



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 678 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RADIOVEIEN 13
Forretningsadresse: v/styreleder Maria Lobo
Radioveien 13A
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahren Henrik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 392	285 124
Sum inntekter		244 392	285 124
Kostnader			
Annen driftskostnad		232 184	190 160
Sum kostnader		232 184	190 160
Driftsresultat		12 208	94 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 121	373
Sum finansinntekter		4 121	373
Annen rentekostnad		850	706
Sum finanskostnader		850	706
Netto finans		3 271	-333
Ordinært resultat før skattekostnad		15 479	94 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 479	94 631
Årsresultat		15 479	94 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 479	94 631
Sum overføringer og disponeringer		15 479	94 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8
Andre fordringer		36 010	34 917
Sum fordringer		36 010	34 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 614	61 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 614	61 979
Sum omløpsmidler		140 624	96 904
SUM EIENDELER		140 624	96 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 110	94 631
Sum opptjent egenkapital		110 110	94 631
Sum egenkapital		110 110	94 631
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 248	250
Annen kortsiktig gjeld		8 266	2 023
Sum kortsiktig gjeld		30 514	2 273
Sum gjeld		30 514	2 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 624	96 904



RESULTAT

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	244 392	264 758	244 392	244 392
Andre inntekter	2	0	20 366	0	0
Sum inntekter		244 392	285 124	244 392	244 392
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		25 625	26 875	27 413	28 600
Konsulentjenester	3	0	7 688	0	0
Drift og vedlikehold	4	36 798	15 102	35 000	55 000
Større vedlikehold/påkostninger		33 166	0	0	0
Forsikringer		24 324	43 466	44 335	23 000
Kommunale avgifter		43 563	37 819	82 821	60 000
Energi/fyring	5	3 123	2 776	5 000	5 000
Kabel-TV og bredbånd	6	54 180	52 673	53 726	57 000
Andre driftskostnader	7	11 405	3 761	3 837	4 000
Sum kostnader		232 184	190 160	252 132	232 600
Driftsresultat		12 208	94 964	-7 740	11 792
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 121	373	0	0
Rentekostnader		850	706	0	0
Sum finansposter		3 271	-333	0	0
Årets resultat		15 479	94 631	-7 740	11 792
Overført til/fra egenkapital	8	15 479	94 631	0	0
Sum disponering		15 479	94 631	0	0

597 Sameiet Radioveien 13




BALANSE

	Note	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8
Forskuddsbetalte kostnader		36 010	34 917
Bank		104 614	61 979
Sum omløpsmidler		140 624	96 904
SUM EIENDELER		140 624	96 904
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	110 110	94 631
Sum egenkapital		110 110	94 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		4 112	2 023
Leverandørgjeld		22 248	250
Annen kortsiktig gjeld		4 154	0
Sum kortsiktig gjeld		30 514	2 273
Sum gjeld		30 514	2 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 624	96 904

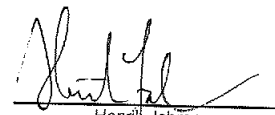
Lillestrøm 31.12.17

Sameiet Radioveien 13

Sted: OS16, dato: 20/1-2018


Frode Westby
Styreleder


Monica Skogen Nilssen
Styremedlem


Henrik Jahren
Styremedlem

597 Sameiet Radioveien 13



NOTER

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2017	2016
Kabel-TV	54 180	52 673
Sum	54 180	52 673

Note 7 - Andre driftskostnader

	2017	2016
Søppeltømming/Container	5 301	0
Verktøy og redskaper	2 248	0
Nøkler, låser og skilt	140	0
Administrasjonskostnader	1 875	625
Andre kontorkostnader	0	2 250
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	231	0
Gaver	683	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	927	886
Sum	11 405	3 761

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2017	2016
Opptjent egenkapital 01.01	94 631	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	15 479	94 631
Opptjent egenkapital 31.12	110 110	94 631

Note 9 - Arbeidskapital

	2017	2016
A. Arbeidskapital 01.01	94 631	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	15 479	94 631
B. Årets endringer arbeidskapital	15 479	94 631
C. Arbeidskapital 31.12	110 110	94 631
Omløpsmidler	140 624	96 904
- Kortsiktig gjeld	30 514	2 273
= Arbeidskapital 31.12	110 110	94 631

597 Sameiet Radioveien 13



RESULTAT

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	244 392	264 758	244 392	295 392
Andre inntekter	0	20 366	0	0
Sum inntekter	244 392	285 124	244 392	295 392
Kostnader				
Forretningsførerhonorar	25 625	26 875	27 413	28 600
Konsulenttjenester	0	7 688	0	0
Drift og vedlikehold	36 798	15 102	35 000	95 000
Større vedlikehold/påkostninger	33 166	0	0	0
Forsikringer	24 324	43 466	44 335	27 000
Kommunale avgifter	43 563	37 819	82 821	60 000
Energi/fyring	3 123	2 776	5 000	20 000
Kabel-TV og bredbånd	54 180	52 673	53 726	57 000
Andre driftskostnader	11 405	3 761	3 837	9 000
Sum kostnader	232 184	190 160	252 132	296 600
Driftsresultat	12 208	94 964	-7 740	-1 208
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	4 121	373	0	0
Rentekostnader	850	706	0	0
Sum finansposter	3 271	-333	0	0
Årets resultat	15 479	94 631	-7 740	-1 208
Overført til/fra egenkapital	15 479	94 631	0	0
Sum disponering	15 479	94 631	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	8
Forskuddsbetalte kostnader	36 010	34 917
Bank	104 614	61 979
Sum omløpsmidler	140 624	96 904
SUM EIENDELER	140 624	96 904
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	110 110	94 631
Sum egenkapital	110 110	94 631
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	4 112	2 023
Leverandørgjeld	22 248	250
Annen kortsiktig gjeld	4 154	0
Sum kortsiktig gjeld	30 514	2 273
Sum gjeld	30 514	2 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 624	96 904

Lillestrøm 31.12.17
Sameiet Radioveien 13

Sted: _____, dato: _____

Frode Westby
Styreleder

Monica Skogen Nilssen
Styremedlem

Henrik Jahren
Styremedlem

597 Sameiet Radioveien 13