



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 266 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Altus Eiendom AS
Sartor Senter
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		-100 000	
Annen driftskostnad	1	2 169	11 286
Sum kostnader		-97 831	11 286
Driftsresultat		97 831	-11 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 575	
Sum finansinntekter		4 575	
Netto finans		4 575	
Ordinært resultat før skattekostnad		102 406	-11 286
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 406	-11 286
Årsresultat	2	102 406	-11 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 406	-11 286
Totalresultat		102 406	-11 286
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 454 189
Overført til / fra annen egenkapital	3	102 406	-1 465 475
Sum overføringer og disponeringer		102 406	-11 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 420 836	3 053 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 836	3 053 544
Sum omløpsmidler		1 420 836	3 053 544
SUM EIENDELER		1 420 836	3 053 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 002 000	1 002 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	102 406	
Sum opptjent egenkapital		102 406	
Sum egenkapital		1 104 406	1 002 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-786
Betalbar skatt	2		
Utbytte			1 454 189
Annen kortsiktig gjeld	6	316 430	598 141
Sum kortsiktig gjeld		316 430	2 051 544
Sum gjeld		316 430	2 051 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 420 836	3 053 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434234

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 266 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Altus Eiendom AS
Sartor Senter
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 266 595
STRAUMEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		-100 000	
Annen driftskostnad	1	2 169	11 286
Sum kostnader		-97 831	11 286
Driftsresultat		97 831	-11 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 575	
Sum finansinntekter		4 575	
Netto finans		4 575	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	102 406	-11 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 406	-11 286
Årsresultat	2	102 406	-11 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 406	-11 286
Totalresultat		102 406	-11 286
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 454 189
Overført til / fra annen egenkapital	3	102 406	-1 465 475
Sum overføringer og disponeringer		102 406	-11 286



Organisasjonsnr: 913 266 595
STRAUMEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 420 836	3 053 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 836	3 053 544
Sum omløpsmidler		1 420 836	3 053 544
SUM EIENDELER		1 420 836	3 053 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 002 000	1 002 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	102 406	
Sum opptjent egenkapital		102 406	
Sum egenkapital		1 104 406	1 002 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-786
Betalbar skatt	2		
Utbytte			1 454 189
Annen kortsiktig gjeld	6	316 430	598 141



Sum kortsiktig gjeld	316 430	2 051 544
Sum gjeld	316 430	2 051 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 420 836	3 053 544



Organisasjonsnr: 913 266 595
STRAUMEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

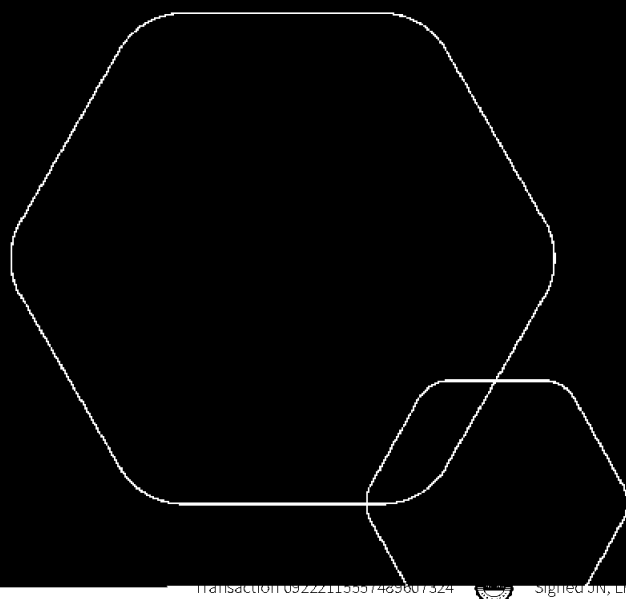
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022

Straumehagen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 266 595

Transaction: 09222115937463607324  Signed by: LRI, LRIE



RESULTATREGNSKAP

STRAUMEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Prosjektkostnader		-100 000	0
Annen driftskostnad	1	2 169	11 286
Sum driftskostnader		-97 831	11 286
Driftsresultat		97 831	-11 286
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 575	0
Resultat av finansposter		4 575	0
Resultat før skatt		102 406	-11 286
Årsresultat	2	102 406	-11 286
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	-1 454 189
Overført til / fra annen egenkapital	3	-102 406	1 465 475
Sum overføringer		102 406	-11 286

STRAUMEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2





BALANSE

STRAUMEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 420 836	3 053 544
Sum omløpsmidler		1 420 836	3 053 544
Sum eiendeler		1 420 836	3 053 544
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	102 406	0
Sum opptjent egenkapital		102 406	0
Sum egenkapital		1 104 406	1 002 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-786
Utbytte		0	1 454 189
Annen kortsiktig gjeld	6	316 430	598 141
Sum kortsiktig gjeld		316 430	2 051 544
Sum gjeld		316 430	2 051 544
Sum egenkapital og gjeld		1 420 836	3 053 544

Bergen, 24.03.2023

Styret i Straumehagen Eiendomsutvikling AS

Lars Rune Folkedal
Styreleder

Ernst Morten Einarsen
Styremedlem

Jorunn Nerheim
Styremedlem

STRAUMEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3

Transaction 09222115557489607324



Signed JN, LRF, EME



Regnskapsprinsipper

VIRKSOMHETENS ART

Straumehagen Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv, planlegging, utvikling, bygging, besittelse og omsetning av eiendommer og tomter og alt som står i forbindelse med dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet fravalgte revisjon i 2022. Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon var kr. 10 625 inkludert mva for 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 406	-11 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-281 711	-113 788
Skattepliktig inntekt	-179 305	-125 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-316 430	-598 141	-281 711
Sum	-316 430	-598 141	-281 711
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 332 345	-6 153 040	179 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 648 775	6 751 181	102 406
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 002 000	0	1 002 000
Årets resultat	0	102 406	102 406
Pr. 31.12.2022	1 002 000	102 406	1 104 406

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Straumehagen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 002	1 000	1 002 000
Sum			1 002 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Altus Eiendom AS	334	33,3	33,3
OBOS Nye Hjem AS	334	33,3	33,3
Nordr Norge AS	334	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 002	100,0	100,0





Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Det er avsatt kr 316 430 for avsetning til dekning av uforutsette kostnader knyttet til solgte/leverte prosjekter pr. 31.12.2022.





Verification

Transaction 09222115557489607324

Document

Straumehagen Eiendomsutvikling AS - Årsregnskap og noter 2022
Main document
6 pages
Initiated on 2023-03-24 11:51:17 CET (+0100) by Eli Wulff (EW)
Finalised on 2023-03-24 22:59:39 CET (+0100)

Initiator

Eli Wulff (EW)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
eli.wulff@obos.no

Signing parties

Jorunn Nerheim (JN)
jorunn.nerheim@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-08-04 14:25:29 CEST (+0200)
Signed 2023-03-24 22:59:39 CET (+0100)

Lars Rune Folkedal (LRF)
lars.rune.folkedal@nordr.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Lars Rune Folkedal"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-02-16 11:35:34 CET (+0100)
Signed 2023-03-24 11:56:48 CET (+0100)

Ernst Morten Einarsen (EME)
ernst@sartorholding.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Ernst Morten Einarsen"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-07-29 14:58:14 CEST (+0200)
Signed 2023-03-24 12:26:52 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal)





Verification

Transaction 09222115557489607324

ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

