



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLKOLLEN 8 AS
Forretningsadresse: Skoleveien 88
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 950	235 200
Sum inntekter		252 950	235 200
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	107 063	110 185
Sum kostnader		117 063	120 185
Driftsresultat		135 887	115 015
Annen rentekostnad	9	408 020	359 610
Annen finanskostnad		1 131	
Sum finanskostnader		409 151	359 610
Netto finans		-409 151	-359 610
Resultat før skattekostnad		-273 264	-244 595
Skattekostnad på resultat	3	-60 118	-53 811
Årsresultat		-213 146	-190 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 146	-190 784
Totalresultat		-213 146	-190 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 146	-190 784
Sum overføringer og disponeringer	8	-213 146	-190 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	462 862	402 744
Sum immaterielle eiendeler		462 862	402 744
Varige driftsmidler			
Bolig Stinta	4, 9	4 191 376	3 034 543
Sum varige driftsmidler		4 191 376	3 034 543
Sum anleggsmidler		4 654 238	3 437 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 539	26 737
Andre kortsiktige fordringer	5	5 855	7 256
Sum fordringer		28 394	33 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	41 797	19 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 797	19 943
Sum omløpsmidler		70 192	53 936
SUM EIENDELER		4 724 430	3 491 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 001 055	1 787 909
Sum opptjent egenkapital		-2 001 055	-1 787 909
Sum egenkapital	10	-1 981 055	-1 767 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 344 846	3 419 276
Sum annen langsiktig gjeld		4 344 846	3 419 276
Sum langsiktig gjeld		4 344 846	3 419 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 810	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 311 829	1 839 856
Sum kortsiktig gjeld		2 360 639	1 839 856
Sum gjeld		6 705 485	5 259 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 430	3 491 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376698

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLKOLLEN 8 AS
Forretningsadresse: Skoleveien 88
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 135 251
SOLKOLLEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 950	235 200
Sum inntekter		252 950	235 200
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	107 063	110 185
Sum kostnader		117 063	120 185
Driftsresultat		135 887	115 015
Annen rentekostnad	9	408 020	359 610
Annen finanskostnad		1 131	
Sum finanskostnader		409 151	359 610
Netto finans		-409 151	-359 610
Resultat før skattekostnad		-273 264	-244 595
Skattekostnad på resultat	3	-60 118	-53 811
Årsresultat		-213 146	-190 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 146	-190 784
Totalresultat		-213 146	-190 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 146	-190 784
Sum overføringer og disponeringer	8	-213 146	-190 784



Organisasjonsnr: 918 135 251
SOLKOLLEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	462 862	402 744
Sum immaterielle eiendeler		462 862	402 744
Varige driftsmidler			
Bolig Stinta	4, 9	4 191 376	3 034 543
Sum varige driftsmidler		4 191 376	3 034 543
Sum anleggsmidler		4 654 238	3 437 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 539	26 737
Andre kortsiktige fordringer	5	5 855	7 256
Sum fordringer		28 394	33 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	41 797	19 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 797	19 943
Sum omløpsmidler		70 192	53 936
SUM EIENDELER		4 724 430	3 491 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 001 055	1 787 909
Sum opptjent egenkapital		-2 001 055	-1 787 909
Sum egenkapital	10	-1 981 055	-1 767 909
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	4 344 846	3 419 276
Sum annen langsiktig gjeld		4 344 846	3 419 276
Sum langsiktig gjeld		4 344 846	3 419 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 810	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 311 829	1 839 856
Sum kortsiktig gjeld		2 360 639	1 839 856
Sum gjeld		6 705 485	5 259 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 430	3 491 222



Organisasjonsnr: 918 135 251
SOLKOLLEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Solkollen 8 AS

ÅRSRAPPORT

2025

Regnskapsfører, Athene Accounting AS



Solkollen 8 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		252 950	235 200
Sum driftsinntekter		252 950	235 200
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	107 063	110 185
Sum driftskostnader		117 063	120 185
DRIFTSRESULTAT		135 887	115 015
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	9	408 020	359 610
Annen finanskostnad		1 131	0
Resultat av finansposter		-409 151	-359 610
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-273 264	-244 595
Skattekostnad på resultat	3	-60 118	-53 811
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-213 146	-190 784
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		213 146	190 784
Sum overføringer	8	-213 146	-190 784



Solkollen 8 AS

BALANSE	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	462 862	402 744
Sum immaterielle eiendeler		462 862	402 744
Varige driftsmidler			
Bolig Stinta	4, 9	4 191 376	3 034 543
Sum varige driftsmidler		4 191 376	3 034 543
Sum anleggsmidler		4 654 238	3 437 287
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 539	26 737
Andre kortsiktige fordringer	5	5 855	7 256
Sum fordringer		28 394	33 993
Bankinnskudd og kontanter	6	41 797	19 943
Sum omløpsmidler		70 192	53 936
SUM EIENDELER		4 724 430	3 491 222



Solkollen 8 AS

BALANSE	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 001 055	-1 787 909
Sum opptjent egenkapital		-2 001 055	-1 787 909
Sum egenkapital	10	-1 981 055	-1 767 909
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 344 846	3 419 276
Sum annen langsiktig gjeld		4 344 846	3 419 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 810	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 311 829	1 839 856
Sum kortsiktig gjeld		2 360 639	1 839 856
Sum gjeld		6 705 485	5 259 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 430	3 491 222

Grimstad, 10.04.2026


Øyvind Tønnesen
styreleder


Lars Olav Tønnesen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2025

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av eiendom og drives fra Grimstad kommune.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markeds plass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investerings kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2025

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-60 118	-53 811
Årets totale skattekostnad	-60 118	-53 811

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-273 264	-244 595
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	30 000
Årets skattegrunnlag	-273 264	-214 595
Endring i fremførbart underskudd	273 264	214 595
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skattesats	22 %	22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-50 000	-50 000	-
Fremførbart underskudd	-1 780 653	-2 053 917	-273 264
Netto grunnlag utsatt skatt	-1 830 653	-2 103 917	273 264
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-402 744	-462 862	-60 118
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2025

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	3 034 543	3 034 543
Kostpris tilgang	1 156 834	1 156 834
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 191 376	4 191 376
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	4 191 376	4 191 376
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	3 961 974	2 927 289
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	-	-
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	2 237 073	1 778 213
kortsiktig gjeld til nærstående aksjonærer inngår i annen kortsiktig gjeld	22 422	22 422

Det er beregnet renter på deler av gjelden.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder	150	50 %
Tønnes1 AS v/Lars Olav Tønnesen		150	50 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2025

Solkollen 8 AS
Org nr 918 135 251

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-1 787 909	-1 767 909
Avsatt utbytte			-	-
Årsresultat			-213 146	-213 146
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-2 001 055	-1 981 055

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	4 344 846	-	4 344 846
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	4 344 846	-	4 344 846

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelse	Bokført verdi
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, 1. pri pant 4 360 000,- (Gnr 502, bnr 511 og 593, Arendal kommune)	4 191 376
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	4 191 376

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommen. Aksjonær har skutt inn kapital i form av lån til selskapet. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.