



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 988
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAMAR
TERRASSE
Forretningsadresse: v/Regnskapskontoret Hamar AS
Falsens gate 14
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	891 711	821 556
Sum inntekter		891 711	821 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 060	59 203
Annen driftskostnad	2	912 649	745 302
Sum kostnader		966 709	804 505
Driftsresultat		-74 998	17 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	336
Annen finansinntekt		350	
Sum finansinntekter		528	336
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		528	322
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 471	17 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 471	17 373
Årsresultat		-74 471	17 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 471	17 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-74 471	17 373
Sum overføringer og disponeringer		-74 471	17 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		461 775	461 775
Sum varige driftsmidler		461 775	461 775
Sum anleggsmidler		461 775	461 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 728	28 694
Andre kortsiktige fordringer		67 412	82 829
Sum fordringer		84 140	111 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	341 182	392 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 182	392 120
Sum omløpsmidler		425 321	503 643
SUM EIENDELER		887 096	965 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		787 934	862 405
Sum opptjent egenkapital		787 934	862 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		787 934	862 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 520	89 363
Skyldig offentlige avgifter		7 192	6 605
Annen kortsiktig gjeld		7 450	7 045
Sum kortsiktig gjeld		99 162	103 014
Sum gjeld		99 162	103 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 096	965 418



NARVESEN REVISJON

Til styret i Eierseksjonssameiet Storhamar Terrasse

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Storhamar Terrasse årsregnskap som viser et underskudd på NOK 74 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av revisorforeningen



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 08.03.2019

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen

Registrert revisor

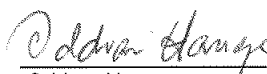


Eierseksjonssameiet Storhamar Terrasse

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		461 775	461 775
Sum varige driftsmidler		461 775	461 775
SUM ANLEGGSMIDLER		461 775	461 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 728	28 694
Andre kortsiktige fordringer		67 412	82 829
Sum fordringer		84 140	111 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	341 182	392 120
SUM OMLØPSMIDLER		425 321	503 643
SUM EIENDELER		887 096	965 418
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		787 934	862 405
Sum opptjent egenkapital		787 934	862 405
SUM EGENKAPITAL		787 934	862 405
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 520	89 363
Skyldig offentlige avgifter		7 192	6 605
Annen kortsiktig gjeld		7 450	7 045
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 162	103 014
SUM GJELD		99 162	103 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 096	965 418

Hamar, 6. mars 2019


Oddvar Hauge
Styrets leder


Synnøve Solbakk
Styremedlem


Hans Arne Haugerud Sørli
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Storhamar Terrasse

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Selskapet er et eierseksjonssameie og derfor ikke eget skattesubjekt. Selskapets sameiere prosentlignes for deres forholdsmessige andel av eiendommens ligningsverdi samt inntekter, kostnader, øvrig formue og gjeld.

Sameiet består av totalt 27 enheter inkludert en næringsdel og garasje.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	47 380	50 993
Arbeidsgiveravgift	6 681	8 210
Totalt	54 060	59 203

Styreleder har fått utbetalt kr 12 000.

Honorar til revisor består av (inkl mva):

Revisjon	7 500
Samlet honorar til revisor	7 500

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 309 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 890. Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.



Eierseksjonssameiet Storhamar Terrasse

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	891 711	821 556
Sum driftsinntekter		891 711	821 556
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	54 060	59 203
Annen driftskostnad	2	912 649	745 302
Sum driftskostnader		966 709	804 505
DRIFTSRESULTAT		(74 998)	17 051
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		178	336
Annen finansinntekt		350	0
Sum finansinntekter		528	336
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	13
Sum finanskostnader		0	13
NETTO FINANSPOSTER		528	322
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 471)	17 373
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(74 471)	17 373
ÅRSRESULTAT		(74 471)	17 373
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(74 471)	17 373
SUM OVERF. OG DISP.		(74 471)	17 373



Eierseksjonssameiet Storhamar Terrasse

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		461 775	461 775
Sum varige driftsmidler		461 775	461 775
SUM ANLEGGSMIDLER		461 775	461 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 728	28 694
Andre kortsiktige fordringer		67 412	82 829
Sum fordringer		84 140	111 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	341 182	392 120
SUM OMLØPSMIDLER		425 321	503 643
SUM EIENDELER		887 096	965 418
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		787 934	862 405
Sum opptjent egenkapital		787 934	862 405
SUM EGENKAPITAL		787 934	862 405
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 520	89 363
Skyldig offentlige avgifter		7 192	6 605
Annen kortsiktig gjeld		7 450	7 045
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 162	103 014
SUM GJELD		99 162	103 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 096	965 418

Hamar, 6. mars 2019

Oddvar Hauge

Styrets leder

Synnøve Solbakk

Styremedlem

Hans Arne Haugerud Sørli

Styremedlem