



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 407 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 784	29 206
Annen driftsinntekt		2 165 028	1 974 477
Sum inntekter		2 190 812	2 003 683
Kostnader			
Varekostnad		138 412	134 532
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	443 471	443 450
Annen driftskostnad	3	129 002	211 854
Sum kostnader		720 886	789 836
Driftsresultat		1 469 926	1 213 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	697
Annen finansinntekt		2 892	651
Sum finansinntekter		3 959	1 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 283	429 973
Annen finanskostnad		309	2 631
Sum finanskostnader		346 592	432 604
Netto finans		-342 633	-431 255
Resultat før skattekostnad		1 127 293	782 592
Skattekostnad	4, 5	248 212	172 749
Årsresultat		879 081	609 843
Annen egenkapital		879 081	609 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	489 609	567 947
Sum immaterielle eiendeler		489 609	567 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 554 438	10 919 571
Sum varige driftsmidler		10 554 438	10 919 571
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 044 047	11 487 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 875	145 095
Andre kortsiktige fordringer		24 029	20 308
Sum fordringer		141 904	165 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 591	973 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 591	973 697
Sum omløpsmidler		352 496	1 139 099
SUM EIENDELER		11 396 543	12 626 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	204 000	204 000
Overkurs	9	620 085	620 085
Sum innskutt egenkapital		824 085	824 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 291 954	3 412 873
Sum opptjent egenkapital		4 291 954	3 412 873
Sum egenkapital		5 116 039	4 236 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 092 124	1 210 085
Sum avsetninger for forpliktelser		1 092 124	1 210 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 11	4 482 993	6 577 719
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 993	6 577 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 103	22 470
Betalbar skatt	4, 5	366 173	277 164
Skyldige offentlige avgifter		59 353	56 144
Annen kortsiktig gjeld		252 757	246 078
Sum kortsiktig gjeld		705 387	601 855
Sum gjeld		6 280 504	8 389 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 396 543	12 626 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351926

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 407 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 407 265
STRANDVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 784	29 206
Annen driftsinntekt		2 165 028	1 974 477
Sum inntekter		2 190 812	2 003 683
Kostnader			
Varekostnad		138 412	134 532
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	443 471	443 450
Annen driftskostnad	3	129 002	211 854
Sum kostnader		720 886	789 836
Driftsresultat		1 469 926	1 213 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	697
Annen finansinntekt		2 892	651
Sum finansinntekter		3 959	1 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 283	429 973
Annen finanskostnad		309	2 631
Sum finanskostnader		346 592	432 604
Netto finans		-342 633	-431 255
Resultat før skattekostnad		1 127 293	782 592
Skattekostnad	4, 5	248 212	172 749
Årsresultat		879 081	609 843
Annen egenkapital		879 081	609 843



Organisasjonsnr: 914 407 265
STRANDVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	489 609	567 947
Sum immaterielle eiendeler		489 609	567 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 554 438	10 919 571
Sum varige driftsmidler		10 554 438	10 919 571
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 044 047	11 487 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 875	145 095
Andre kortsiktige fordringer		24 029	20 308
Sum fordringer		141 904	165 403
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 591	973 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 591	973 697
Sum omløpsmidler		352 496	1 139 099
SUM EIENDELER		11 396 543	12 626 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	204 000	204 000



Overkurs	9	620 085	620 085
Sum innskutt egenkapital		824 085	824 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 291 954	3 412 873
Sum opptjent egenkapital		4 291 954	3 412 873
Sum egenkapital		5 116 039	4 236 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 092 124	1 210 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 092 124	1 210 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 11	4 482 993	6 577 719
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 993	6 577 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 103	22 470
Betalbar skatt	4, 5	366 173	277 164
Skyldige offentlige avgifter		59 353	56 144
Annen kortsiktig gjeld		252 757	246 078
Sum kortsiktig gjeld		705 387	601 855
Sum gjeld		6 280 504	8 389 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 396 543	12 626 618



Organisasjonsnr: 914 407 265
STRANDVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i

forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9175175.00	1311950.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5587420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14762595.00	1311950.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4208157.00	665687.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10554438.00	646263.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365134.00	78337.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger avskrives med 2-5% lineært av anskaffelseskost. Goodwill avskrives med 6% lineært av anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke.

Note
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	4482993.00	6577719.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

10554438.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det foreligger sikkerhetsstillelse ovenfor DNB i forbindelse med konserngjeld.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STRANDVEIEN 29 AS

914407265

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRANDVEIEN 29 AS
914 407 265

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 784	29 206
Annen driftsinntekt		2 165 028	1 974 477
Sum driftsinntekter		2 190 812	2 003 683
Driftskostnader			
Varekostnad		-138 412	-134 532
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-443 471	-443 450
Annen driftskostnad	3	-129 002	-211 854
Sum driftskostnader		-720 886	-789 836
Driftsresultat		1 469 926	1 213 847
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 067	697
Annen finansinntekt		2 892	651
Sum finansinntekter		3 959	1 348
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-346 283	-429 973
Annen finanskostnad		-309	-2 631
Sum finanskostnader		-346 592	-432 604
Netto finans		-342 633	-431 255
Resultat før skattekostnad		1 127 293	782 592
Skattekostnad	4, 5	-248 212	-172 749
Årsresultat		879 081	609 843
Overføringer			
Annen egenkapital		879 081	609 843
Sum overføringer		879 081	609 843



STRANDVEIEN 29 AS
914 407 265

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	489 609	567 947
Sum immaterielle eiendeler		489 609	567 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 554 438	10 919 571
Sum varige driftsmidler		10 554 438	10 919 571
Sum anleggsmidler		11 044 047	11 487 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 875	145 095
Andre kortsiktige fordringer		24 029	20 308
Sum fordringer		141 904	165 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 591	973 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 591	973 697
Sum omløpsmidler		352 496	1 139 099
SUM EIENDELER		11 396 543	12 626 618



STRANDVEIEN 29 AS
914 407 265

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	204 000	204 000
Overkurs	9	620 085	620 085
Sum innskutt egenkapital		824 085	824 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 291 954	3 412 873
Sum opptjent egenkapital		4 291 954	3 412 873
Sum egenkapital		5 116 039	4 236 958
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 092 124	1 210 085
Sum avsetning for forpliktelser		1 092 124	1 210 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 11	4 482 993	6 577 719
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 993	6 577 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 103	22 470
Betalbar skatt	4, 5	366 173	277 164
Skyldige offentlige avgifter		59 353	56 144
Annen kortsiktig gjeld		252 757	246 078
Sum kortsiktig gjeld		705 387	601 855
Sum gjeld		6 280 504	8 389 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 396 543	12 626 618

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen
styremedlem



STRANDVEIEN 29 AS
914 407 265

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



STRANDVEIEN 29 AS
914 407 265

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	9 175 175	1 311 950
Tilgang i året	5 587 420	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 762 595	1 311 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 208 157	-665 687
Balanseført verdi per 31.12.	10 554 438	646 263
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	365 134	78 337

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger avskrives med 2-5% lineært av anskaffelseskost. Goodwill avskrives med 6% lineært av anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	366 173	277 164
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-117 961	-104 415
Skattekostnad	248 212	172 749
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 127 293	782 592
Permanente forskjeller	944	2 631
+/- Endring i midlertidige forskjeller	536 184	474 612
Skattepliktig inntekt	1 664 422	1 259 835
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	366 173	277 164
Betalbar skatt i balansen	366 173	277 164



STRANDVEIEN 29 AS
914 407 265

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 054 193	4 648 316	405 877
Omløpsmidler	32 586	-15 000	47 586
Gevinst- og tapskonto	413 607	330 886	82 721
Netto forskjeller	5 500 386	4 964 202	536 184
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 500 386	4 964 202	536 184
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 210 085	1 092 124	117 961

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 554 438
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det foreligger sikkerhetsstillelse ovenfor DNB i forbindelse med konserngjeld.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	2 000	204 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	102	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer via egne holdingselskap.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	204 000	620 085	3 412 873	4 236 958
Årsresultat	0	0	879 081	879 081
Egenkapital 31.12.2025	204 000	620 085	4 291 954	5 116 039



STRANDVEIEN 29 AS
914 407 265

Note 10 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 482 993	6 577 719











Årsoppgjør 2025 - STRANDVEIEN 29 AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-18
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAltzB6EHkPm0bQbCVUTxqST03cnK5lzPU

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-18 - 12:02:13 PM GMT- IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-18 - 12:02:18 PM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2026-03-18 - 12:02:18 PM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2026-03-18 - 12:02:30 PM GMT- IP address: 66.102.9.41
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2026-03-20 - 8:42:14 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 11:00:57 PM GMT- IP address: 104.47.27.126
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 11:01:13 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 11:01:13 PM GMT



Årsregnskap for
STRANDVEIEN 29 AS

914407265

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRANDVEIEN 29 AS
914 407 265

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 784	29 206
Annen driftsinntekt		2 165 028	1 974 477
Sum driftsinntekter		2 190 812	2 003 683
Driftskostnader			
Varekostnad		-138 412	-134 532
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-443 471	-443 450
Annen driftskostnad	3	-129 002	-211 854
Sum driftskostnader		-720 886	-789 836
Driftsresultat		1 469 926	1 213 847
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 067	697
Annen finansinntekt		2 892	651
Sum finansinntekter		3 959	1 348
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-346 283	-429 973
Annen finanskostnad		-309	-2 631
Sum finanskostnader		-346 592	-432 604
Netto finans		-342 633	-431 255
Resultat før skattekostnad		1 127 293	782 592
Skattekostnad	4, 5	-248 212	-172 749
Årsresultat		879 081	609 843
Overføringer			
Annen egenkapital		879 081	609 843
Sum overføringer		879 081	609 843



STRANDVEIEN 29 AS
914 407 265

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	489 609	567 947
Sum immaterielle eiendeler		489 609	567 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 554 438	10 919 571
Sum varige driftsmidler		10 554 438	10 919 571
Sum anleggsmidler		11 044 047	11 487 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 875	145 095
Andre kortsiktige fordringer		24 029	20 308
Sum fordringer		141 904	165 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 591	973 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 591	973 697
Sum omløpsmidler		352 496	1 139 099
SUM EIENDELER		11 396 543	12 626 618



STRANDVEIEN 29 AS
914 407 265

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	204 000	204 000
Overkurs	9	620 085	620 085
Sum innskutt egenkapital		824 085	824 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 291 954	3 412 873
Sum opptjent egenkapital		4 291 954	3 412 873
Sum egenkapital		5 116 039	4 236 958
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 092 124	1 210 085
Sum avsetning for forpliktelser		1 092 124	1 210 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 11	4 482 993	6 577 719
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 993	6 577 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 103	22 470
Betalbar skatt	4, 5	366 173	277 164
Skyldige offentlige avgifter		59 353	56 144
Annen kortsiktig gjeld		252 757	246 078
Sum kortsiktig gjeld		705 387	601 855
Sum gjeld		6 280 504	8 389 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 396 543	12 626 618

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



STRANDVEIEN 29 AS
914 407 265

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



STRANDVEIEN 29 AS
914 407 265

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	9 175 175	1 311 950
Tilgang i året	5 587 420	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 762 595	1 311 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 208 157	-665 687
Balanseført verdi per 31.12.	10 554 438	646 263
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	365 134	78 337

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger avskrives med 2-5% lineært av anskaffelseskost. Goodwill avskrives med 6% lineært av anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	366 173	277 164
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-117 961	-104 415
Skattekostnad	248 212	172 749
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 127 293	782 592
Permanente forskjeller	944	2 631
+/- Endring i midlertidige forskjeller	536 184	474 612
Skattepliktig inntekt	1 664 422	1 259 835
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	366 173	277 164
Betalbar skatt i balansen	366 173	277 164



STRANDVEIEN 29 AS
914 407 265

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 054 193	4 648 316	405 877
Omløpsmidler	32 586	-15 000	47 586
Gevinst- og tapskonto	413 607	330 886	82 721
Netto forskjeller	5 500 386	4 964 202	536 184
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 500 386	4 964 202	536 184
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 210 085	1 092 124	117 961

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 554 438
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det foreligger sikkerhetsstillelse ovenfor DNB i forbindelse med konserngjeld.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	2 000	204 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	102	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer via egne holdingselskap.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	204 000	620 085	3 412 873	4 236 958
Årsresultat	0	0	879 081	879 081
Egenkapital 31.12.2025	204 000	620 085	4 291 954	5 116 039



STRANDVEIEN 29 AS
914 407 265

Note 10 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 482 993	6 577 719