



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 978 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅS KONTORSENTER AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 21  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 967 922	11 642 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 967 922</b>	<b>11 642 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 279 804	2 994 132
Lønnskostnad	1	142 625	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 149 355	1 611 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	233 608
Annen driftskostnad		5 085 079	5 793 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 656 863</b>	<b>10 774 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 058</b>	<b>867 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 793	7 755
Annen finansinntekt		10 689	12 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 482</b>	<b>20 314</b>
Annen rentekostnad		1 400 210	667 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 400 210</b>	<b>667 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 368 728</b>	<b>-647 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 670</b>	<b>219 976</b>
Skattekostnad		-12 737	48 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 932</b>	<b>171 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 933</b>	<b>171 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-44 933	171 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 933</b>	<b>171 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	113 892 682	82 535 014
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 087 730	178 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 980 412</b>	<b>82 713 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 980 412</b>	<b>82 713 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 183 403	608 183
Andre kortsiktige fordringer		782 983	3 688 554
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 966 386</b>	<b>4 296 737</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 390	1 817 821



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 390	1 817 821
Sum omløpsmidler		2 204 776	6 114 558
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 185 188</b>	<b>88 828 074</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 024 695	3 024 695
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 695</b>	<b>3 024 695</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	26 652 261	27 374 043
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 652 261</b>	<b>27 374 043</b>

#### Sum egenkapital

**29 676 956**      **30 398 738**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		1 071 807	1 084 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 071 807</b>	<b>1 084 544</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 520 000	29 336 144
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 737 500	20 137 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 257 500</b>	<b>49 473 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 329 307</b>	<b>50 558 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 678 898	6 764 321
Betalbar skatt		0	190 907
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	867 757	0
Annen kortsiktig gjeld		632 271	915 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 178 926</b>	<b>7 871 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 508 233</b>	<b>58 429 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 185 189</b>	<b>88 828 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 978 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅS KONTORSENTER AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 21  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 978 296  
ÅS KONTORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 967 922	11 642 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 967 922</b>	<b>11 642 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 279 804	2 994 132
Lønnskostnad	1	142 625	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 149 355	1 611 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	233 608
Annen driftskostnad		5 085 079	5 793 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 656 863</b>	<b>10 774 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 058</b>	<b>867 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 793	7 755
Annen finansinntekt		10 689	12 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 482</b>	<b>20 314</b>
Annen rentekostnad		1 400 210	667 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 400 210</b>	<b>667 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 368 728</b>	<b>-647 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-57 670	219 976
Skattekostnad		-12 737	48 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 932</b>	<b>171 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 933</b>	<b>171 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-44 933	171 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 933</b>	<b>171 581</b>



Organisasjonsnr: 948 978 296  
ÅS KONTORSENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		113 892 682	82 535 014
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 087 730	178 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 980 412</b>	<b>82 713 516</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 980 412</b>	<b>82 713 516</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 183 403	608 183
Andre kortsiktige fordringer		782 983	3 688 554
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 966 386</b>	<b>4 296 737</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter og lignende	238 390	1 817 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>238 390</b>	<b>1 817 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 204 776</b>	<b>6 114 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>117 185 188</b>	<b>88 828 074</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 024 695	3 024 695
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 695</b>	<b>3 024 695</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	26 652 261	27 374 043
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 652 261</b>	<b>27 374 043</b>

#### Sum egenkapital

**29 676 956**      **30 398 738**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		1 071 807	1 084 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 071 807</b>	<b>1 084 544</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 520 000	29 336 144
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 737 500	20 137 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 257 500</b>	<b>49 473 644</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**84 329 307**      **50 558 188**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 678 898	6 764 321
Betalbar skatt		0	190 907
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	867 757	0
Annen kortsiktig gjeld		632 271	915 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 178 926</b>	<b>7 871 147</b>



Sum gjeld	87 508 233	58 429 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 185 189	88 828 073



Organisasjonsnr: 948 978 296  
ÅS KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med månedlige leier. Andelen av husleieinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
60520000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
114980413.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapets bankgjeld fornyes etter utgangen av hvert år

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS KONTORSENTER AS  
948 978 296

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 967 922	11 642 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 967 922</b>	<b>11 642 397</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 279 804	-2 994 132
Lønnskostnad	1	-142 625	-142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 149 355	-1 611 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-233 608
Annen driftskostnad		-5 085 079	-5 793 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 656 864</b>	<b>-10 774 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 058</b>	<b>867 462</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 793	7 755
Annen finansinntekt		10 689	12 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 482</b>	<b>20 314</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 400 210	-667 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 400 210</b>	<b>-667 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 368 728</b>	<b>-647 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 670</b>	<b>219 976</b>
Skattekostnad		12 737	-48 395
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 933</b>	<b>171 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-44 933	171 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 933</b>	<b>171 581</b>



AS KONTORSENTER AS  
948 978 296

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	113 892 682	82 535 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 087 730	178 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 980 413</b>	<b>82 713 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 980 413</b>	<b>82 713 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 183 403	608 183
Andre kortsiktige fordringer		782 983	3 688 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 966 387</b>	<b>4 296 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 390	1 817 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 390</b>	<b>1 817 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 204 777</b>	<b>6 114 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 185 189</b>	<b>88 828 074</b>



AS KONTORSENTER AS  
948 978 296

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 024 695	3 024 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 695</b>	<b>3 024 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	26 652 261	27 374 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 652 261</b>	<b>27 374 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 676 956</b>	<b>30 398 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 071 807	1 084 544
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>1 071 807</b>	<b>1 084 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 520 000	29 336 144
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 737 500	20 137 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 257 500</b>	<b>49 473 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 678 898	6 764 321
Betalbar skatt		0	190 907
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	867 757	0
Annen kortsiktig gjeld		632 271	915 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 178 926</b>	<b>7 871 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 508 233</b>	<b>58 429 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 185 189</b>	<b>88 828 074</b>

\_\_\_\_\_  
Pål Wang  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Larsen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Andreas Omre Fon  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Sæther  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Fon  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Askjem  
styremedlem



AS KONTORSENTER AS  
948 978 296

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med månedlige leier. Andelen av husleieinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AS KONTORSENTER AS  
948 978 296

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	232 829	92 536 596	92 769 425
Tilgang i året	1 007 140	62 281 666	63 288 806
Avgang i året	0	-27 872 554	-27 872 554
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 239 969</b>	<b>126 945 708</b>	<b>128 185 677</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-54 327	-10 001 583	-10 055 910
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-152 239	-13 053 028	-13 205 267
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 087 730</b>	<b>113 892 680</b>	<b>114 980 410</b>
Årets av- og nedskrivninger	97 912	3 051 445	3 149 357
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 42	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 737 500	20 137 500

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra Ås Næringspark AS tilbakebetales innen 03.09.2031 eller etter nærmere avtale.  
Lånet renteberegnes med 3 %

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 024 695	27 374 043	30 398 738
Årsresultat	0	-44 933	-44 933
Andre endringer	0	-676 850	-676 850
Egenkapital 31.12.2022	3 024 695	26 652 261	29 676 956

### Mer om egenkapital

Det ble foretatt korrigeringer av årsregnskapet 2021 som er tatt med i år. Det er gitt konsernbidrag til mor på kr 867 757, netto utgjør dette kr 676 850.



AS KONTORSENTER AS  
948 978 296

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	60 520 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	114 980 413
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets bankgjeld fornyes etter utgangen av hvert år



Årsregnskap for  
**ÅS KONTORSENTER AS**

948 978 296

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



AS KONTORSENTER AS  
948 978 296

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 967 922	11 642 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 967 922</b>	<b>11 642 397</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 279 804	-2 994 132
Lønnskostnad	1	-142 625	-142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 149 355	-1 611 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-233 608
Annen driftskostnad		-5 085 079	-5 793 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 656 864</b>	<b>-10 774 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 058</b>	<b>867 462</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 793	7 755
Annen finansinntekt		10 689	12 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 482</b>	<b>20 314</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 400 210	-667 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 400 210</b>	<b>-667 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 368 728</b>	<b>-647 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 670</b>	<b>219 976</b>
Skattekostnad		12 737	-48 395
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 933</b>	<b>171 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-44 933	171 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 933</b>	<b>171 581</b>



AS KONTORSENTER AS  
948 978 296

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	113 892 682	82 535 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 087 730	178 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 980 413</b>	<b>82 713 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 980 413</b>	<b>82 713 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 183 403	608 183
Andre kortsiktige fordringer		782 983	3 688 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 966 387</b>	<b>4 296 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 390	1 817 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 390</b>	<b>1 817 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 204 777</b>	<b>6 114 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 185 189</b>	<b>88 828 074</b>



AS KONTORSENTER AS  
948 978 296

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 024 695	3 024 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 695</b>	<b>3 024 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	26 652 261	27 374 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 652 261</b>	<b>27 374 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 676 956</b>	<b>30 398 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 071 807	1 084 544
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>1 071 807</b>	<b>1 084 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 520 000	29 336 144
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 737 500	20 137 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 257 500</b>	<b>49 473 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 678 898	6 764 321
Betalbar skatt		0	190 907
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	867 757	0
Annen kortsiktig gjeld		632 271	915 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 178 926</b>	<b>7 871 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 508 233</b>	<b>58 429 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 185 189</b>	<b>88 828 074</b>

\_\_\_\_\_  
Pål Wang  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Larsen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Andreas Omre Fon  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Sæther  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Fon  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Askjem  
styremedlem



AS KONTORSENTER AS  
948 978 296

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med månedlige leier. Andelen av husleieinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AS KONTORSENTER AS  
948 978 296

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	232 829	92 536 596	92 769 425
Tilgang i året	1 007 140	62 281 666	63 288 806
Avgang i året	0	-27 872 554	-27 872 554
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 239 969</b>	<b>126 945 708</b>	<b>128 185 677</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-54 327	-10 001 583	-10 055 910
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-152 239	-13 053 028	-13 205 267
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 087 730</b>	<b>113 892 680</b>	<b>114 980 410</b>
Årets av- og nedskrivninger	97 912	3 051 445	3 149 357
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 42	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 737 500	20 137 500

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra Ås Næringspark AS tilbakebetales innen 03.09.2031 eller etter nærmere avtale. Lånet renteberegnes med 3 %

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 024 695	27 374 043	30 398 738
Årsresultat	0	-44 933	-44 933
Andre endringer	0	-676 850	-676 850
Egenkapital 31.12.2022	3 024 695	26 652 261	29 676 956

### Mer om egenkapital

Det ble foretatt korrigeringer av årsregnskapet 2021 som er tatt med i år. Det er gitt konsernbidrag til mor på kr 867 757, netto utgjør dette kr 676 850.



AS KONTORSENTER AS  
948 978 296

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	60 520 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	114 980 413
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Selskapets bankgjeld fornyes etter utgangen av hvert år

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Lars Erik Fon**

76fbec49-aeb6-4639-9b1f-15bc866e72ba - 2023-06-09 13:43:37 UTC +03:00  
BankID - 7c0304bb-3afa-44b3-88d9-2d30d758573a - NO

**Jan Tore Larsen**

e73bebd6-acc7-484c-b8a5-b6ca05312fa5 - 2023-06-09 13:46:11 UTC +03:00  
BankID - 341c8ed1-4827-4ef8-8467-4f507da039df - NO

**Pål Wang**

08a2232e-36a7-44ce-8bbb-98c44fea9295 - 2023-06-11 23:07:44 UTC +03:00  
BankID - 8ed0a923-6143-4fba-bd64-1f7c4e9eb673 - NO

**Andreas Omre Fon**

6c4f1936-5e94-4269-9fd8-3c21eefd6ff6 - 2023-06-12 08:56:07 UTC +03:00  
BankID - cbda31f0-c93d-4f54-9a82-28ace0ee819c - NO

**Stein Sæther**

1478deab-bbf3-4a87-905c-b59182f9c8bb - 2023-06-13 11:13:56 UTC +03:00  
BankID - 0376a58f-6dea-4fb4-bf83-25db37707919 - NO

**Odd Askjem**

b2f981d4-38d8-45c4-9f54-da283bb5b1bd - 2023-06-13 21:13:05 UTC +03:00  
BankID - 627c5b40-6cee-4568-a947-199db0916af8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ås Kontorsenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ås Kontorsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SIKKC-08SCT-Y757F-YES34-W73EW-EC284



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Rasmussen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 10:58:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5IKKC-08SCT-Y757F-YES34-W73EW-EC284

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>