



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND & SKJETNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivabakken 2A
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Rune Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 134	604 128
Sum inntekter		622 134	604 128
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		62 046	99 469
Sum kostnader		129 430	139 469
Driftsresultat		492 704	464 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 345	8 000
Sum finansinntekter		8 345	8 000
Annen rentekostnad		19 017	21 778
Sum finanskostnader		19 017	21 778
Netto finans		-10 672	-13 778
Ordinært resultat før skattekostnad		482 032	450 881
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	106 047	99 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 985	351 687
Årsresultat		375 985	351 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 985	351 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	375 985	351 687
Sum overføringer og disponeringer		375 985	351 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 031 205	2 071 205
Sum varige driftsmidler		2 031 205	2 071 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		211 529	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		211 529	200 000
Sum anleggsmidler		2 242 734	2 271 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 345	11 529
Sum fordringer		8 345	11 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 435	688 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 435	688 345
Sum omløpsmidler		946 780	699 874
SUM EIENDELER		3 189 514	2 971 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	75 038	75 038
Sum innskutt egenkapital		75 038	75 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 500 379	2 124 394
Sum opptjent egenkapital		2 500 379	2 124 394
Sum egenkapital		2 575 417	2 199 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 931	71 104
Sum avsetninger for forpliktelser		72 931	71 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		299 727	488 453
Sum annen langsiktig gjeld		299 727	488 453
Sum langsiktig gjeld		372 658	559 557
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	104 220	96 841
Skyldig offentlige avgifter		135 811	113 840
Annen kortsiktig gjeld		1 408	1 409
Sum kortsiktig gjeld		241 439	212 090
Sum gjeld		614 097	771 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 514	2 971 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654631

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND & SKJETNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivabakken 2A
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Rune Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 967 217
SUND & SKJETNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 134	604 128
Sum inntekter		622 134	604 128
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		62 046	99 469
Sum kostnader		129 430	139 469
Driftsresultat		492 704	464 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 345	8 000
Sum finansinntekter		8 345	8 000
Annen rentekostnad		19 017	21 778
Sum finanskostnader		19 017	21 778
Netto finans		-10 672	-13 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	106 047	99 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 985	351 687
Årsresultat		375 985	351 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 985	351 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	375 985	351 687
Sum overføringer og disponeringer		375 985	351 687



Organisasjonsnr: 921 967 217
SUND & SKJETNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 031 205	2 071 205
Sum varige driftsmidler		2 031 205	2 071 205

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		211 529	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		211 529	200 000

Sum anleggsmidler		2 242 734	2 271 205
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 345	11 529
Sum fordringer		8 345	11 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		938 435	688 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 435	688 345

Sum omløpsmidler		946 780	699 874
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 189 514	2 971 079
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	75 038	75 038
Sum innskutt egenkapital		75 038	75 038

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 500 379	2 124 394
Sum opptjent egenkapital		2 500 379	2 124 394



Sum egenkapital		2 575 417	2 199 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 931	71 104
Sum avsetninger for forpliktelser	4	72 931	71 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		299 727	488 453
Sum annen langsiktig gjeld		299 727	488 453
Sum langsiktig gjeld		372 658	559 557
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		104 220	96 841
Skyldig offentlige avgifter	3	135 811	113 840
Annen kortsiktig gjeld		1 408	1 409
Sum kortsiktig gjeld		241 439	212 090
Sum gjeld		614 097	771 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 514	2 971 079



Organisasjonsnr: 921 967 217
SUND & SKJETNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sund & Skjetne Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Sund & Skjetne Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 231 205
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 231 205
Akk. av/nedskr. pr 1/1	160 000
+ Ordinære avskrivninger	40 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	200 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 031 205
Prosentstøt for ord. avskr.	1-8

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	482 032
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 306
= Inntekt	473 726

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	104 220
= Sum betalbar skatt	104 220
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 827
= Ordinær skattekostnad	106 047
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	104 220
= Betalbar skatt i balansen	104 220



Sund & Skjetne Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	331 506	323 200
= Grunnlag utsatt skatt	331 506	323 200
Utsatt skatt	72 931	71 104

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 038	2 124 394	2 199 432
Tilført fra årsresultat		375 985	375 985
Pr 31.12.	75 038	2 500 379	2 575 417

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 170 000 aksjer pålydende kr 0,4414 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 75 038.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jostein Skjetne Holding	989 170 929	119 000	70,00 %
BR Sund AS	926 150 111	51 000	30,00 %



Sund & Skjetne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		622 135	604 128
Sum driftsinntekter		622 135	604 128
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		62 046	99 469
Sum driftskostnader		129 430	139 469
DRIFTSRESULTAT		492 704	464 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 345	8 000
Sum finansinntekter		8 345	8 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 017	21 778
Sum finanskostnader		19 017	21 778
NETTO FINANSPOSTER		(10 672)	(13 778)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		482 032	450 881
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	106 047	99 194
ORDINÆRT RESULTAT		375 985	351 687
ÅRSRESULTAT		375 985	351 687
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	375 985	351 687
SUM OVERF. OG DISP.		375 985	351 687



Sund & Skjetne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 031 205	2 071 205
Sum varige driftsmidler		2 031 205	2 071 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		211 529	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		211 529	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 242 734	2 271 205
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 345	11 529
Sum fordringer		8 345	11 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 435	688 345
SUM OMLØPSMIDLER		946 780	699 874
SUM EIENDELER		3 189 514	2 971 079



Sund & Skjetne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	75 038	75 038
Sum innskutt egenkapital		75 038	75 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 500 379	2 124 394
Sum opptjent egenkapital		2 500 379	2 124 394
SUM EGENKAPITAL		2 575 417	2 199 432
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	72 931	71 104
Sum avsetning for forpliktelser		72 931	71 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		299 727	488 453
Sum annen langsiktig gjeld		299 727	488 453
SUM LANGSIKTIG GJELD		372 658	559 557
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	104 220	96 841
Skyldig offentlige avgifter		135 811	113 840
Annen kortsiktig gjeld		1 408	1 409
SUM KORTSIKTIG GJELD		241 439	212 090
SUM GJELD		614 097	771 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 514	2 971 079

FREI den 31.12.2022 / 29.06.2023

Jostein Skjetne
StyrelederBernt Rune Sund
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Sund & Skjetne Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921967217

I samarbeid med:

Økonomipartner 

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Fosnagata 13



6509 KRISTIANSUND N