



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 394 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	765 220	332 642
Sum kostnader		765 220	332 642
Driftsresultat		-765 220	-332 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 800	71 687
Sum finansinntekter		125 800	71 687
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 244	88 536
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		8 255	88 536
Netto finans		117 545	-16 849
Resultat før skattekostnad		-647 675	-349 491
Skattekostnad	3	-1 848	23 096
Årsresultat		-645 826	-372 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte	4	682 500	1 190 000
Annen egenkapital	4	-1 328 326	-1 612 587
Sum overføringer og disponeringer		-645 826	-372 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 848	0
Sum immaterielle eiendeler		1 848	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 182 636	17 182 636
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 520 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 051 000	2 095 850
Sum finansielle anleggsmidler		19 233 636	20 798 486
Sum anleggsmidler		19 235 484	20 798 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 111
Konsernfordringer	7	0	2 200 000
Sum fordringer		0	2 250 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 521 567	7 059 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 521 567	7 059 361
Sum omløpsmidler		8 521 567	9 309 471
SUM EIENDELER		27 757 052	30 107 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	130 000	130 000
Overkurs	4	2 323 125	2 323 125
Sum innskutt egenkapital		2 453 125	2 453 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 262 734	26 591 061
Sum opptjent egenkapital		25 262 734	26 591 061
Sum egenkapital		27 715 859	29 044 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 555	6 904
Betalbar skatt	3, 5	0	949
Utbytte		0	50 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 638	1 005 919
Sum kortsiktig gjeld		41 192	1 063 771
Sum gjeld		41 192	1 063 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 757 052	30 107 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566350

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 394 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 394 887
HELGE OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	765 220	332 642
Sum kostnader		765 220	332 642
Driftsresultat		-765 220	-332 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 800	71 687
Sum finansinntekter		125 800	71 687
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 244	88 536
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		8 255	88 536
Netto finans		117 545	-16 849
Resultat før skattekostnad		-647 675	-349 491
Skattekostnad	3	-1 848	23 096
Årsresultat		-645 826	-372 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte	4	682 500	1 190 000
Annen egenkapital	4	-1 328 326	-1 612 587
Sum overføringer og disponeringer		-645 826	-372 587



Organisasjonsnr: 981 394 887
HELGE OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 848	0
Sum immaterielle eiendeler		1 848	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 182 636	17 182 636
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 520 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 051 000	2 095 850
Sum finansielle anleggsmidler		19 233 636	20 798 486
Sum anleggsmidler		19 235 484	20 798 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 111
Konsernfordringer	7	0	2 200 000
Sum fordringer		0	2 250 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 521 567	7 059 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 521 567	7 059 361
Sum omløpsmidler		8 521 567	9 309 471
SUM EIENDELER		27 757 052	30 107 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 9	130 000	130 000
Overkurs	4	2 323 125	2 323 125
Sum innskutt egenkapital		2 453 125	2 453 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 262 734	26 591 061
Sum opptjent egenkapital		25 262 734	26 591 061
Sum egenkapital		27 715 859	29 044 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 555	6 904
Betalbar skatt	3, 5	0	949
Utbytte		0	50 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 638	1 005 919
Sum kortsiktig gjeld		41 192	1 063 771
Sum gjeld		41 192	1 063 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 757 052	30 107 957



Organisasjonsnr: 981 394 887
HELGE OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
HELGE OLSEN EIENDOM AS
981394887
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HELGE OLSEN EIENDOM AS
981 394 887

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-765 220	-332 642
Sum driftskostnader		-765 220	-332 642
Driftsresultat		-765 220	-332 642
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125 800	71 687
Sum finansinntekter		125 800	71 687
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-8 244	-88 536
Annen rentekostnad		-11	0
Sum finanskostnader		-8 255	-88 536
Netto finans		117 545	-16 849
Resultat før skattekostnad		-647 675	-349 491
Skattekostnad	3	1 848	-23 096
Årsresultat		-645 826	-372 587
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte	4	682 500	1 190 000
Annen egenkapital	4	-1 328 326	-1 612 587
Sum overføringer		-645 826	-372 587



HELGE OLSEN EIENDOM AS
981 394 887

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 848	0
Sum immaterielle eiendeler		1 848	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 182 636	17 182 636
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 520 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 051 000	2 095 850
Sum finansielle anleggsmidler		19 233 636	20 798 486
Sum anleggsmidler		19 235 484	20 798 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	2 200 000
Andre kortsiktige fordringer		0	50 111
Sum fordringer		0	2 250 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 521 567	7 059 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 521 567	7 059 361
Sum omløpsmidler		8 521 567	9 309 471
SUM EIENDELER		27 757 052	30 107 957



HELGE OLSEN EIENDOM AS
981 394 887

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	130 000	130 000
Overkurs	4	2 323 125	2 323 125
Sum innskutt egenkapital		2 453 125	2 453 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 262 734	26 591 061
Sum opptjent egenkapital		25 262 734	26 591 061
Sum egenkapital		27 715 859	29 044 186
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 555	6 904
Betalbar skatt	3, 5	0	949
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		17 638	1 005 919
Sum kortsiktig gjeld		41 192	1 063 771
Sum gjeld		41 192	1 063 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 757 052	30 107 957

Haugesund, 21.06.2024

Helge Olsen
styrets leder

Aina Eike Olsen
styremedlem



HELGE OLSEN EIENDOM AS
981 394 887

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HELGE OLSEN EIENDOM AS
981 394 887

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 848	-23 096
Skattekostnad	1 848	-23 096
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-647 675	0
Permanente forskjeller	639 273	0
Skattepliktig inntekt	-8 402	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	949

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	2 323 125	26 591 061	29 044 186
Årsresultat	0	0	-645 826	-645 826
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-682 500	-682 500
Egenkapital 31.12.2023	130 000	2 323 125	25 262 734	27 715 859

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-8 402	8 402
Netto forskjeller	0	-8 402	8 402
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-8 402	8 402
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-1 848	1 848



HELGE OLSEN EIENDOM AS
981 394 887

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel	Årets resultat siste år	Balanseført EK siste år
Svehaugstemmen 6 AS, Haugesund	100 %	166 972	1 340 735
Boligleie AS, Haugesund	100 %	143 515	15 075 415

Aksjer i datterselskaper er balanseført etter kostmetoden

Note 7 - Fordringer og gjeld i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

	2023	2022
Langsiktig ansvarlig lån Boligutleie AS	0	1 520 000

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	0	2 200 000

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskaper :

	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Elektroreparasjon Haugalandet AS	100	35,00 %	50 000
Easypeasy AS	2 500	12,50 %	1 000 000
Step by Step AS	2 500	12,50 %	1 000 000
Øvrige aksjer(under grenseverdi, se merknad)			1 000
Sum			2 051 000

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 300	130 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Olsen	100	100,00	Ordinære



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helge Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helge Olsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Helge Olsen Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. juni 2024
Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
HELGE OLSEN EIENDOM AS
981394887
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HELGE OLSEN EIENDOM AS
981 394 887



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-765 220	-332 642
Sum driftskostnader		-765 220	-332 642
Driftsresultat		-765 220	-332 642
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125 800	71 687
Sum finansinntekter		125 800	71 687
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-8 244	-88 536
Annen rentekostnad		-11	0
Sum finanskostnader		-8 255	-88 536
Netto finans		117 545	-16 849
Resultat før skattekostnad		-647 675	-349 491
Skattekostnad	3	1 848	-23 096
Årsresultat		-645 826	-372 587
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte	4	682 500	1 190 000
Annen egenkapital	4	-1 328 326	-1 612 587
Sum overføringer		-645 826	-372 587



HELGE OLSEN EIENDOM AS
981 394 887



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 848	0
Sum immaterielle eiendeler		1 848	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 182 636	17 182 636
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 520 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 051 000	2 095 850
Sum finansielle anleggsmidler		19 233 636	20 798 486
Sum anleggsmidler		19 235 484	20 798 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	2 200 000
Andre kortsiktige fordringer		0	50 111
Sum fordringer		0	2 250 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 521 567	7 059 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 521 567	7 059 361
Sum omløpsmidler		8 521 567	9 309 471
SUM EIENDELER		27 757 052	30 107 957



HELGE OLSEN EIENDOM AS
981 394 887



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	130 000	130 000
Overkurs	4	2 323 125	2 323 125
Sum innskutt egenkapital		2 453 125	2 453 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 262 734	26 591 061
Sum opptjent egenkapital		25 262 734	26 591 061
Sum egenkapital		27 715 859	29 044 186
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 555	6 904
Betalbar skatt	3, 5	0	949
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		17 638	1 005 919
Sum kortsiktig gjeld		41 192	1 063 771
Sum gjeld		41 192	1 063 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 757 052	30 107 957

Haugesund, 21.06.2024

Helge Olsen
styrets leder

Aina Eike Olsen
styremedlem



HELGE OLSEN EIENDOM AS
981 394 887



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HELGE OLSEN EIENDOM AS
981 394 887



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 848	-23 096
Skattekostnad	1 848	-23 096
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-647 675	0
Permanente forskjeller	639 273	0
Skattepliktig inntekt	-8 402	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	949

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	2 323 125	26 591 061	29 044 186
Årsresultat	0	0	-645 826	-645 826
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-682 500	-682 500
Egenkapital 31.12.2023	130 000	2 323 125	25 262 734	27 715 859

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-8 402	8 402
Netto forskjeller	0	-8 402	8 402
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-8 402	8 402
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-1 848	1 848



HELGE OLSEN EIENDOM AS
981 394 887



Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel	Årets resultat siste år	Balanseført EK siste år
Svehaugstemmen 6 AS, Haugesund	100 %	166 972	1 340 735
Boligleie AS, Haugesund	100 %	143 515	15 075 415

Aksjer i datterselskaper er balanseført etter kostmetoden

Note 7 - Fordringer og gjeld i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

	2023	2022
Langsiktig ansvarlig lån Boligutleie AS	0	1 520 000

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	0	2 200 000

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskaper :

	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Elektroreparasjon Haugalandet AS	100	35,00 %	50 000
Easypeasy AS	2 500	12,50 %	1 000 000
Step by Step AS	2 500	12,50 %	1 000 000
Øvrige aksjer(under grenseverdi, se merknad)			1 000
Sum			2 051 000

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 300	130 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Olsen	100	100,00	Ordinære