



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trippeveien 4  
1618 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Amundsen Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 133 333	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 333</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 100	573 500
Annen driftskostnad	2	58 298	206 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 398</b>	<b>780 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 935</b>	<b>119 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>253</b>
Annen rentekostnad		246 104	305 657
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 304</b>	<b>305 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 156</b>	<b>-305 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 779</b>	<b>-185 837</b>
Skattekostnad	3	29 652	-40 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 127</b>	<b>-144 953</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>105 127</b>	<b>-144 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 127</b>	<b>-144 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 127</b>	<b>-144 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og anlegg under utførelse		2 931 817	2 931 817
Eiendom		14 232 883	14 926 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>17 164 700</b>	<b>17 858 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 164 700</b>	<b>17 858 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	125 000	104 167
Andre kortsiktige fordringer		9 528	8 923
Konsernfordringer	6	551 136	509 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 664</b>	<b>622 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	977 030	566 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>977 030</b>	<b>566 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 662 694</b>	<b>1 189 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 827 394</b>	<b>19 047 885</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	199 681	94 554
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 681</b>	<b>94 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 681</b>	<b>139 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 282	26 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 282</b>	<b>26 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	11 750 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 750 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 765 282</b>	<b>12 026 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			149 482
Betalbar skatt	3	41 037	
Skyldig offentlige avgifter		49 404	11 189
Kortsiktig konserngjeld	6	6 681 746	6 681 746
Annen kortsiktig gjeld		45 244	39 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 817 431</b>	<b>6 881 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 582 713</b>	<b>18 908 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 827 394</b>	<b>19 047 885</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trippeveien 4  
1618 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Amundsen Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 921 157 991  
SOLBERG HOLDING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 133 333	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 333</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	694 100	573 500
Annen driftskostnad	2	58 298	206 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 398</b>	<b>780 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 935</b>	<b>119 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>253</b>
Annen rentekostnad		246 104	305 657
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 304</b>	<b>305 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 156</b>	<b>-305 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	134 779	-185 837
		29 652	-40 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 127</b>	<b>-144 953</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>105 127</b>	<b>-144 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 127</b>	<b>-144 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 127</b>	<b>-144 953</b>



Organisasjonsnr: 921 157 991  
SOLBERG HOLDING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og anlegg under utførelse		2 931 817	2 931 817
Eiendom		14 232 883	14 926 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>17 164 700</b>	<b>17 858 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 164 700</b>	<b>17 858 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	125 000	104 167
Andre kortsiktige fordringer		9 528	8 923
Konsernfordringer	6	551 136	509 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 664</b>	<b>622 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	977 030	566 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>977 030</b>	<b>566 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 662 694</b>	<b>1 189 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 827 394</b>	<b>19 047 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	199 681	94 554
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 681</b>	<b>94 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 681</b>	<b>139 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 282	26 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>15 282</b>	<b>26 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	11 750 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 750 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 765 282</b>	<b>12 026 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			149 482
Betalbar skatt	3	41 037	
Skyldig offentlige avgifter		49 404	11 189
Kortsiktig konserngjeld	6	6 681 746	6 681 746
Annen kortsiktig gjeld		45 244	39 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 817 431</b>	<b>6 881 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 582 713</b>	<b>18 908 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 827 394</b>	<b>19 047 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 157 991  
SOLBERG HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Solberg Holding Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 133 333	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 133 333</b>	<b>900 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 100	573 500
Annen driftskostnad	2	58 298	206 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>752 398</b>	<b>780 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 935</b>	<b>119 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	253
Annen rentekostnad		246 104	305 657
Annen finanskostnad		200	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-246 156</b>	<b>-305 404</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>134 779</b>	<b>-185 837</b>
Skattekostnad	3	29 652	-40 884
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>105 127</b>	<b>-144 953</b>



### Balanse

Solberg Holding Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og anlegg under utførelse		2 931 817	2 931 817
Eiendom		14 232 883	14 926 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>17 164 700</b>	<b>17 858 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 164 700</b>	<b>17 858 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	125 000	104 167
Andre kortsiktige fordringer		9 528	8 923
Konsernfordringer	6	551 136	509 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 664</b>	<b>622 662</b>
Bankinnskudd	7	977 030	566 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 662 694</b>	<b>1 189 085</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 827 394</b>	<b>19 047 885</b>



### Balanse

Solberg Holding Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	199 681	94 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 681</b>	<b>94 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 681</b>	<b>139 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	15 282	26 667
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 282</b>	<b>26 667</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	11 750 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 750 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	149 482
Betalbar skatt	3	41 037	0
Skyldig offentlige avgifter		49 404	11 189
Konserngjeld	6	6 681 746	6 681 746
Annen kortsiktig gjeld		45 244	39 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 817 431</b>	<b>6 881 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 582 713</b>	<b>18 908 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 827 394</b>	<b>19 047 885</b>



**Balanse**

Solberg Holding Eiendom AS  
Fredrikstad, 20.05.2022  
Styret i Solberg Holding Eiendom AS

Halfdan Amundsen Solberg  
Styreleder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres på leveransestidspunktet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 808 791	10 691 692	2 931 817	18 432 300
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 808 791	10 691 692	2 931 817	18 432 300
Akkumulerte avskrivninger	877 200	390 400	0	1 267 600
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>3 931 591</b>	<b>10 301 292</b>	<b>2 931 817</b>	<b>17 164 700</b>
Årets avskrivninger	480 500	213 600	0	694 100
Forventet økonomisk levetid	10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	18 000	16 500
Andre tjenester (bistand årsregnskap, skattemelding)	10 100	7 500
<b>Sum</b>	<b>28 100</b>	<b>24 000</b>



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	69 461	121 213	51 752
<b>Sum</b>	<b>69 461</b>	<b>121 213</b>	<b>51 752</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>69 461</b>	<b>121 213</b>	<b>51 752</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 282</b>	<b>26 667</b>	<b>11 385</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	134 779	-185 837	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	51 752	-121 213	
Mottatt konsernbidrag	0	307 051	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>186 531</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	41 037	0	
Endring i utsatt skatt	-11 385	-40 884	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 652</b>	<b>-40 884</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	41 037	-67 551	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	67 551	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 037</b>	<b>0</b>	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	15 000	94 554	139 554
Årets resultat	0	0	105 127	105 127
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>15 000</b>	<b>199 681</b>	<b>244 681</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 750 000	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>11 750 000</b>	<b>12 000 000</b>

  

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	17 164 700	17 858 800
<b>Sum</b>	<b>17 164 700</b>	<b>17 858 800</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Solberg Industri AS	125 000	104 167	551 136	509 573
<b>Sum</b>	<b>125 000</b>	<b>104 167</b>	<b>551 136</b>	<b>509 573</b>

  

	<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Solberg Industri AS	6 681 746	6 681 746
<b>Sum</b>	<b>6 681 746</b>	<b>6 681 746</b>

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen bundne midler for 2021.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Solberg Industri Holding AS eier samtlige aksjer.

Konsernet Solberg Industri Holding AS har forretningskontor i Trippeveien 4, 1618 Fredrikstad, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

## Note 9 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 302 083	9 625 000

Banklån fra DNB. Lånet refinansieres årlig fra og med 2021. Lånet skal innfris i sin helhet etter 25 år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Solberg, Halfdan Amundsen	BANKID	2022-05-20 16:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Solberg Holding Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Solberg Holding Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Solberg Holding Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2022-05-20 13:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.