



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 346 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hans Hauges gate 40
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Helle Ohna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 036	39 744
Annen driftskostnad		152 235	88 023
Sum kostnader		288 270	127 767
Driftsresultat		-288 270	-127 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 275	1 027
Annen finansinntekt		699 234	698 274
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		426 158	0
Sum finansinntekter		1 134 667	699 301
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	426 158
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		299 297	339 098
Sum finanskostnader		-299 297	-765 256
Netto finans		835 371	-65 955
Resultat før skattekostnad		547 100	-193 722
Skattekostnad	2, 3	-58 295	-20 939
Årsresultat		605 395	-172 783
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	300 000	0
Annen egenkapital		305 395	-172 783
Sum overføringer og disponeringer		605 395	-172 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 994
Sum fordringer		0	2 994
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		786 051	1 699 430
Sum investeringer		786 051	1 699 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 286	247 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 286	247 187
Sum omløpsmidler		2 831 336	1 949 611
SUM EIENDELER		2 831 336	1 949 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 666	105 666
Sum innskutt egenkapital		105 666	105 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 692 517	1 387 122
Sum opptjent egenkapital		1 692 517	1 387 122
Sum egenkapital		1 798 183	1 492 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	389 620	447 915
Sum avsetninger for forpliktelser		389 620	447 915
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		389 620	447 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547 068	0
Skyldige offentlige avgifter		66 844	605
Annen kortsiktig gjeld		29 622	8 303
Sum kortsiktig gjeld		643 533	8 908
Sum gjeld		1 033 153	456 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 831 336	1 949 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322925

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 346 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hans Hauges gate 40
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Helle Ohna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 346 149
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 036	39 744
Annen driftskostnad		152 235	88 023
Sum kostnader		288 270	127 767
Driftsresultat		-288 270	-127 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 275	1 027
Annen finansinntekt		699 234	698 274
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		426 158	0
Sum finansinntekter		1 134 667	699 301
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	426 158
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		299 297	339 098
Sum finanskostnader		-299 297	-765 256
Netto finans		835 371	-65 955
Resultat før skattekostnad		547 100	-193 722
Skattekostnad	2, 3	-58 295	-20 939
Årsresultat		605 395	-172 783
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	300 000	0
Annen egenkapital		305 395	-172 783
Sum overføringer og disponeringer		605 395	-172 783



Organisasjonsnr: 913 346 149
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 994
Sum fordringer		0	2 994
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		786 051	1 699 430
Sum investeringer		786 051	1 699 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 286	247 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 286	247 187
Sum omløpsmidler		2 831 336	1 949 611
SUM EIENDELER		2 831 336	1 949 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 666	105 666
Sum innskutt egenkapital		105 666	105 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 692 517	1 387 122



Sum opptjent egenkapital	1 692 517	1 387 122
Sum egenkapital	1 798 183	1 492 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2, 3 389 620	447 915
Sum avsetninger for forpliktelses	389 620	447 915
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	389 620	447 915
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	547 068	0
Skyldige offentlige avgifter	66 844	605
Annen kortsiktig gjeld	29 622	8 303
Sum kortsiktig gjeld	643 533	8 908
Sum gjeld	1 033 153	456 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 831 336	1 949 611



Organisasjonsnr: 913 346 149
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114300.00	34290.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16736.00	5454.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136036.00	39744.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913346149
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913 346 149



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-136 036	-39 744
Annen driftskostnad		-152 235	-88 023
Sum driftskostnader		-288 270	-127 767
Driftsresultat		-288 270	-127 767
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 275	1 027
Annen finansinntekt		699 234	698 274
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		426 158	0
Sum finansinntekter		1 134 667	699 301
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-426 158
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		-299 297	-339 098
Sum finanskostnader		-299 297	-765 256
Netto finans		835 371	-65 955
Resultat før skattekostnad		547 100	-193 722
Skattekostnad	2, 3	58 295	20 939
Årsresultat		605 395	-172 783
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	300 000	0
Annen egenkapital		305 395	-172 783
Sum overføringer		605 395	-172 783



SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913 346 149



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 994
Sum fordringer		0	2 994
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		786 051	1 699 430
Sum investeringer		786 051	1 699 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 286	247 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 286	247 187
Sum omløpsmidler		2 831 336	1 949 611
SUM EIENDELER		2 831 336	1 949 611



SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913 346 149



Balanse

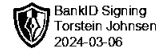
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 666	105 666
Sum innskutt egenkapital		105 666	105 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 692 517	1 387 122
Sum opptjent egenkapital		1 692 517	1 387 122
Sum egenkapital		1 798 183	1 492 788
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	389 620	447 915
Sum avsetning for forpliktelser		389 620	447 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547 068	0
Skyldige offentlige avgifter		66 844	605
Annen kortsiktig gjeld		29 622	8 303
Sum kortsiktig gjeld		643 533	8 908
Sum gjeld		1 033 153	456 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 831 336	1 949 611

Bergen, 05.03.2024

Torstein Johnsen
styrets leder / daglig leder



SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913346149



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

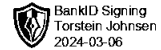
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
913346149



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	114 300	34 290
Arbeidsgiveravgift	16 736	5 454
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	136 036	39 744

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 295	-20 939
Skattekostnad	-58 295	-20 939

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	547 100	-193 722
Permanente forskjeller	-812 078	98 545
+/- Endring i midlertidige forskjeller	453 984	567 481
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-189 006	-472 304
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 269 922	1 815 938	453 984
Fremførbart underskudd	-233 944	-44 938	-189 006
Netto forskjeller	2 035 978	1 771 000	264 978
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 035 978	1 771 000	264 978
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	447 915	389 620	58 295

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	105 666	1 387 122	1 492 788
Årsresultat	0	605 395	605 395
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	105 666	1 692 517	1 798 183

Mer om egenkapital

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Styret er ikke kjent med at det skal være forhold som er nødvendig å opplyse om for å bedømme selskapets stilling og resultat.