



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 547 538
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23
Forretningsadresse: Årvollveien 23
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,8	1 235 172	1 331 171
Sum inntekter		1 235 172	1 331 171
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 311 057	1 217 130
Sum kostnader		1 311 057	1 217 130
Driftsresultat		-75 885	114 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	628
Sum finansinntekter		1 407	628
Netto finans		1 407	628
Resultat før skattekostnad		-74 478	114 669
Årsresultat		-74 478	114 669
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		-74 478	114 669
Sum overføringer og disponeringer		-74 478	114 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		263 918	618 220
Sum fordringer		263 918	618 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		413 458	363 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 458	363 082
Sum omløpsmidler		677 376	981 302
SUM EIENDELER		677 376	981 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	228 357	302 835
Sum opptjent egenkapital		228 357	302 835
Sum egenkapital		228 357	302 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		449 019	678 467
Sum kortsiktig gjeld		449 019	678 467
Sum gjeld		449 019	678 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 376	981 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757299

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 547 538
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23
Forretningsadresse: Årvollveien 23
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2024



Organisasjonsnr: 911 547 538
BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 8	1 235 172	1 331 171
Sum inntekter		1 235 172	1 331 171
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 311 057	1 217 130
Sum kostnader		1 311 057	1 217 130
Driftsresultat		-75 885	114 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	628
Sum finansinntekter		1 407	628
Netto finans		1 407	628
Resultat før skattekostnad		-74 478	114 669
Årsresultat		-74 478	114 669
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		-74 478	114 669
Sum overføringer og disponeringer		-74 478	114 669



Organisasjonsnr: 911 547 538
BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		263 918	618 220
Sum fordringer		263 918	618 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		413 458	363 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 458	363 082
Sum omløpsmidler		677 376	981 302
SUM EIENDELER		677 376	981 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	228 357	302 835
Sum opptjent egenkapital		228 357	302 835
Sum egenkapital		228 357	302 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		449 019	678 467
Sum kortsiktig gjeld		449 019	678 467
Sum gjeld		449 019	678 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 376	981 302



Organisasjonsnr: 911 547 538
BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23

RESULTATREGNSKAP		2023	Budsj 2023	2022
Inntekter	Note:			
Felleskostnader		1 065 222	1 079 364	981 067
Fakturert for TV og internett		127 680	127 680	90 104
Avregning garasje	8	2 270	19 361	0
Diverse inntekter	1	40 000	40 000	260 000
Sum inntekter		1 235 172	1 266 405	1 331 171
Kostnader				
Styrehonorar	2	120 000	120 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		16 920	16 920	12 690
Felles strøm og snøsmelteanl.		165 331	150 000	144 676
Kommunale avgifter	3	278 883	276 000	238 033
Telenor TV/Internett		118 888	127 296	87 099
Renhold		75 240	74 000	87 333
Diverse kostnader		2 160	10 000	1 575
Drift / vedlikehold	4	47 006	100 000	140 780
Serviceavtaler	5	126 920	80 000	63 154
Heiskostnader		38 392	50 000	61 516
Forretningsfører		60 000	60 000	60 000
Revisjon		15 000	12 000	0
Vaktmesterkostnader		64 562	65 000	82 157
Snørydding		54 116	25 000	20 250
Forsikring	6	122 818	123 000	124 613
Bankomkostninger		4 821	4 000	3 254
Sum driftskostnader		1 311 057	1 293 216	1 217 130
Driftsresultat		-75 885	-26 811	114 041
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		1 407	0	628
Rentekostnader		0	0	0
Sum finansinntekter/kostnader		1 407	0	628
ÅRSRESULTAT		-74 478	-26 811	114 669
Disponering:				
Overført annen egenkapital		-74 478		
Sum disponert		-74 478		



BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23					
RESULTATREGNSKAP	2023	Å23 A-E Leil.	Å23 G Boligbygg	Å23 A-E næring	Å23 G 10 leil.
		34,57 %	20,47 %	22,55 %	22,41 %
Inntekter					
Fellesutgifter	1 065 222	422 592	141 996	224 730	275 904
Fakturert for TV og internett	127 680	80 640	0	0	47 040
Avregning garasje	2 270	1 002	294	653	322
Diverse inntekter	40 000	0	0	0	40 000
Sum inntekter	1 235 172	504 234	142 290	225 383	363 266
Kostnader					
Styrehonorar	120 000	41 484	24 564	27 060	26 892
Arbeidsgiveravgift	16 920	5 849	3 464	3 815	3 792
Strømkostnader	165 331	57 155	33 843	37 282	37 051
Kommunale avgifter	278 883	96 410	57 087	62 888	62 498
Telenor TV/Internett	118 888	72 129	0	0	46 759
Renhold	75 240	45 648	0	0	29 592
Diverse kostnader	2 160	747	442	487	484
Drift / vedlikehold	47 006	28 260	4 417	4 866	9 462
Serviceavtaler	126 920	52 529	5 382	63 117	5 892
Heiskostnader	38 392	16 688	0	10 886	10 818
Forretningsfører	60 000	20 742	12 282	13 530	13 446
Revisjon	15 000	5 186	3 071	3 383	3 362
Vaktmesterkostnader	64 562	22 319	13 216	14 559	14 468
Snørydding	54 116	18 708	11 078	12 203	12 127
Forsikring	122 818	42 458	25 141	27 695	27 524
Bankomkostninger	4 821	1 667	987	1 087	1 080
Sum driftskostnader	1 311 057	527 979	194 973	282 859	305 246
Driftsresultat	-75 885	-23 745	-52 683	-57 476	58 020
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter	1 407	486	288	317	315
Rentekostnader	0	0	0	0	0
Sum finansinntekter/kostnader	1 407	486	288	317	315
ARSRESULTAT	-74 478	-23 259	-52 395	-57 158	58 335
Disponering:					
Overført annen egenkapital	-74 478				
Sum disponert	-74 478				

**BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2023	2022	
<u>Eiendeler:</u>			
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Utestående fellesutgifter	36 838	250 260	
Forskuddsbetalte kostnader	57 622	55 843	
Øvrige fordringer	2 270	8 438	
Avregning fjernvarme	<u>167 188</u>	<u>303 679</u>	
Sum fordringer	<u>263 918</u>	<u>618 220</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.:			
DNB	<u>413 458</u>	<u>363 082</u>	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>413 458</u>	<u>363 082</u>	
Sum omløpsmidler	<u>677 376</u>	<u>981 302</u>	
Sum eiendeler	<u>677 376</u>	<u>981 302</u>	
<u>Egenkapital og gjeld:</u>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	7	<u>228 357</u>	<u>302 835</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>228 357</u>	<u>302 835</u>
Sum egenkapital		<u>228 357</u>	<u>302 835</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Kreditorer/Leverandørgjeld	297 907	547 444	
Avsatt styrehonorar og arb.g.avg.	136 920	102 690	
Forskuddsbetalte fellesutgifter	14 192	28 333	
Avregning fjernvarme	0	0	
Sum kortsiktig gjeld	<u>449 019</u>	<u>678 467</u>	
Sum gjeld	<u>449 019</u>	<u>678 467</u>	
Sum egenkapital og gjeld	<u>677 376</u>	<u>981 302</u>	

Oslo, 03.05.2024

Frank Kjærnes
StyrelederMarit Engeloug
StyremedlemArve Eid
StyremedlemEivind Fuglerud
StyremedlemTom-Erik Myhre
Styremedlem



BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekter:

Innbetalt oppstartskapital	40 000
Sum	40 000

Note 2 - Styrehonorar:

Avsatt iht. budsjett for perioden 2023-2024	120 000
Sum	120 000

Note 3 - Kommunale avgifter:

Renovasjonsavgift	161 422
Vann- og avløp	117 461
Sum	278 883

Note 4 - Drift og vedlikehold:

Filtersett leiligheter i 23A-E	17 800
Filtersett leiligheter i 23G	4 626
Service varmeanlegg	3 000
Befaring lekkasje	5 200
Tømming gårdskum	5 567
Byttet utesirene brannalarm	8 258
Diverse småinnkjøp (lysmateriell, renholdsart. m.m.)	2 555
Sum	47 006



BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 - Serviceavtaler:

Bjerke Rør - sprinkelanlegg, Sanitær- og varmeanlegg 23A-E	26 219	
Fallsikkerhet (taksikring)	4 506	
Autronica Fire - brann- og nødlysanlegg - felles	21 416	
Jet Bramo - servive røykluker - felles	4 875	
Randem & Hübert - ventilasjon 23A-E	69 904	
Sum	126 920	

Note 6 - Forsikring:

Bygningsforsikring IF Forsikring 01.01 - 31.12		
Polise SP3409773	139 823	
Andel garasjen	-17 005	
Sum	122 818	

Note 7 - Annen egenkapital:

IB. pr. 01.01	302 835	
Årets resultat	-74 478	
Sum	228 357	

Note 7 - Annen egenkapital fordelt:

Leiligheter 23A-E

IB 01.01.	53 552	
Sum etter årets resultat	-23 259	30 293

Næring

IB 01.01.	-30 934	
Sum etter årets resultat	-57 158	-88 092

23 G - Boligbygg

IB 01.01.	186 777	
Sum etter årets resultat	-52 395	134 382

23 G - 10 leiligheter

IB 01.01.	93 440	
Sum etter årets resultat	58 335	151 775
Sum		228 357

Note 8 - Avregning felleskostnader garasje:

Andel service brannvarsling 6,7%	21 416	1 435
Andel service sprinkelanlegg 6,7%	12 469	835
Sum		2 270

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Åse Marit Engeloug

445ecf3b-6326-49dc-843b-7ae3b0dbd7c3 - 2024-05-06 14:38:06 UTC +03:00
BankID - f3931db7-138f-40f6-bb62-a2bd8cbbf9b4 - NO

Tom Erik Myhre

1355eb68-6875-40fc-ab89-6724c41f8d87 - 2024-05-06 15:00:41 UTC +03:00
BankID - ce8fc756-20fd-47eb-9c77-222c8869c8c8 - NO

Eivind Fuglerud Weseth

806818fc-cd70-4925-822d-78b9979493b5 - 2024-05-06 15:29:00 UTC +03:00
BankID - 3432f705-f3fa-4e30-abf0-b3ea392d93f7 - NO

Frank Rune Kjærnes

239557c7-41da-4bc3-a04f-b028d943dd4b - 2024-05-06 15:30:02 UTC +03:00
BankID - c63c7dc8-d445-4ab3-a06f-85ec19165f1f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ab206724-c730-4900-b57b-c632a0165208>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Arve Frøisland Eid

5a0bd122-d669-4887-bc9e-58857f8b2d3c - 2024-11-25 16:05:26 UTC +02:00
BankID - 36b42d3f-ee0-479c-836a-701e6d47c606 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d1346724-52f0-431c-85f1-c832a0a55943>

 **visma sign**
www.vismasign.com



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Boligsameiet Årvollveien 23

Oslo, 14. mai 2024

14547 13181

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Årvollveien 23 som viser et underskudd på - NOK 74 478.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: I Illevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil -47 95 24 99 05
Postboks 56 – Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

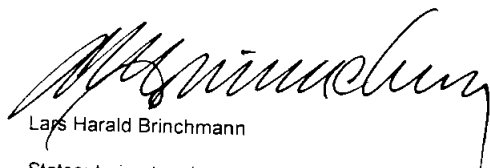
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mai 2024



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor