	Styret
Lønninger	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke kostnadsført tjenestepensjon i 2017

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 7.000,- eks.mva for 2017



Petters Eiendom AS
Org.nr. 980 392 546

Note 2 Varige Driftsmidler

	Bygninger	Maskiner / Løsøre	Tomter med molo/kai	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 652 930	68 534	430 240	10 151 704
Tilgang	1 746 355	208 945	-	1 955 300
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	11 399 285	277 479	430 240	12 107 004
Avskrevet pr 01.01	3 283 630	6 534	-	3 290 164
Årets ordinære avskriv.	175 455	24 445	-	199 900
Avskrevet pr 31.12	3 459 085	30 979	-	3 490 064
Balanseverdi pr 31.12	7 940 200	246 500	430 240	8 616 940
Avskrivningsplan	50 år	5 år	IA	

Note 3 Fordringer /gjeld

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	4 160 035

Pantstillelser og lignende

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Lån bygg	6 293 335	Bygninger/tomt	8 370 440

DNB har pant i leirett.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Petters Eiendom AS består av 107 aksjer pålydende kr 10.000.-.

Det finnes kun en aksjeklasse. Aksjene eies av:

	Antall	Stemmeandel	
Petter Inge Pettersen	37	34,58 %	Daglig leder og styremedlem
Marstein Pettersen	23	21,50 %	Styreleder
Randi Harriet Pettersen	11	10,28 %	
Petters Sjømat AS	36	33,64 %	
Sum	107	100,00 %	

Note 5 Skattekostnad

Grunnlag for utsatt skattefordel	95 473
Utsatt skattefordel	<u>21 959</u>

Den utsatte skattefordelen på kr. 21.959,- er ikke balansført i regnskapet år 2017.

I samsvar med GFRS for små foretak kan man unnlate å balansføre utsatt skattefordel.

Dette alternativet er valgt slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.