

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 431 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Volelivegen 507
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 859 908	40 936 732
Leieinntekter		565 842	515 751
Sum inntekter		25 425 750	41 452 483
Kostnader			
Varekostnad		11 603 925	16 136 066
Lønnskostnad	2	1 818 194	1 224 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 443	249 823
Annen driftskostnad	2	2 397 563	2 746 903
Sum kostnader		16 320 125	20 357 251
Driftsresultat		9 105 625	21 095 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 771 921	950 309
Annen renteinntekt		1 504 138	168 199
Sum finansinntekter		3 276 059	1 118 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 217 260	704 877
Annen rentekostnad		379 683	293 892
Annen finanskostnad			660
Sum finanskostnader		1 596 943	999 429
Netto finans		1 679 116	119 078
Ordinært resultat før skattekostnad		10 784 741	21 214 311
Skattekostnad på resultat	4	2 372 824	4 675 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 411 917	16 538 573
Årsresultat		8 411 917	16 538 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 411 917	16 538 573
Totalresultat		8 411 917	16 538 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 411 917	16 538 573
Sum overføringer og disponeringer		8 411 917	16 538 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 529 685	61 790 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	813 048	662 575
Sum varige driftsmidler		67 342 733	62 453 196
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	22 551 190	23 339 390
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		22 651 190	23 439 390
Sum anleggsmidler		89 993 923	85 892 585
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		7 373 168	1 504 759
Sum varer		7 373 168	1 504 759
Fordringer			
Kundefordringer		1 968 134	486 264
Andre kortsiktige fordringer		50 000	138 060
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 018 134	624 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 436 378	7 368 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 436 378	7 368 329
Sum omløpsmidler		17 827 679	9 497 412
SUM EIENDELER		107 821 603	95 389 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	17 237 538	17 237 538
Sum innskutt egenkapital		17 237 538	17 237 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 983 698	4 332 414
Sum opptjent egenkapital		4 983 698	4 332 414
Sum egenkapital	7	22 221 236	21 569 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 338 908	1 154 981
Sum avsetninger for forpliktelser		1 338 908	1 154 981
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	50 699 939	29 249 939
Øvrig langsiktig gjeld		21 300 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 999 939	39 649 939
Sum langsiktig gjeld		73 338 847	40 804 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 536 897	4 955 490
Skyldig offentlige avgifter		218 784	94 150
Kortsiktig konserngjeld	6	9 949 530	20 683 591
Annen kortsiktig gjeld		556 309	7 281 895
Sum kortsiktig gjeld		12 261 520	33 015 125
Sum gjeld		85 600 367	73 820 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 821 603	95 389 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526263

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 431 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundrevegen 174
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 985 431 515
SYNINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 859 908	40 936 732
Leieinntekter		565 842	515 751
Sum inntekter		25 425 750	41 452 483
Kostnader			
Varekostnad		11 603 925	16 136 066
Lønnskostnad	2	1 818 194	1 224 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 443	249 823
Annen driftskostnad	2	2 397 563	2 746 903
Sum kostnader		16 320 125	20 357 251
Driftsresultat		9 105 625	21 095 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 771 921	950 309
Annen renteinntekt		1 504 138	168 199
Sum finansinntekter		3 276 059	1 118 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 217 260	704 877
Annen rentekostnad		379 683	293 892
Annen finanskostnad			660
Sum finanskostnader		1 596 943	999 429
Netto finans		1 679 116	119 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	10 784 741	21 214 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 411 917	16 538 573
Årsresultat		8 411 917	16 538 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 411 917	16 538 573
Totalresultat		8 411 917	16 538 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 411 917	16 538 573



Sum overføringer og
disponeringer

8 411 917

16 538 573



Organisasjonsnr: 985 431 515
SYNINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3 66 529 685 61 790 620			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3 813 048 662 575			
Sum varige driftsmidler 67 342 733 62 453 196			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5 100 000 100 000			
Lån til foretak i samme konsern 6 22 551 190 23 339 390			
Andre langsiktige fordringer 6			
Sum finansielle anleggsmidler 22 651 190 23 439 390			
Sum anleggsmidler 89 993 923 85 892 585			
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning 7 373 168 1 504 759			
Sum varer 7 373 168 1 504 759			
Fordringer			
Kundefordringer 1 968 134 486 264			
Andre kortsiktige fordringer 50 000 138 060			
Konsernfordringer 6			
Sum fordringer 2 018 134 624 324			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 436 378 7 368 329			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 436 378 7 368 329			
Sum omløpsmidler 17 827 679 9 497 412			
SUM EIENDELER 107 821 603 95 389 997			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	17 237 538	17 237 538
Sum innskutt egenkapital		17 237 538	17 237 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 983 698	4 332 414
Sum opptjent egenkapital		4 983 698	4 332 414
Sum egenkapital	7	22 221 236	21 569 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 338 908	1 154 981
Sum avsetninger for forpliktelse		1 338 908	1 154 981
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	50 699 939	29 249 939
Øvrig langsiktig gjeld		21 300 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 999 939	39 649 939
Sum langsiktig gjeld		73 338 847	40 804 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 536 897	4 955 490
Skyldig offentlige avgifter		218 784	94 150
Kortsiktig konserngjeld	6	9 949 530	20 683 591
Annen kortsiktig gjeld		556 309	7 281 895
Sum kortsiktig gjeld		12 261 520	33 015 125
Sum gjeld		85 600 367	73 820 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 821 603	95 389 997



Organisasjonsnr: 985 431 515
SYNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Syningen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 985 431 515

Transaksjon 09222115557519832799



Signert TE, TIN, MS, RS, OE



Resultatregnskap

Syningen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		24 859 908	40 936 732
Leieinntekter		565 842	515 751
Sum driftsinntekter		25 425 750	41 452 483
Varekostnad		11 603 925	16 136 066
Lønnskostnad	2	1 818 194	1 224 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 443	249 823
Annen driftskostnad	2	2 397 563	2 746 903
Sum driftskostnader		16 320 125	20 357 251
Driftsresultat		9 105 625	21 095 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 771 921	950 309
Annen renteinntekt		1 504 138	168 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 217 260	704 877
Annen rentekostnad		379 683	293 892
Annen finanskostnad		0	660
Resultat av finansposter		1 679 116	119 078
Resultat før skattekostnad		10 784 741	21 214 311
Skattekostnad på resultat	4	2 372 824	4 675 738
Årsresultat		8 411 917	16 538 573
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 411 917	16 538 573
Sum overføringer		8 411 917	16 538 573





Balanse Syningen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 529 685	61 790 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	813 048	662 575
Sum varige driftsmidler		67 342 733	62 453 196
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	22 551 190	23 339 390
Sum finansielle anleggsmidler		22 651 190	23 439 390
Sum anleggsmidler		89 993 923	85 892 586
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		7 373 168	1 504 759
Sum varer		7 373 168	1 504 759
Fordringer			
Kundefordringer		1 968 134	486 264
Andre kortsiktige fordringer		50 000	138 060
Sum fordringer		2 018 134	624 324
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 436 378	7 368 329
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 436 378	7 368 329
Sum omløpsmidler		17 827 679	9 497 412
Sum eiendeler		107 821 603	95 389 997





Balanse Syningen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	17 237 538	17 237 538
Sum innskutt egenkapital		17 237 538	17 237 538
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 983 698	4 332 414
Sum opptjent egenkapital		4 983 698	4 332 414
Sum egenkapital	7	22 221 236	21 569 952
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 338 908	1 154 981
Sum avsetning for forpliktelser		1 338 908	1 154 981
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	50 699 939	29 249 939
Øvrig langsiktig gjeld		21 300 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 999 939	39 649 939
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		739 476	2 195 369
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	797 421	2 760 121
Skyldig offentlige avgifter		218 784	94 150
Kortsiktig konserngjeld	6	9 949 530	20 683 591
Annen kortsiktig gjeld		556 309	7 281 895
Sum kortsiktig gjeld		12 261 520	33 015 125
Sum gjeld		85 600 367	73 820 045
Sum egenkapital og gjeld		107 821 603	95 389 997

Ål, 10.06.2024
Styret i Syningen Eiendom AS

Tron Inge Nilsen
styreleder

Trond Eriksen
styremedlem

Roar Schinnes
styremedlem

Morten Sjemmedal
styremedlem

Olav Espegard
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Worldwide Invest AS med kontoradresse i Øvre Eiker kommune.





Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 588 985	1 090 122
Arbeidsgiveravgift	185 508	118 295
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	43 701	16 042
Sum	1 818 194	1 224 459
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	1,3

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 620 439	46 649 505	1 347 453	65 617 397
Tilgang	5 083 175	26 125	280 681	5 389 981
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 703 614	46 675 630	1 628 134	71 007 378
Nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av-/nedskrivninger	-2 849 558	0	-815 086	-3 664 644
Balanseført verdi 31.12	19 854 056	46 675 630	813 048	67 342 734
Årets avskrivninger	370 235	0	130 208	500 443
Avskrivningssats	1-3 %		20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	100 år		5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	

Organisasjonsnr: 985 431 515

Transaksjon 09222115557519832799



Signert TE, TIN, MS, RS, OE



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 188 897	4 550 390
Endring i utsatt skatt	183 927	125 348
Skattekostnad ordinært resultat	2 372 824	4 675 738
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 784 741	21 214 311
Permanente forskjeller	819	39 046
Endring i midlertidige forskjeller	-836 029	-569 766
Avgitt konsernbidrag	-9 949 530	-20 683 591
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 188 897	4 550 390
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 188 897	-4 550 390
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 449 092	5 731 089	-718 003
Fordringer	-5 498	-34 111	-28 614
Gevinst - og tapskonto	-357 650	-447 063	-89 413
Sum	6 085 944	5 249 915	-836 029
Grunnlag for utsatt skatt	6 085 944	5 249 915	-836 029
Utsatt skatt (22 %)	1 338 908	1 154 981	-183 926

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Note 5 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn:	Syningen Vann og Avløp AS
Forretningskontor:	Norge
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01. nok	74 575
Årets resultat NOK	173 508
Egenkapital pr. 31.12. nok	248 083

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4)

Organisasjonsnr: 985 431 515

Transaksjon 09222115557519832799



Signert TE, TIN, MS, RS, OE



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring mot Syningen Vann og Avløp AS	22 551 190	23 339 390
Sum fordringer	22 551 190	23 339 390
Gjeld	2023	2022
Gjeld til Syningen-stiftelsen	-21 300 000	-10 400 000
Gjeld til Worldwide Invest AS	-50 699 939	-29 249 939
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-797 421	-2 760 121
Sum gjeld	-72 797 360	-42 410 060

Mellomregninger mot selskaper i samme konsern er renteberegnet, i henhold til låneavtaler. Rentesats i tråd med armlengdes prinsipp.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	17 237 538	4 332 414	0	21 569 952
Årets resultat	0	8 411 917	0	8 411 917
Avgitt konsernbidrag	0	-7 760 633	0	-7 760 633
Sum	17 237 538	4 983 698	0	22 221 236

Organisasjonsnr: 985 431 515

Transaksjon 09222115557519832799



Signert TE, TIN, MS, RS, OE



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519832799

Dokument

Syningen Eiendom AS - ÅO 23

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-06-12 21:11:00 CEST (+0200) av Lars

Håkon Halvorsen (LHH)

Ferdigstilt den 2024-06-13 16:32:13 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Håkon Halvorsen (LHH)

Økonomi- Og Administrasjonstjenester AS

Organisasjonsnr. 987773448

lars.halvorsen@okon.no

+4790610570

Underskriverne

Trond Eriksen (TE)

Syningen Eiendom AS

trond@bteconsult.no

+4748898169



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Eriksen"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-08-23 16:50:08 CEST (+0200)

Signert 2024-06-13 11:20:56 CEST (+0200)

Morten Sjemmedal (MS)

Syningen Eiendom AS

morten@sjemmedal.no

+4795227781



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Sjemmedal"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-11-10 11:48:36 CET (+0100)

Signert 2024-06-13 14:29:56 CEST (+0200)

Tron Inge Nilsen (TIN)

Syningen Eiendom AS

t.i.n@online.no

+4798210785



Navnet norsk BankID oppga var "Tron Inge Nilsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-21 19:41:52 CET (+0100)

Signert 2024-06-13 14:22:08 CEST (+0200)

Roar Schinnes (RS)

Syningen Eiendom AS

roar@eidos.no

+4790766620



Navnet norsk BankID oppga var "Roar Schinnes"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-01-02 15:07:23 CET (+0100)

Signert 2024-06-13 09:46:26 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519832799

Olav Espegard (OE)
Syningen Eiendom AS
Olav@syningenfjellpark.no
+4798642255



Navnet norsk BankID oppga var "Olav Espegard"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-10-13 17:41:48 CEST (+0200)

Signert 2024-06-13 16:32:13 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Syningen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syningen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: F5EH0-ZMXQM-MLASO-QUU6C-V4ZHP-ESFX0



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Nordahl, Anders

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 10:51:15 UTC



Penneo document key: F5EH0-ZMXQM-MLA50-QUU6C-V4ZHP-ESFX0

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>