



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRSOL EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Prestemarka 37
6980 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eivind Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 296	316 785
Sum inntekter		310 296	316 785
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 583	38 583
Annen driftskostnad		187 585	179 989
Sum kostnader		226 168	218 572
Driftsresultat		84 128	98 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 596	
Sum finansinntekter		1 596	
Annan rentekostnad		81	
Sum finanskostnader		81	
Netto finans		1 515	
Ordinært resultat før skattekostnad		85 643	98 212
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 842	48 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 801	50 079
Årsresultat		66 801	50 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 801	50 079
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	66 801	50 079
Sum overføringer og disponeringar		66 801	50 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	990 305	1 022 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 667	9 954
Sum varige driftsmiddel		993 972	1 032 555
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		177 500	
Sum finansielle anleggsmiddel		177 500	
Sum anleggsmiddel		1 171 472	1 032 555
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		10 294	
Sum krav		10 294	
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern			177 500
Sum investeringar			177 500
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 555	253 264
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		370 555	253 264
Sum omløpsmiddel		380 849	430 764
SUM EIGEDELAR		1 552 322	1 463 320

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	116 880	50 080
Sum opptent eigenkapital		116 880	50 080
Sum eigenkapital		216 880	150 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	25 903	25 347
Sum avsetjinger for plikter		25 903	25 347
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 903	25 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 908	9 276
Betalbar skatt	2	18 286	22 786
Skyldig offentlige avgifter		-10 927	
Annen kortsiktig gjeld		1 257 271	1 255 831
Sum kortsiktig gjeld		1 309 538	1 287 893
Sum gjeld		1 335 441	1 313 240
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 552 322	1 463 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476868

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRSOL EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Prestemarka 37
6980 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eivind Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 443 503
VÅRSOL EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 296	316 785
Sum inntekter		310 296	316 785
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 583	38 583
Annen driftskostnad		187 585	179 989
Sum kostnader		226 168	218 572
Driftsresultat		84 128	98 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 596	
Sum finansinntekter		1 596	
Annan rentekostnad		81	
Sum finanskostnader		81	
Netto finans		1 515	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 842	48 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 801	50 079
Årsresultat		66 801	50 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 801	50 079
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	66 801	50 079
Sum overføringer og disponeringar		66 801	50 079



Organisasjonsnr: 927 443 503
VÅRSOL EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	990 305	1 022 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 667	9 954
Sum varige driftsmiddel		993 972	1 032 555

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap		177 500	
Sum finansielle anleggsmiddel		177 500	
Sum anleggsmiddel		1 171 472	1 032 555

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		10 294	
Sum krav		10 294	

Investeringar

Aksjar og partar i føretak i same konsern			177 500
Sum investeringar			177 500

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 555	253 264
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		370 555	253 264
Sum omløpsmiddel		380 849	430 764
SUM EIGEDELAR		1 552 322	1 463 320

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	116 880	50 080
Sum opptent egenkapital		116 880	50 080
Sum egenkapital		216 880	150 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	25 903	25 347
Sum avsetjinger for plikter		25 903	25 347
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 903	25 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 908	9 276
Betalbar skatt	2	18 286	22 786
Skyldig offentlige avgifter		-10 927	
Annen kortsiktig gjeld		1 257 271	1 255 831
Sum kortsiktig gjeld		1 309 538	1 287 893
Sum gjeld		1 335 441	1 313 240
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 552 322	1 463 320



Organisasjonsnr: 927 443 503
VÅRSOL EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vårsol Eigedomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 927443503



Vårsol Eigedomsselskap AS

Resultatrekneskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		310 296	316 785
Sum driftsinntekter		310 296	316 785
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 583	38 583
Annen driftskostnad		187 585	179 989
Sum driftskostnader		226 168	218 572
DRIFTSRESULTAT		84 128	98 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 596	0
Sum finansinntekter		1 596	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81	0
Sum finanskostnader		81	0
NETTO FINANSPOSTER		1 515	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 643	98 212
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 842	48 133
ORDINÆRT RESULTAT		66 801	50 079
ÅRSRESULTAT		66 801	50 079
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	66 801	50 079
SUM OVERF. OG DISP.		66 801	50 079



Vårsol Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	990 305	1 022 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 667	9 954
Sum varige driftsmidler		993 972	1 032 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		177 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		177 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 171 472	1 032 555
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 294	0
Sum fordringer		10 294	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		0	177 500
Sum investeringer		0	177 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 555	253 264
SUM OMLØPSMIDLER		380 849	430 764
SUM EIENDELER		1 552 322	1 463 320
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	116 880	50 080
Sum opptjent egenkapital		116 880	50 080
SUM EGENKAPITAL		216 880	150 080
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	25 903	25 347
Sum avsetning for forpliktelser		25 903	25 347
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 903	25 347
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 908	9 276
Betalbar skatt	2	18 286	22 786
Skyldig offentlige avgifter		(10 927)	0
Annen kortsiktig gjeld		1 257 271	1 255 831
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 309 538	1 287 893
SUM GJELD		1 335 441	1 313 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 322	1 463 320



Vårsol Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Askvoll, 24.05.2023

Svein Eivind Solheim

Kenneth Bolset Solheim



Vårsol Eigedomsselskap AS

Notar 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Vårsol Eigedomsselskap AS

Føretaksnummer 927443503



Vårsol Eigedomsselskap AS

Notar 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Balanseført verdi pr 31/12	990 304	3 667	993 971
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 151 784	31 435	1 183 219
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 151 784	31 435	1 183 219
Akk. av/nedskr. pr 1/1	129 184	21 481	150 665
+ Ordinære avskrivninger	32 296	6 287	38 583
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	161 480	27 768	189 248
Procentsats for ord. avskr.	2-3	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	85 643	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 524	
Inntekt	83 119	
	2022	2021
Betalbar skatt	18 286	22 786
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	556	25 347
Samlede ordinære skattekostnader	18 842	48 133
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	117 741	115 217
Sum positive skatteøkende forskjeller	117 741	115 217
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	117 741	115 217
Balanseført utsatt skatt	25 903	25 347



Vårsol Eigedomsselskap AS

Notar 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	50 080
+Fra årets resultat			0	66 801
Pr 31.12	100 000	0	0	116 880

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kenneth Bolset Solheim	50	50,00 %
Svein Eivind Solheim	50	50,00 %

Notar for Vårsol Eigedomsselskap AS

Føretaksnummer 927443503