



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 148 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKKSUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom  
Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 401 536	4 244 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 401 536</b>	<b>4 244 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	447 937	447 774
Annen driftskostnad	2	1 123 304	608 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 241</b>	<b>1 056 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 830 294</b>	<b>3 188 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	836 371	867 226
Annen finanskostnad		1 959	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 330</b>	<b>867 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 222</b>	<b>-867 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 992 072</b>	<b>2 321 418</b>
Skattekostnad på resultat	8	440 951	510 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 551 121</b>	<b>1 810 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 551 121</b>	<b>1 810 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 551 121</b>	<b>1 810 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 551 121</b>	<b>1 810 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 621 474	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 810 707
Overført fra annen egenkapital	4	-70 353	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 551 121	1 810 707



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 643 772	22 091 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 643 772</b>	<b>22 091 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 643 772</b>	<b>22 091 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	81 030	638 371
Andre kortsiktige fordringer	6	670 788	27 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>751 818</b>	<b>665 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	380 779	121 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 779</b>	<b>121 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 596</b>	<b>787 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 776 368</b>	<b>22 879 277</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	3 748 298	3 818 651
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 748 298</b>	<b>3 818 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 898 298</b>	<b>3 968 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	540 246	556 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>540 246</b>	<b>556 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	15 945 577	17 512 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 945 577</b>	<b>17 512 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 485 823</b>	<b>18 069 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	146 158	90 732
Betalbar skatt			522 165
Skyldig offentlige avgifter			53 217
Kortsiktig konserngjeld	7	2 078 812	
Annen kortsiktig gjeld		167 278	175 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 392 248</b>	<b>841 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 878 071</b>	<b>18 910 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 776 369</b>	<b>22 879 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 148 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKKSUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom  
Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 990 148 384  
HOKKSUND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 401 536	4 244 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 401 536</b>	<b>4 244 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	447 937	447 774
Annen driftskostnad	2	1 123 304	608 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 241</b>	<b>1 056 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 830 294</b>	<b>3 188 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	836 371	867 226
Annen finanskostnad		1 959	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 330</b>	<b>867 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 222</b>	<b>-867 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	440 951	510 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 551 121</b>	<b>1 810 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 551 121</b>	<b>1 810 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 551 121</b>	<b>1 810 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 551 121</b>	<b>1 810 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 621 474	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 810 707
Overført fra annen egenkapital	4	-70 353	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 551 121</b>	<b>1 810 707</b>



Organisasjonsnr: 990 148 384  
HOKKSUND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 643 772	22 091 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 643 772</b>	<b>22 091 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 643 772</b>	<b>22 091 709</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	81 030	638 371
Andre kortsiktige fordringer	6	670 788	27 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>751 818</b>	<b>665 923</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	380 779	121 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 779</b>	<b>121 644</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 596</b>	<b>787 568</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 776 368</b>	<b>22 879 277</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 748 298	3 818 651
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 748 298</b>	<b>3 818 651</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 898 298</b>	<b>3 968 651</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	540 246	556 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>540 246</b>	<b>556 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	15 945 577	17 512 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 945 577</b>	<b>17 512 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 485 823</b>	<b>18 069 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	146 158	90 732
Betalbar skatt			522 165
Skyldig offentlige avgifter			53 217
Kortsiktig konserngjeld	7	2 078 812	
Annen kortsiktig gjeld		167 278	175 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 392 248</b>	<b>841 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 878 071</b>	<b>18 910 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 776 369</b>	<b>22 879 277</b>



Organisasjonsnr: 990 148 384  
HOKKSUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-02-05

 BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-02-05

 BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-02-05

 BankID Signing  
Tor Einar Lundleigen  
2025-02-11

# Årsregnskap 2024

## for

# Hokksund Utvikling AS

Organisasjonsnr. 990148384



BankID Signing  
Ancers Kvale  
2025-02-05

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-02-05

BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-02-05

BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-02-11

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hokksund Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		4 401 536	4 244 702
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>4 401 536</b>	<b>4 244 702</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	447 937	447 774
Annen driftskostnad	2	1 123 304	608 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 571 241</b>	<b>1 056 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 830 294</b>	<b>3 188 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	836 371	867 226
Annen finanskostnad		1 959	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 330</b>	<b>867 226</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-838 222</b>	<b>-867 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 992 072</b>	<b>2 321 418</b>
Skattekostnad på resultat	8	440 951	510 711
<b>Resultat</b>		<b>1 551 121</b>	<b>1 810 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 551 121</b>	<b>1 810 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 621 474	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 810 707
Overført fra annen egenkapital	4	70 353	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 551 121</b>	<b>1 810 707</b>

Hokksund Utvikling AS

Side 1



 BankID Signing  
Ancers Kvale  
2025-02-05

 BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-02-05

 BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-02-05

 BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-02-11

<b>Balanse</b>				
<b>Hokksund Utvikling AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 643 772	22 091 709	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 643 772</b>	<b>22 091 709</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 643 772</b>	<b>22 091 709</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	6	81 030	638 371	
Andre kortsiktige fordringer	6	670 788	27 552	
<b>Sum fordringer</b>		<b>751 818</b>	<b>665 923</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	380 779	121 644	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 596</b>	<b>787 568</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 776 368</b>	<b>22 879 277</b>	

Hokksund Utvikling AS

Side 2



BankID Signing  
Ancers Kvale  
2025-02-05

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-02-05

BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-02-05

BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-02-11

<b>Balanse</b>			
<b>Hokksund Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 748 298	3 818 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 748 298</b>	<b>3 818 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 898 298</b>	<b>3 968 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	540 246	556 633
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>540 246</b>	<b>556 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 945 577	17 512 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 945 577</b>	<b>17 512 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 485 823</b>	<b>18 069 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	146 158	90 732
Betalbar skatt		0	522 165
Skyldig offentlige avgifter		0	53 217
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 078 812	0
Annen kortsiktig gjeld		167 278	175 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 392 248</b>	<b>841 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 878 071</b>	<b>18 910 626</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 776 369</b>	<b>22 879 277</b>
Hokksund, 05.02.2025 Styret i Hokksund Utvikling AS			
_____ Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder		_____ Tor Einar Lundteigen styremedlem	
_____ Thomas Brenna styremedlem		_____ Anders Kvale styremedlem	
<b>Hokksund Utvikling AS</b>			<b>Side 3</b>



BankID Signing  
Ancers Kvale  
2025-02-05

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-02-05

BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-02-05

BankID Signing  
Tor Einar Lundleigen  
2025-02-11

## Hokksund Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

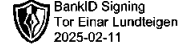
##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Hokksund Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>1 000</b>	<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Partum Holding AS	150	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Morselskapene Partum Holding AS og Liaåsen Holding AS defineres som små foretak fra 2024, og utarbeider av den grunn ikke konsernregnskap.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	3 818 651	3 968 651
Årets resultat	-	1 551 121	1 551 121
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	-	-1 621 474	-1 621 474
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>3 748 298</b>	<b>3 898 298</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 500 000	24 355 741	29 836 161
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 500 000	24 355 741	29 836 161
Akk. avskrivninger 01.01	-	7 764 032	7 316 258
Årets avskrivning	-	447 937	447 937
Akk. Avskrivninger 31.12	-	8 211 969	8 211 969
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>5 500 000</b>	<b>16 143 772</b>	<b>21 643 772</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år/10 år  
Avskrivningsplan ikke lineær

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



BankID Signing  
Ancers Kvale  
2025-02-05

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-02-05

BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-02-05

BankID Signing  
Tor Einar Lundleigen  
2025-02-11

## Hokksund Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Partum Holding AS		-	15 945 577	17 512 636
Harakollen Utvikling AS	1 366 220			
Opsahlhaven Utvikling AS	712 592			
3 T Bygg AS	-	17 951		
<b>Sum</b>	<b>2 078 812</b>	<b>17 951</b>	<b>15 945 577</b>	<b>17 512 636</b>

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	457 338	522 166
Endring i utsatt skatt	-16 387	-11 454
Virkning endring i skattesats	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>440 950</b>	<b>510 711</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Betalbar skatt	457 338	522 166
Skatt på konsernbidrag	-457 338	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>522 166</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Arsresultat før skatt	1 992 072	2 321 418
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	438 257	510 713
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettiget kostnad	2 695	-
Skattekostnad	440 951	510 713
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 401 595	-	2 462 567
Gevinst og tapskonto		54 067		67 584
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>2 455 661</b>	<b>-</b>	<b>2 530 151</b>
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>540 246</b>	<b>-</b>	<b>556 633</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Bygninger	21 643 772	22 091 709
<b>Totalt</b>	<b>21 643 772</b>	<b>21 643 772</b>

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2024	2023
Partum Holding AS	15 945 577	17 512 636
<b>Sum</b>	<b>15 945 577</b>	<b>17 512 636</b>

#### Note 10 Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2024.