



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 878 069
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER
Forretningsadresse:	Kikut 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Olav Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 213 146	1 102 775
Sum inntekter		1 213 146	1 102 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	147	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 000	19 929
Annen driftskostnad		1 273 009	1 092 311
Sum kostnader		1 292 156	1 112 240
Driftsresultat		-79 010	-9 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 001	1 929
Sum finansinntekter		1 001	1 929
Netto finans		1 001	1 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 010	-7 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 010	-7 536
Årsresultat	4	-78 010	-7 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 010	-7 536
Totalresultat		-78 010	-7 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 010	-7 536
Sum overføringer og disponeringer		-78 010	-7 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplass og infrastruktur	3	301 000	320 000
Sum varige driftsmidler	3	301 000	320 000
Sum anleggsmidler		301 000	320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 654	707 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 654	707 353
Sum omløpsmidler		777 654	707 353
SUM EIENDELER		1 078 654	1 027 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 068	845 078
Sum opptjent egenkapital		767 068	845 078
Sum egenkapital	4	767 068	845 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		191 704	69 003
Skyldig offentlige avgifter		147	
Annen kortsiktig gjeld		119 735	113 272
Sum kortsiktig gjeld		311 586	182 275
Sum gjeld		311 586	182 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 654	1 027 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470082

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEILO TJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER
Forretningsadresse: Kikut
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 989 878 069
SAMEIET GEILOTTJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 213 146	1 102 775
Sum inntekter		1 213 146	1 102 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	147	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 000	19 929
Annen driftskostnad		1 273 009	1 092 311
Sum kostnader		1 292 156	1 112 240
Driftsresultat		-79 010	-9 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 001	1 929
Sum finansinntekter		1 001	1 929
Netto finans		1 001	1 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 010	-7 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 010	-7 536
Årsresultat	4	-78 010	-7 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 010	-7 536
Totalresultat		-78 010	-7 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 010	-7 536
Sum overføringer og disponeringer		-78 010	-7 536



Organisasjonsnr: 989 878 069
SAMEIET GEILOTTJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplass og infrastruktur	3	301 000	320 000
Sum varige driftsmidler	3	301 000	320 000
Sum anleggsmidler		301 000	320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		777 654	707 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 654	707 353
Sum omløpsmidler		777 654	707 353
SUM EIENDELER		1 078 654	1 027 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 068	845 078
Sum opptjent egenkapital		767 068	845 078
Sum egenkapital	4	767 068	845 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 704	69 003
Skyldig offentlige avgifter		147	
Annen kortsiktig gjeld		119 735	113 272
Sum kortsiktig gjeld		311 586	182 275
Sum gjeld		311 586	182 275



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 078 654

1 027 353



Organisasjonsnr: 989 878 069
SAMEIET GEILOTJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




 BankID Signing
Stig Rau Andersen
2022-06-15
 BankID Signing
Jon Olav Holvik
2022-06-15
 BankID Signing
Oyvind Berg
2022-06-15

Årsekskap

**Sameiet Geilotjødne
Fritidsleiligheter
Org.nr. 989 878 069**

2021



 BankID Signing
Stig Rau Andersen
2022-06-15

 BankID Signing
Jon Olav Holvik
2022-06-15


 BankID Signing
Øyvind Berg
2022-06-15


RESULTATREGNSKAP

SAMEIET GEILO TJØDNE FRITIDSLEILIGHETER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsinntekt		1 213 146	1 102 775
Sum driftsinntekter		1 213 146	1 102 775
Lønnskostnad	2	147	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 000	19 929
Annen driftskostnad		1 273 009	1 092 311
Sum driftskostnader		1 292 156	1 112 240
Driftsresultat		-79 010	-9 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 001	1 929
Resultat av finansposter		1 001	1 929
Årsresultat	4	-78 010	-7 536
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-78 010	-7 536
Sum overføringer		-78 010	-7 536



 BankID Signing
Stig Rau Andersen
2022-06-15

 BankID Signing
Jon Olav Holvik
2022-06-15


 BankID Signing
Øyvind Berg
2022-06-15

BALANSE

SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Parkeringsplass og infrastruktur	3	301 000	320 000
Sum varige driftsmidler	3	301 000	320 000
Sum anleggsmidler		301 000	320 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 654	707 353
Sum omløpsmidler		777 654	707 353
Sum eiendeler		1 078 654	1 027 353



 BankID Signing
Stig Rau Andersen
2022-06-15

 BankID Signing
Jon Olav Holvik
2022-06-15

 BankID Signing
Øyvind Berg
2022-06-15

BALANSE

SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		767 068	845 078
Sum opptjent egenkapital		767 068	845 078
Sum egenkapital	4	767 068	845 078
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		191 704	69 003
Skyldig offentlige avgifter		147	0
Annen kortsiktig gjeld		119 735	113 272
Sum kortsiktig gjeld		311 586	182 275
Sum gjeld		311 586	182 275
Sum egenkapital og gjeld		1 078 654	1 027 353

Geilo, 13.04.2022

Styret i Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

Stig Rau Andersen
styreleder

Jon Olav Holvik
styremedlem, forretningsfører

Øyvind Berg
styremedlem



Sameiet Geilotjødne fritidsleiligheter Noter til regnskapet for 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av innbetaling til dekning av fellesutgifter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden dekningen gjelder for. Kostnader medtas etter sammestillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. .

SKATT

Boligsamiet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til forretningsførsel inklusive regnskapsføring er kostnadsført med kr. 102 250 hvorav honorar til forretningsfører utgjør kr. 69 000.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 16 250 inkl mva. Herav utgjør teknisk bistand kr. 7000.



Sameiet Geilotjødne fritidsleiligheter Noter til regnskapet for 2021



Note 3 Anleggsmidler

	Infrastruktur	Parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	189 929	150 000	339 929
= Anskaffelseskost 31.12.21	189 929	150 000	339 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	38 929		38 929
= Bokført verdi 31.12.21	151 000	150 000	301 000
Årets ordinære avskrivninger	19 000		19 000
Økonomisk levetid	10 år		

Note 4 Egenkapital

	Fond	egenkapital	Sum annen egenkapital
Pr. 31.12.2020	361 679	483 398	845 077
Årets resultat		-78 010	-78 010
Pr 31.12.2021	361 679	405 388	767 067



HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

Til generalforsamlingen i Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter årsregnskap som viser et underskudd på kr 78 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juni 2022
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland
Statsautorisert revisor