



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTEIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 19B
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Kjærran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 797	225 626
Leieinntekt		729 648	694 428
Sum inntekter		893 445	920 054
Kostnader			
Varekostnad		163 798	221 241
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 517	178 308
Annen driftskostnad		275 793	376 946
Sum kostnader		623 108	776 495
Driftsresultat		270 337	143 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	110
Sum finansinntekter		242	110
Annen rentekostnad		127 717	87 437
Sum finanskostnader		127 717	87 437
Netto finans		-127 475	-87 327
Ordinært resultat før skattekostnad		142 861	56 232
Skattekostnad		31 376	12 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 486	43 861
Årsresultat		111 485	43 861
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	111 485	43 861
Sum overføringer og disponeringer		111 485	43 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 051 845	5 026 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 083	
Sum varige driftsmidler		5 105 928	5 026 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	2 620 736	
Sum finansielle anleggsmidler		2 620 736	
Sum anleggsmidler		7 726 663	5 026 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 921	57 281
Andre fordringer		1 545	1 421
Konsernfordringer			2 470 106
Sum fordringer		83 466	2 528 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 858	458 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 858	458 503
Sum omløpsmidler		261 324	2 987 311
SUM EIENDELER		7 987 988	8 013 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 556,80)	2	1 355 680	1 355 680
Annen innskutt egenkapital		1 968 720	1 968 720
Sum innskutt egenkapital		3 324 400	3 324 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	277 095	165 610
Sum opptjent egenkapital		277 095	165 610
Sum egenkapital		3 601 495	3 490 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		438 061	487 193
Sum avsetninger for forpliktelser		438 061	487 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 784 000	3 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 000	3 956 000
Sum langsiktig gjeld		4 222 061	4 443 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 811	39 711
Betalbar skatt		80 508	
Skyldige offentlige avgifter		5 613	20 110
Annen kortsiktig gjeld		37 499	20 625
Sum kortsiktig gjeld		164 431	80 447
Sum gjeld		4 386 492	4 523 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 987 988	8 013 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376837

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTEIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 19B
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Kjærran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 854 492
GRØTEIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 797	225 626
Leieinntekt		729 648	694 428
Sum inntekter		893 445	920 054
Kostnader			
Varekostnad		163 798	221 241
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 517	178 308
Annen driftskostnad		275 793	376 946
Sum kostnader		623 108	776 495
Driftsresultat		270 337	143 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	110
Sum finansinntekter		242	110
Annen rentekostnad		127 717	87 437
Sum finanskostnader		127 717	87 437
Netto finans		-127 475	-87 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		142 861	56 232
Skattekostnad		31 376	12 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 486	43 861
Årsresultat		111 485	43 861
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	111 485	43 861
Sum overføringer og disponeringer		111 485	43 861



Organisasjonsnr: 925 854 492
GRØTEIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 051 845	5 026 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 083	
Sum varige driftsmidler		5 105 928	5 026 338

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	2 620 736	
Sum finansielle anleggsmidler		2 620 736	
Sum anleggsmidler		7 726 663	5 026 338

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 921	57 281
Andre fordringer		1 545	1 421
Konsernfordringer			2 470 106
Sum fordringer		83 466	2 528 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 858	458 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 858	458 503

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		261 324	2 987 311
SUM EIENDELER		7 987 988	8 013 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 556,80)	2	1 355 680	1 355 680
------------------------------------------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	1 968 720	1 968 720
Sum innskutt egenkapital	3 324 400	3 324 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 277 095	165 610
Sum opptjent egenkapital	277 095	165 610
Sum egenkapital	3 601 495	3 490 010
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	438 061	487 193
Sum avsetninger for forpliktelseser	438 061	487 193
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 784 000	3 956 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 784 000	3 956 000
Sum langsiktig gjeld	4 222 061	4 443 193
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 811	39 711
Betalbar skatt	80 508	
Skyldige offentlige avgifter	5 613	20 110
Annen kortsiktig gjeld	37 499	20 625
Sum kortsiktig gjeld	164 431	80 447
Sum gjeld	4 386 492	4 523 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 987 988	8 013 649



Organisasjonsnr: 925 854 492
GRØTEIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til daglig forretningsvirksomhet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret prinsipp fra 2021 til 2022

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6257024.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263106.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6520130.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1414203.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5105927.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-183517.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2620736.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3784000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5047499.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grøteig Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grøteig Eiendom AS som viser et overskudd på kr 111.485,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 24 april 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7VMHX-MBZNF-Y4FZG-ZOEWC-AE8ED-27PJUN

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hircum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-24 11:35:49 UTC



Thomas Hircum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-24 11:35:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VMHX-MBZNI-Y4FZG-ZOEWC-AE8ED-27PUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap for 2022 GRØTEIG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		163 797	225 626
Leieinntekt		729 648	694 428
Sum driftsinntekter		893 445	920 054
Varekostnad		(163 798)	(221 241)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(183 517)	(178 308)
Annen driftskostnad		(275 793)	(376 946)
Sum driftskostnader		(623 108)	(776 495)
Driftsresultat		270 337	143 559
Annen renteinntekt		242	110
Sum finansinntekter		242	110
Annen rentekostnad		(127 717)	(87 437)
Sum finanskostnader		(127 717)	(87 437)
Netto finans		(127 475)	(87 327)
Resultat før skattekostnad		142 861	56 232
Skattekostnad		(31 376)	(12 371)
Årsresultat		111 485	43 861
Overføringer			
Annen egenkapital	2	111 485	43 861
Sum		111 485	43 861

Penneo Dokumentnøkkel: LTE23-77V3F-TIDMA-HS18E-FTSNL-MVSW8



Balanse pr. 31. desember 2022 GRØTEIG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 051 845	5 026 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 083	0
Sum varige driftsmidler		5 105 928	5 026 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	2 620 736	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 620 736	0
Sum anleggsmidler		7 726 663	5 026 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 921	57 281
Andre fordringer		1 545	1 421
Konsernfordringer		0	2 470 106
Sum fordringer		83 466	2 528 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 858	458 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 858	458 503
Sum omløpsmidler		261 324	2 987 311
Sum eiendeler		7 987 988	8 013 649

Penneo Dokumentnøkkel: LTE23-77V3F-TIDMA-HS18E-FTSNL-MVSW8



Balanse pr. 31. desember 2022 GRØTEIG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 556,80)	2	1 355 680	1 355 680
Annen innskutt egenkapital		1 968 720	1 968 720
Sum innskutt egenkapital		3 324 400	3 324 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	277 095	165 610
Sum opptjent egenkapital		277 095	165 610
Sum egenkapital		3 601 495	3 490 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		438 061	487 193
Sum avsetning for forpliktelser		438 061	487 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 784 000	3 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 000	3 956 000
Sum langsiktig gjeld		4 222 061	4 443 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 811	39 711
Betalbar skatt		80 508	0
Skyldige offentlige avgifter		5 613	20 110
Annen kortsiktig gjeld		37 499	20 625
Sum kortsiktig gjeld		164 431	80 447
Sum gjeld		4 386 492	4 523 640
Sum egenkapital og gjeld		7 987 988	8 013 649

Nykirke, 13.04.2023

Sindre Book
Styrets leder / Daglig leder

Jarle Løchstøer Staff
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LTE23-77V3F-TIDMA-HS18E-F7SNL-MVSW8



Noter 2022

GRØTEIG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til daglig forretningsvirksomhet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret prinsipp fra 2021 til 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 257 024
Tilgang i året	263 106
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 520 130
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 414 203)
Balanseført verdi 31.12.2022	5 105 927
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(183 517)



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 355 680	1 968 720	165 610	3 490 010
Årets resultat			111 485	111 485
Egenkapital 31.12.2022	1 355 680	1 968 720	277 095	3 601 495

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Fordringer

Selskapet har et tilgodehavende til eierselskapene Book Holding AS & JL Staff Holding AS, totalt kr. 2 620 736

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for beløpet.

Oppgjør skjer når likviditeten tillater det.

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 784 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 047 499

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Book

Styreleder

På vegne av: Grøteig Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-235966

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-17 05:38:52 UTC



Jarle Løchstøer Staff

Styremedlem

På vegne av: Grøteig Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3850693

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-24 08:44:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTE23-77V3F-TIDMA-HSJ8E-FTSNL-MVSW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>