



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 299 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRICK VESTLANDET OG ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928299287

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 155
Annen driftsinntekt		262 619	10 660 013
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>262 619</b>	<b>10 679 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	331 897	289 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 897</b>	<b>289 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 278</b>	<b>10 390 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 986 223	611 130
Annen renteinntekt		486 489	707 609
Annen finansinntekt		3 162	6 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 475 874</b>	<b>1 325 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		30	96
Annen finanskostnad		600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 475 244</b>	<b>1 325 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 405 966</b>	<b>11 715 365</b>
Skattekostnad på resultat	5	529 315	2 577 600
<b>Årsresultat</b>		<b>1 876 651</b>	<b>9 137 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 876 651</b>	<b>9 137 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 876 651</b>	<b>9 137 765</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4	6 636 128	4 895 011
Avsatt til annen egenkapital			4 242 754
Overført fra annen egenkapital		-4 759 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 876 651</b>	<b>9 137 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 602	23 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 602</b>	<b>23 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 602</b>	<b>23 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 083	
Andre kortsiktige fordringer			35 609
Konsernfordringer	4	42 424 992	16 930 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 432 075</b>	<b>16 965 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 068 424	15 682 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 068 424</b>	<b>15 682 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 500 499</b>	<b>32 648 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 524 101</b>	<b>32 672 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	507 943	507 943
Annen innskutt egenkapital	6	13 957 728	6 167 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 465 671</b>	<b>6 675 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 005 076	14 712 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 005 076</b>	<b>14 712 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 470 747</b>	<b>21 388 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 534 679	4 925 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 534 679</b>	<b>4 925 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 534 679</b>	<b>4 925 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 819	32 570
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 507 856	6 275 655
Annen kortsiktig gjeld	8		50 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 518 675</b>	<b>6 358 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 053 354</b>	<b>11 283 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 524 101</b>	<b>32 672 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 299 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRICK VESTLANDET OG ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 299 287  
BRICK VESTLANDET OG ROGALAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 155
Annen driftsinntekt		262 619	10 660 013
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>262 619</b>	<b>10 679 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	331 897	289 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 897</b>	<b>289 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 278</b>	<b>10 390 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 986 223	611 130
Annen renteinntekt		486 489	707 609
Annen finansinntekt		3 162	6 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 475 874</b>	<b>1 325 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		30	96
Annen finanskostnad		600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 475 244</b>	<b>1 325 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 405 966</b>	<b>11 715 365</b>
Skattekostnad på resultat	5	529 315	2 577 600
<b>Årsresultat</b>		<b>1 876 651</b>	<b>9 137 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 876 651</b>	<b>9 137 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 876 651</b>	<b>9 137 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4	6 636 128	4 895 011
Avsatt til annen egenkapital			4 242 754



Overført fra annen egenkapital	-4 759 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 876 651</b>	<b>9 137 765</b>



Organisasjonsnr: 928 299 287  
BRICK VESTLANDET OG ROGALAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 602	23 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 602</b>	<b>23 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 602</b>	<b>23 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 083	
Andre kortsiktige fordringer			35 609
Konsernfordringer	4	42 424 992	16 930 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 432 075</b>	<b>16 965 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 068 424	15 682 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 068 424</b>	<b>15 682 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 500 499</b>	<b>32 648 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 524 101</b>	<b>32 672 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	507 943	507 943
Annen innskutt egenkapital	6	13 957 728	6 167 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 465 671</b>	<b>6 675 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 005 076	14 712 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 005 076</b>	<b>14 712 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 470 747</b>	<b>21 388 358</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 534 679	4 925 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 534 679</b>	<b>4 925 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 534 679</b>	<b>4 925 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 819	32 570
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 507 856	6 275 655
Annen kortsiktig gjeld	8		50 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 518 675</b>	<b>6 358 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 053 354</b>	<b>11 283 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 524 101</b>	<b>32 672 158</b>



Organisasjonsnr: 928 299 287  
BRICK VESTLANDET OG ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Brick Vestlandet Og Rogaland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 7CH30-BNUN-N2T66-C0COD-VDOJ3-VNHJH

Org.nr.: 928 299 287



<b>Resultatregnskap</b>			
Brick Vestlandet Og Rogaland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	19 155
Annen driftsinntekt		262 619	10 660 013
Sum driftsinntekter	1	<u>262 619</u>	<u>10 679 168</u>
Annen driftskostnad	3	331 897	289 081
Sum driftskostnader		<u>331 897</u>	<u>289 081</u>
Driftsresultat		<u>-69 278</u>	<u>10 390 086</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 986 223	611 130
Annen renteinntekt		486 489	707 609
Annen finansinntekt		3 162	6 636
Annen rentekostnad		30	96
Annen finanskostnad		600	0
Resultat av finansposter		<u>2 475 244</u>	<u>1 325 279</u>
Resultat før skattekostnad		2 405 966	11 715 365
Skattekostnad på resultat	5	529 315	2 577 600
Resultat		<u>1 876 651</u>	<u>9 137 765</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>1 876 651</u>	<u>9 137 765</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	6 636 128	4 895 011
Avsatt til annen egenkapital		0	4 242 754
Overført fra annen egenkapital		4 759 477	0
Sum overføringer		<u>1 876 651</u>	<u>9 137 765</u>
Brick Vestlandet Og Rogaland AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Brick Vestlandet Og Rogaland AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>23 602</u>	<u>23 602</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>23 602</u></b>	<b><u>23 602</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>23 602</u></b>	<b><u>23 602</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 083	0
Andre kortsiktige fordringer		0	35 609
Konsernfordringer	4	<u>42 424 992</u>	<u>16 930 010</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>42 432 075</u></b>	<b><u>16 965 619</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 068 424	15 682 938
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>45 500 499</u></b>	<b><u>32 648 556</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>45 524 101</u></b>	<b><u>32 672 158</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7CH30-BNJUN-N2T66-C00COD-VDOJ3-VNHJH



<b>Balanse</b>			
Brick Vestlandet Og Rogaland AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	507 943	507 943
Annen innskutt egenkapital	6	13 957 728	6 167 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 465 671</b>	<b>6 675 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 005 076	14 712 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 005 076</b>	<b>14 712 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 470 747</b>	<b>21 388 358</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 534 679	4 925 020
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 534 679</b>	<b>4 925 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 819	32 570
Konserngjeld	4	8 507 856	6 275 655
Annen kortsiktig gjeld	8	0	50 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 518 675</b>	<b>6 358 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 053 354</b>	<b>11 283 801</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 524 101</b>	<b>32 672 158</b>
Oslo, 14.02.2025			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> Styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> Styreleder	
Brick Vestlandet Og Rogaland AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7CH30-BNUN-N2T66-C00C0D-VDOJ3-VNHJH



## Noter 2024 Brick Vestlandet Og Rogaland AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringsseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2024 Brick Vestlandet Og Rogaland AS

### Note 1 Fusjon

Selskapet utførte en fusjon som ble gjennomført 23. november 2024. Fusjonen ble gjennomført som en fusjon uten vederlag jf asl. § 13-24 jf asl. §13-1 flg.

Overdragende selskap er Skjerpeveien 41 AS, Brick Midt-Norge AS og Brick Sør AS, overtakende selskap er Brick Vestlandet og Rogaland AS. Alle selskap er heleide datterselskaper av Brick Utvikling AS.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra overdragende selskaper. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fusjonen, er fra 1. januar 2024 tilordnet overtakende selskap.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 000 927	0	23 602	0	1 024 529
Avgang ved salg	0				0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 000 927</b>	<b>0</b>	<b>23 602</b>	<b>0</b>	<b>1 024 529</b>
IB akk. avskrivninger pr. 01.01	1 000 927	0	0	0	1 000 927
Tilgang					0
Avgang ved salg	0	0			0
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>1 000 927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 927</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 602</b>	<b>0</b>	<b>23 602</b>

### Note 3 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pemseo Dokumentnøkkel: 7CH30-BNUN-N2T6B-C0COD-VDOJ3-VNHJH



## Noter 2024 Brick Vestlandet Og Rogaland AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)</b>		
Bygg inkl. tomt	23 602	23 602
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig fordring Brick Utvikling AS	42 424 992	16 930 010
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>42 424 992</b>	<b>16 930 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	8 507 856	6 275 6550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 507 856</b>	<b>6 275 655</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Brick Utvikling AS.

Det beregnes rente på 2,6 % p.a av det enhver tid skyldig beløpet fra og med datoen lånet utbetales. Renteinntekten for 2024 tilsvarer således kr. 1 986 223.

Pemso Dokumentnøkkel: 7CH30-BNUN-N2T66-C0C0D-VDOJ3-VNHJH

**Noter 2024 Brick Vestlandet Og Rogaland AS****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 871 728	1 380 644
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 342 413	1 196 956
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>529 315</b>	<b>2 577 600</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 405 966	11 715 365
Permanente forskjeller	0	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	6 101 890	-5 440 710
Avgitt konsernbidrag	-8 507 856	-6 275 655
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 871 728	1 380 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 871 728	-1 380 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller fra 2023 for driftsmidler og gevinst- og tapskonto er omarbeidet til å inkludere verdier fra de innfusjonerte selskapene. Resultatregnskap og balansen for 2023 er ikke omarbeidet til å inkludere de innfusjonerte selskapene, slik at vi får en fusjonsdifferanse i 2024 mellom endring i utsatt skatt i balansen og endring utsatt skatt i skattekostnaden.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 516 533	9 426 751	910 218
Gevinst – og tapskonto	21 186 553	26 378 225	5 191 671
<b>Sum</b>	<b>29 703 086</b>	<b>35 804 976</b>	<b>6 101 890</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-13 418 523	-13 418 523
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 703 086</b>	<b>22 386 453</b>	<b>-7 316 633</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 534 679</b>	<b>4 925 020</b>	<b>-1 609 659</b>

Pernico Dokumentnøkkel: 7CH30-BNUN-N2T66-C00COD-VDOJ3-VNHJH



## Noter 2024 Brick Vestlandet Og Rogaland AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	507 943	0	6 167 752	14 712 663	21 388 358
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>507 943</b>	<b>0</b>	<b>6 167 752</b>	<b>14 712 663</b>	<b>21 388 358</b>
Fusjon 01.01.2024			7 789 976	6 051 890	13 841 866
Årets resultat				1 876 651	1 876 651
Konsernbidrag avgitt				-6 636 128	-6 636 128
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>507 943</b>	<b>0</b>	<b>13 957 728</b>	<b>16 005 076</b>	<b>30 470 747</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	507 943	507 943

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2024	Eierandel per 31.12.2023	Eierandel per 31.12.2024
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 7CH30-BNUN-N2T66-C00CD-VDOJ3-VNHJH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Granlie, Arnstein

Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-14 13:35:19 UTC



### Vasli, Karen Marie

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1442988

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-02-14 15:59:15 UTC



### Løkke, Sondre C Vogt

Annen representant

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1888800

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-02-16 13:04:19 UTC



### Løkke, Sondre C Vogt

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1888800

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-02-16 13:04:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CH30-BNJJN-NZ768-00COD-VDOJ3-VNHJH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# berge & lundal

Til generalforsamling i Brick Vestlandet og Rogaland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brick Vestlandet og Rogaland AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående år er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



## Uavhengig revisors beretning for 2024 Brick Vestlandet og Rogaland AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18.02.2025

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**24.02.2025 21:43:42**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.