



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINCOLN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bård Schevig  
Torvtaket 12  
7092 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Schevig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 836 871	1 723 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 871</b>	<b>1 723 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	299 686	299 686
Annen driftskostnad	2	568 219	759 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 905</b>	<b>1 059 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 966</b>	<b>664 008</b>
Annen rentekostnad		297 834	251 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 834</b>	<b>251 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 834</b>	<b>-251 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>671 133</b>	<b>412 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 686	91 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 447</b>	<b>320 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 447</b>	<b>320 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 447</b>	<b>320 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		150 000
Overføringer annen egenkapital	4	523 447	170 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 447</b>	<b>320 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 986 985	11 286 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 986 985</b>	<b>11 286 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 986 985</b>	<b>11 286 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 471	67 907
Andre fordringer		58 169	60 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 640</b>	<b>128 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 438	357 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 438</b>	<b>357 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 078</b>	<b>485 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 704 063</b>	<b>11 772 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 815 747	2 292 300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 815 747</b>	<b>2 292 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 915 747</b>	<b>2 392 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,6	138 943	145 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 943</b>	<b>145 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 328 575	8 818 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 328 575</b>	<b>8 818 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 467 518</b>	<b>8 963 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 141	44 410
Betalbar skatt	3	153 859	88 107
Skyldig offentlige avgifter		32 174	
Utbytte	4		150 000
Annen kortsiktig gjeld		90 624	134 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 798</b>	<b>416 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 788 316</b>	<b>9 379 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 704 063</b>	<b>11 772 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINCOLN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bård Schevig  
Torvtaket 12  
7092 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Schevig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 929 997  
LINCOLN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 836 871	1 723 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 871</b>	<b>1 723 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	299 686	299 686
Annen driftskostnad	2	568 219	759 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 905</b>	<b>1 059 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 966</b>	<b>664 008</b>
Annen rentekostnad		297 834	251 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 834</b>	<b>251 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 834</b>	<b>-251 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 686	91 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 447</b>	<b>320 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 447</b>	<b>320 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 447</b>	<b>320 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		150 000
Overføringer annen egenkapital	4	523 447	170 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 447</b>	<b>320 842</b>



Organisasjonsnr: 982 929 997  
LINCOLN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 986 985	11 286 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 986 985</b>	<b>11 286 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 986 985</b>	<b>11 286 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 471	67 907
Andre fordringer		58 169	60 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 640</b>	<b>128 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		648 438	357 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 438</b>	<b>357 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 078</b>	<b>485 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 704 063</b>	<b>11 772 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 815 747	2 292 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 815 747</b>	<b>2 292 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 915 747</b>	<b>2 392 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,6	138 943	145 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>138 943</b>	<b>145 116</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 328 575	8 818 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 328 575</b>	<b>8 818 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 467 518</b>	<b>8 963 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 141	44 410
Betalbar skatt	3	153 859	88 107
Skyldig offentlige avgifter		32 174	
Utbytte	4		150 000
Annen kortsiktig gjeld		90 624	134 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 798</b>	<b>416 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 788 316</b>	<b>9 379 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 704 063</b>	<b>11 772 215</b>



Organisasjonsnr: 982 929 997  
LINCOLN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lincoln Eiendom AS**

**Foretaksnr. 982929997**

**Utarbeidet av:**

Økonomi og Regnskapspartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Flatås vei 36  
7079 FLATÅSEN  
Regnskapsførernummer 984127448

---

Transaksjon 09222115557486678897



Signert BS, EH, FS, LS



Lincoln Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 836 871	1 723 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 836 871</b>	<b>1 723 369</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	299 686	299 686
Annen driftskostnad	2	568 219	759 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>867 905</b>	<b>1 059 362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>968 966</b>	<b>664 008</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		297 834	251 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 834</b>	<b>251 361</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-297 834</b>	<b>-251 361</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>671 133</b>	<b>412 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 686	91 804
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>523 447</b>	<b>320 842</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>523 447</b>	<b>320 842</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	150 000
Overføringer annen egenkapital	4	523 447	170 842
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>523 447</b>	<b>320 842</b>

Årsregnskap for Lincoln Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982929997

Transaksjon 09222115557486678897



Signert BS, EH, FS, LS



## Lincoln Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 986 985	11 286 671
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 986 985</b>	<b>11 286 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 471	67 907
Andre fordringer		58 169	60 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 438	357 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 078</b>	<b>485 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 704 063</b>	<b>11 772 215</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 815 747	2 292 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 815 747</b>	<b>2 292 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 915 747</b>	<b>2 392 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,6	138 943	145 116
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>138 943</b>	<b>145 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 328 575	8 818 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 328 575</b>	<b>8 818 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 141	44 410
Betalbar skatt	3	153 859	88 107
Skyldig offentlige avgifter		32 174	0
Utbytte	4	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		90 624	134 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 798</b>	<b>416 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 704 063</b>	<b>11 772 215</b>

Trondheim, 7. februar 2023

Bård Schevig  
styrets lederElisabeth Høyem  
styremedlemLotte Høyem Schevig  
styremedlemFredrik Schevig  
styremedlem

Årsregnskap for Lincoln Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982929997

Transaksjon 09222115557486678897



Signert BS, EH, FS, LS



Lincoln Eiendom AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Fordringer er ført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning usikre poster.

#### *Obligatorisk tjenestepensjon*

Selskapet har ingen ansatte og kommer følgelig ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatt og endring utsatt skatt/ skattefordel.

Noter for Lincoln Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982929997

Transaksjon 09222115557486678897



Signert BS, EH, FS, LS



## Lincoln Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 185 319	789 650	15 974 969
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 185 319	789 650	15 974 969
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 898 648	789 650	4 688 298
+ Ordinære avskrivninger	299 686	0	299 686
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 198 334	789 650	4 987 984
Balanseført verdi pr 31/12	10 986 985	0	10 986 985
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

## Note 2 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder i 2022.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022  
Selskapet har etter regler for små foretak valgt å ikke ha revisor.

## Note 3 - Årets skattegrunnlag og skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	671 133
+ Permanente og andre forskjeller	171
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 057
= Inntekt	<b>699 361</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	153 859
= Sum betalbar skatt	<b>153 859</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 173
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	<b>147 686</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	153 859
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>153 859</b>





Lincoln Eiendom AS

**Noter 2022****Note 4 - Overføringer annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	0	2 292 300	2 392 300
+Fra årets resultat			523 447	523 447
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 815 747</b>	<b>2 915 747</b>

**Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bård Schevig	50	50,00 %
Elisabeth Høyem	25	25,00 %
Lotte Høyem Schevig	9	9,00 %
Petter Høyem Schevig	8	8,00 %
Bettine Høyem Schevig	8	8,00 %

**Note 6 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	660 262	684 619
+ Utestående fordringer	-28 700	-25 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>631 562</b>	<b>659 619</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>138 943</b>	<b>145 116</b>

**Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld**

<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 328 575	8 818 282
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	10 986 985	11 286 671

Noter for Lincoln Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982929997

Transaksjon 09222115557486678897



Signert BS, EH, FS, LS



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486678897

### Dokument

**10340 årsregnskap 2022**

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-02-07 12:08:29 CET (+0100) av Eigil

Johansen (EJ)

Ferdigstilt den 2023-02-16 23:13:02 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Eigil Johansen (EJ)**

Økonomi og Regnskapspartner AS

Organisasjonsnr. 984127448

eigil@orpartner.no

+4791140158

### Signerende parter

**Bård Schevig (BS)**

10340 Lincoln Eiendom AS

schevig@getmail.no

+4790830151



Navnet norsk BankID oppga var "Bård Schevig"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-05-18 10:31:13 CEST (+0200)

Signert 2023-02-07 12:14:59 CET (+0100)

**Fredrik Schevig (FS)**

10340 Lincoln Eiendom AS

fschevig@hotmail.com

+4791663656



Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Schevig"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-11-01 14:47:02 CET (+0100)

Signert 2023-02-16 23:13:02 CET (+0100)

**Elisabeth Høyem (EH)**

10340 Lincoln Eiendom AS

elisabethhm@hotmail.com

+4790884210



Navnet norsk BankID oppga var "Elisabeth Høyem"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-05-25 04:52:28 CEST (+0200)

Signert 2023-02-13 22:58:54 CET (+0100)

**Lotte Schevig (LS)**

10340 Lincoln Eiendom AS

lotte.schevig@hotmail.com

+4745251047



Navnet norsk BankID oppga var "Lotte Høyem Schevig"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-13 21:22:08 CEST (+0200)

Signert 2023-02-08 00:48:43 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet,





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486678897

kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

