



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 626 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND STANSEVEIEN AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 181 776	6 500 648
Annen driftsinntekt		508 999	549 975
Sum inntekter		7 690 775	7 050 623
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	499 296	499 292
Annen driftskostnad		3 143 998	1 699 138
Sum kostnader		3 643 294	2 198 430
Driftsresultat		4 047 482	4 852 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 408	115 824
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		3 408	115 824
Annen rentekostnad		9 780	7 816
Sum finanskostnader		9 780	7 816
Netto finans		-6 372	108 009
Ordinært resultat før skattekostnad		4 041 110	4 960 202
Skattekostnad på ordinært resultat	8	889 044	1 091 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 152 066	3 868 958
Årsresultat		3 152 066	3 868 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 152 066	3 868 958
Totalresultat		3 152 066	3 868 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		152 066	3 868 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 152 066	3 868 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 099 406	12 928 824
Sum varige driftsmidler	1, 6	16 099 406	12 928 824
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	415 851	
Sum finansielle anleggsmidler		415 851	
Sum anleggsmidler		16 515 257	12 928 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 374 157	149 509
Andre kortsiktige fordringer		45 744	229 889
Sum fordringer	3	2 419 901	379 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			329 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			329 652
Sum omløpsmidler		2 419 901	709 050
SUM EIENDELER		18 935 158	13 637 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	188 000	188 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		6 689 767	6 689 767
Sum innskutt egenkapital		6 877 767	6 877 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 995 947	3 843 882
Sum opptjent egenkapital		3 995 947	3 843 882
Sum egenkapital	5	10 873 714	10 721 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	210 348	167 148
Sum avsetninger for forpliktelser		210 348	167 148
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6		854 831
Sum annen langsiktig gjeld			854 831
Sum langsiktig gjeld		210 348	1 021 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 277 125	547 492
Betalbar skatt	8	845 844	1 123 478
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 728 127	223 276
Sum kortsiktig gjeld		7 851 096	1 894 246
Sum gjeld	3	8 061 444	2 916 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 935 158	13 637 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435408

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 626 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND STANSEVEIEN AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 626 614
LUND STANSEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 181 776	6 500 648
Annen driftsinntekt		508 999	549 975
Sum inntekter		7 690 775	7 050 623
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		499 296	499 292
Annen driftskostnad		3 143 998	1 699 138
Sum kostnader		3 643 294	2 198 430
Driftsresultat		4 047 482	4 852 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 408	115 824
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		3 408	115 824
Annen rentekostnad		9 780	7 816
Sum finanskostnader		9 780	7 816
Netto finans		-6 372	108 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	889 044	1 091 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 152 066	3 868 958
Årsresultat		3 152 066	3 868 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 152 066	3 868 958
Totalresultat		3 152 066	3 868 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		152 066	3 868 958
Sum overføringer og disponeringer		3 152 066	3 868 958



Organisasjonsnr: 937 626 614
LUND STANSEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1, 6 16 099 406 12 928 824

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle 2, 6 415 851

anleggsmidler 415 851

Sum anleggsmidler 16 515 257 12 928 824

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 2 374 157 149 509
Andre kortsiktige
fordringer 45 744 229 889

Sum fordringer 3 2 419 901 379 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 329 652

kontanter og lignende 329 652

Sum omløpsmidler 2 419 901 709 050

SUM EIENDELER 18 935 158 13 637 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 188 000 188 000

Overkurs 6 689 767 6 689 767

Sum innskutt egenkapital 6 877 767 6 877 767

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 995 947 3 843 882



Sum opptjent egenkapital		3 995 947	3 843 882
Sum egenkapital	5	10 873 714	10 721 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	210 348	167 148
Sum avsetninger for forpliktelseser		210 348	167 148
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6		854 831
Sum annen langsiktig gjeld			854 831
Sum langsiktig gjeld		210 348	1 021 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 277 125	547 492
Betalbar skatt	8	845 844	1 123 478
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			223 276
Sum kortsiktig gjeld		7 851 096	1 894 246
Sum gjeld	3	8 061 444	2 916 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 935 158	13 637 874



Organisasjonsnr: 937 626 614
LUND STANSEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

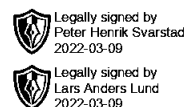
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lund Stanseveien AS

Årsregnskap

2021

Lund Stanseveien AS

Org.nr: 937 626 614

Olav Selvaags Plass 5,

0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



Lund Stanseveien AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		7 181 776	6 500 648
Annens driftsinntekt		508 999	549 975
SUM DRIFTSINNTEKTER		7 690 775	7 050 623
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	1	499 296	499 292
Annens driftskostnad		3 143 998	1 699 138
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 643 294	2 198 430
DRIFTSRESULTAT		4 047 482	4 852 193
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		3 408	115 824
Rentekostnader		-9 780	-7 816
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-6 372	108 009
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		4 041 110	4 960 202
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-889 044	-1 091 244
ÅRSRESULTAT		3 152 066	3 868 958
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		152 066	3 868 958
SUM OVERFØRINGER		3 152 066	3 868 958



Lund Stanseveien AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 099 406	12 928 824
Sum varige driftsmidler	1, 6	16 099 406	12 928 824
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	415 851	0
SUM ANLEGGSMIDLER		16 515 257	12 928 824
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 374 157	149 509
Andre kortsiktige fordringer		45 744	229 889
Sum fordringer	3	2 419 901	379 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	329 652
SUM OMLØPSMIDLER		2 419 901	709 050
SUM EIENDELER		18 935 158	13 637 874



Lund Stanseveien AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	188 000	188 000
Overkurs		6 689 767	6 689 767
Sum innskutt egenkapital		6 877 767	6 877 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 995 947	3 843 882
Sum opptjent egenkapital		3 995 947	3 843 882
SUM EGENKAPITAL	5	10 873 714	10 721 649
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	210 348	167 148
Sum avsetning for forpliktelser		210 348	167 148
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	0	854 831
Sum annen langsiktig gjeld		0	854 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 277 125	547 492
Betalbar skatt	8	845 844	1 123 478
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 728 127	223 276
Sum kortsiktig gjeld		7 851 096	1 894 246
SUM GJELD	3	8 061 444	2 916 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 935 158	13 637 874

Oslo, 09.03.2022

Lars Anders Lund
styreleder

Peter Henrik Svarstad
styremedlem



LUND STANSEVEIEN AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0252 Oslo

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Forretningsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	6 200	14 839	21 039
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	3 670	3 670
Avgang driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 200	18 508	24 708
Akkumulert avskrivning 31.12		-8 609	-8 609
Balansført verdi pr. 31.12	6 200	9 899	16 099
Årets avskrivninger		499	499

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til (antall år)

10-34

Noter side 1 av 3 sider.



Note 2 Morselskap og søsterselskap

Mellomværende	2021	2020
Langsiktige fordringer	416	-
Langsiktig gjeld	-	855
Leverandørgjeld	696	253

Mellomværende i konsernkontosystemet og langsiktige fordringer/gjeld nettoføres som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende med konsernet.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har for øvrig ingen fordringer som har forfall mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende kr	Aksjekapital i kr.	
Ordinære aksjer	940	200	188 000	
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel
L. A. Lund AS			912	97 %
Proprietær AS v/ Peter H. Svarstad (styremedlem)			28	3 %
Totalt antall aksjer			940	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	188	6 690	3 844	10 722
Årets resultat			3 152	3 152
Foreslått utbytte			-3 000	-3 000
Egenkapital pr 31.12	188	6 690	3 996	10 874

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Det er tinglyst urådighetserklæring i selskapets eiendom overfor konsernets bankforbindelse, og eiendommen er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	16 099	12 929

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 8 Skatt

Skattepliktig inntekt	2021	2020	
Resultat før skatter	4 041	4 960	
Endring i midlertidige forskjeller	-196	146	
Konsernbidrag	-	-	
Skattepliktig inntekt	3 845	5 106	
Skatter i resultatregnskapet:	2021	2020	
Årets betalbar skatt	846	1 123	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	43	-32	
Sum årets skattekostnad	889	1 091	
Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	956	760	-196
Sum midlertidige forskjeller	956	760	-196
Balanseført utsatt skatt, 22% herav	210	167	-43

Noter side 3 av 3 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lund Stanseveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Stanseveien AS som viser et overskudd på kr 3.152.066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2022

NITSCHKE AS

Erling Kolsstad

statsautorisert revisor