



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 578 178  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV III  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Wollbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	8 558 754	8 464 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 558 754</b>	<b>8 464 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	671 364	683 346
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	5 216 685	12 481 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 888 048</b>	<b>13 165 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 670 706</b>	<b>-4 700 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	226 778	216 336
Annen renteinntekt	9	74 263	11 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 041</b>	<b>227 410</b>
Annen rentekostnad	10	1 396 188	896 313
Annen finanskostnad	11	60 865	65 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 034 282</b>	<b>-603 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 156 012</b>	<b>-734 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 514 693</b>	<b>-5 434 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 514 693</b>	<b>-5 434 924</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>1 636 424</b>	<b>-5 304 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 758 391	1 758 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 758 391</b>	<b>1 758 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 991</b>	<b>1 760 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 359	137 654
Andre fordringer	14	1 008 648	1 096 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 064 007</b>	<b>1 234 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	8 261 857	11 247 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 261 857</b>	<b>11 247 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 325 864</b>	<b>12 482 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 086 855</b>	<b>14 243 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	47 700	47 700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 700</b>	<b>47 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-44 010 946	-45 647 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 010 946</b>	<b>-45 647 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>-43 963 246</b>	<b>-45 599 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	53 505 776	55 287 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 505 776</b>	<b>55 287 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 505 776</b>	<b>55 287 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 534	3 093 006
Skyldige offentlige avgifter		17 344	21 210
Annen kortsiktig gjeld		1 295 447	1 440 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 325</b>	<b>4 555 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 050 101</b>	<b>59 842 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 086 855</b>	<b>14 243 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 578 178  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV III  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Wollbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 954 578 178  
BORETTSLAGET LINDERN KV III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	8 558 754	8 464 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 558 754</b>	<b>8 464 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	671 364	683 346
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	5 216 685	12 481 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 888 048</b>	<b>13 165 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 670 706</b>	<b>-4 700 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	226 778	216 336
Annen renteinntekt	9	74 263	11 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 041</b>	<b>227 410</b>
Annen rentekostnad	10	1 396 188	896 313
Annen finanskostnad	11	60 865	65 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 034 282</b>	<b>-603 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 156 012</b>	<b>-734 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 514 693</b>	<b>-5 434 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 514 693</b>	<b>-5 434 924</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>1 636 424</b>	<b>-5 304 301</b>



Organisasjonsnr: 954 578 178  
BORETTSLAGET LINDERN KV III

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 758 391 1 758 391

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

13 2 600 2 600

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 600 2 600

Sum anleggsmidler

1 760 991 1 760 991

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

55 359 137 654

Andre fordringer

14 1 008 648 1 096 639

Sum fordringer

1 064 007 1 234 293

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

15 8 261 857 11 247 839

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8 261 857 11 247 839

Sum omløpsmidler

9 325 864 12 482 132

SUM EIENDELER

11 086 855 14 243 123

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

16 47 700 47 700

Sum innskutt egenkapital

47 700 47 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 -44 010 946 -45 647 370

Sum opptjent egenkapital

-44 010 946 -45 647 370



<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>-43 963 246</b>	<b>-45 599 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	53 505 776	55 287 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 505 776</b>	<b>55 287 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 505 776</b>	<b>55 287 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 534	3 093 006
Skyldige offentlige			
avgifter		17 344	21 210
Annen kortsiktig gjeld		1 295 447	1 440 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 325</b>	<b>4 555 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 050 101</b>	<b>59 842 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 086 855</b>	<b>14 243 123</b>



Organisasjonsnr: 954 578 178  
BORETTSLAGET LINDERN KV III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	8 145 155	8 069 693	8 967 665	8 703 028
<b>Sum</b>		<b>8 145 155</b>	<b>8 069 693</b>	<b>8 967 665</b>	<b>8 703 028</b>
Ekstraordinære inntekter	2	413 599	394 672	100 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>413 599</b>	<b>394 672</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>8 558 754</b>	<b>8 464 365</b>	<b>9 067 665</b>	<b>8 703 028</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	284 210	276 460	294 900	303 000
Lønn og honorarer	4	671 364	683 346	668 986	682 959
Vedlikehold	5	1 168 057	8 742 391	1 458 300	865 300
Eksterne tjenester	6	440 240	430 327	413 150	338 150
Kabel-tv og bredbånd		796 781	736 232	781 200	815 500
Forsikring		631 516	609 998	557 000	694 000
Kommunale avgifter		1 213 664	1 186 830	1 225 500	1 384 950
Festeavgifter		196 644	150 278	190 020	190 020
Brønsel og strøm		149 799	130 913	180 000	190 000
Drift maskiner	7	1 018	1 239	0	5 000
Andre driftsutgifter	8	331 483	217 061	319 500	205 000
Tap på krav		3 273	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>5 888 048</b>	<b>13 165 074</b>	<b>6 088 556</b>	<b>5 673 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 670 706</b>	<b>-4 700 708</b>	<b>2 979 109</b>	<b>3 029 149</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra OBF	3	226 778	216 336	0	180 000
Renteinntekter	9	74 263	11 074	30 000	15 400
Rentekostnad	10	1 396 188	896 313	963 122	1 666 083
Andre finansposter	11	60 865	65 311	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 034 282</b>	<b>-603 592</b>	<b>-933 122</b>	<b>-1 470 683</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>1 636 424</b>	<b>-5 304 301</b>	<b>2 045 987</b>	<b>1 558 466</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-1 781 878	-1 932 598	-1 932 409	-1 675 789
Opptak lån		0	7 700 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>12</b>	<b>-145 454</b>	<b>463 101</b>	<b>113 578</b>	<b>-117 323</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 758 391	1 758 391
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	13	2 600	2 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 991</b>	<b>1 760 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55 359	137 653
Andre leierestanser		0	1
Til gode av forretningsfører		300	6 630
Forskuddsbetalte kostnader	14	983 883	844 658
Andre fordringer		24 465	245 351
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		858 349	3 904 327
Innestående på særvilkår	15	7 403 508	7 343 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 325 864</b>	<b>12 482 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 086 855</b>	<b>14 243 123</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	16	47 700	47 700
Annen egenkapital 1.1		-45 647 370	-40 343 069
Årets resultat	12	1 636 424	-5 304 301
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>-43 963 246</b>	<b>-45 599 670</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	18	53 505 776	55 287 654
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 505 776</b>	<b>55 287 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 210	16 803
Andre forskuddsbetalte leier		0	343 158
Gjeld til forvaltningsklient		-49	3 696
Leverandørgjeld		231 534	3 093 006
Skyldig off. myndigheter		17 344	21 210
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 176	16 828
Påløpne renter		30 103	14 626
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		17 780	21 993
Annen kortsiktig gjeld		1 208 227	1 023 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 325</b>	<b>4 555 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 050 101</b>	<b>59 842 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 086 855</b>	<b>14 243 123</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Lindern Kv III

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Wiggo Wollbråten  
Styreleder

Per Martin Tanggaard  
Styremedlem

Eline Baltzersen  
Styremedlem

Kristian Lindahl Brauti  
Styremedlem

Elling Anneland  
Styremedlem

10 Borettslaget Lindern Kv III



## Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	5 615 361	4 853 628	5 586 253	4 818 556
3601 Leieinntekt vaktmesterbolig	88 000	88 000	96 000	96 000
3605 Leieinntekter fellesarealer	1 120	650	0	0
3607 Renter og avdrag	1 936 577	2 659 383	2 808 812	3 341 872
3620 Strømvavgifter	5 004	5 004	20 000	6 000
3630 Dugnadsbidrag	81 000	82 800	50 000	50 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	-2 374	70 000	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	336 940	196 040	351 600	335 600
3690 Andre inntekter	0	76 083	0	0
3692 Inntekt vaskeri	83 528	38 106	55 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>8 145 155</b>	<b>8 069 693</b>	<b>8 967 665</b>	<b>8 703 028</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8401 Salg av fellesareal	413 599	359 672	100 000	0
8405 Tilskudd	0	35 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>413 599</b>	<b>394 672</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

Salg av fellesareal



## Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	7 750	0	6 500	7 750
Forretningsførerhonorar	268 716	268 716	280 160	287 000
Aksjeutbytte fra OBF	-226 778	-216 336	0	-180 000
Annen regnskapsførsel	7 744	7 744	8 240	8 250
<b>Sum</b>	<b>57 432</b>	<b>60 124</b>	<b>294 900</b>	<b>123 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	458 085	200 000	150 000	150 000
Lønn og feriepenger	131 849	149 564	158 908	154 280
Arbeidsgiveravgift	83 468	84 445	88 078	83 679
Andre godtgjørelser	-2 038	249 337	272 000	295 000
<b>Sum</b>	<b>671 364</b>	<b>683 346</b>	<b>668 986</b>	<b>682 959</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Borettslaget har en deltidsansatt portner. Ikke krav til tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	4 750	6 745	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	15 904	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	1 052 118	133 071	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	10 760	28 701	0	0
6609 Vedlikehold belysning	2 124	32 664	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	7 662	75 383	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	85 238	0	1 100 000	700 000
6617 Vedlikehold uteområder	116 200	425 722	250 000	50 000
6619 Vedlikehold vaskeri	18 100	119 773	0	0
6621 Vedlikehold leilighet	4 620	51 250	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	11 565	0	0
6629 Vedlikeholdsprosjekt tak og fasade	-773 228	6 947 134	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	42 000	0	0
6632 Brannsikring	44 394	90 592	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	10 330	2 875	0	0
6641 Kontroll skadedyr	123 390	104 071	108 300	115 300
6676 Prosjektadministrasjonskostnader	433 405	625 243	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	12 289	45 603	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 168 057</b>	<b>8 742 391</b>	<b>1 458 300</b>	<b>865 300</b>



## Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	16 339	6 109	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	5 344	5 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	3 328	4 300	0	0
6733 Andre honorarer	0	31 425	75 000	0
6760 Vaktmestertjenester	11 200	0	0	0
6761 Renholdstjenester	265 776	250 570	230 100	230 100
6762 Snørydding, salt og sand	56 265	51 858	51 000	51 000
6763 Ekstra renovasjon	78 033	75 097	52 050	52 050
6799 Andre konsulenttjenester	9 300	5 625	0	0
<b>Sum</b>	<b>440 240</b>	<b>430 327</b>	<b>413 150</b>	<b>338 150</b>

### Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
7070 Drift maskiner	1 018	1 239	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 018</b>	<b>1 239</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6360 Renholds- og sanitærartikler	0	325	0	0
6500 Verktøy og redskaper	57 539	4 975	0	0
6530 Innkjøp til vaskeri	1 479	0	0	0
6599 Andre driftsmaterialer	0	4 730	0	0
6800 Kontorrekvisita	1 677	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	44 800	43 600	44 500	45 000
6825 Kopiering	8 460	6 428	0	0
6910 Kostnader Internett	7 400	5 250	0	0
6940 Porto	6 840	12 453	0	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	0	1 225	0	0
7101 Bilgodtgjørelse	2 148	0	0	0
7130 Reiseskostnader oppgavepliktige	2 038	0	0	0
7140 Reiseskostnader, ikke oppgavepliktige	0	129	0	0
7320 Nettside	7 511	8 375	0	0
7720 Møtekostnader	7 462	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	7 473	9 831	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	11 900	8 840	0	0
7773 Gebyrer og garantier	3 480	3 800	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	34 239	63 448	75 000	30 000
7790 Andre driftskostnader	29 289	6 757	170 000	100 000
7791 Nøkler, låser og skilt	20 618	10 853	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	269	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	76 861	8 247	30 000	30 000
7797 Annonser	0	14 356	0	0
<b>Sum</b>	<b>331 483</b>	<b>217 061</b>	<b>319 500</b>	<b>205 000</b>

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



## Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

### Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	15 435	372	10 000	6 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	29	7	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	1 643	0	0	0
8054 Renteinntekt særvilkår 2	36 762	8 745	0	0
8063 Renteinntekt andre bankkonti	17 994	155	10 000	7 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	2 401	1 795	10 000	2 400
<b>Sum</b>	<b>74 263</b>	<b>11 074</b>	<b>30 000</b>	<b>15 400</b>

### Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 90537034962	421 019	276 583	290 948	548 797
8145 Lånenr 9053.70.64128	975 169	619 730	672 174	1 117 286
<b>Sum</b>	<b>1 396 188</b>	<b>896 313</b>	<b>963 122</b>	<b>1 666 083</b>

### Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	60 865	65 311	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 865</b>	<b>65 311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>7 926 993</b>	<b>7 463 892</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 636 424	-5 304 301
Opptak av langsiktig lån	0	7 700 000
Avdrag langsiktig lån	-1 781 878	-1 932 598
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-145 454</b>	<b>463 101</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>7 781 539</b>	<b>7 926 993</b>

### Note 13 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

**Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	893 773	762 221
1742 Forskuddsbetalt forsikring	90 110	82 437
<b>Sum</b>	<b>983 883</b>	<b>844 658</b>

**Note 15 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkår er kr 7 383 bundne skattetrekksmidler og kr 1 659 145 er bundet til depositum.

**Note 16 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 144 andeler med varierende pålydende (100 kr per rom).

**Note 17 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Note 18 - Lån

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering av tak og fasade. Delubet. over maks. 8 utbet. over en periode frem til utgangen av 2021.	
Lånenummer:	<b>90537064128</b>	<b>90537034962</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014
Rentesats:	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	26.12.2049	28.10.2038
Opprinnelig lånebeløp:	40 000 000	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	38 498 049	16 811 598
Avdrag i perioden:	966 549	819 542
Lånesaldo 31.12:	<b>37 531 500</b>	<b>15 992 056</b>
Saldo 5 år frem i tid:	33 274 259	11 993 849

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537034962	1	225 570	225 570
	1	218 106	218 106
	1	208 909	208 909
	1	197 149	197 149
	1	195 732	195 732
	1	193 319	193 319
	1	188 188	188 188
	1	188 090	188 090
	1	184 151	184 151
	1	183 581	183 581
	1	180 402	180 402
	1	179 952	179 952
	1	178 858	178 858
	1	178 818	178 818
	1	178 294	178 294
	1	175 195	175 195
	1	172 892	172 892
	1	171 435	171 435
	1	169 045	169 045
	1	161 414	161 414
	1	158 972	158 972
	1	158 667	158 667
	1	157 198	157 198
	1	150 990	150 990
	1	150 282	150 282
	1	146 648	146 648
	1	143 676	143 676
	1	143 469	143 469

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Lån

1	143 400	143 400
1	142 640	142 640
1	142 363	142 363
1	142 219	142 219
1	140 221	140 221
1	139 472	139 472
1	138 700	138 700
1	138 338	138 338
1	136 380	136 380
1	135 982	135 982
1	135 429	135 429
1	135 337	135 337
1	134 853	134 853
1	134 617	134 617
1	134 139	134 139
1	134 001	134 001
1	133 062	133 062
1	132 907	132 907
1	132 135	132 135
1	130 885	130 885
3	129 163	387 489
1	127 850	127 850
1	127 574	127 574
1	127 522	127 522
1	126 526	126 526
1	126 054	126 054
1	125 944	125 944
1	125 633	125 633
1	125 098	125 098
1	125 017	125 017
1	120 997	120 997
1	120 870	120 870
1	120 243	120 243
1	119 367	119 367
1	119 120	119 120
1	118 907	118 907
1	118 786	118 786
1	118 659	118 659
1	118 544	118 544
1	118 492	118 492
1	115 451	115 451
1	114 443	114 443
1	111 817	111 817
1	111 334	111 334
2	111 057	222 114
1	110 067	110 067
1	108 500	108 500
1	107 032	107 032
1	106 565	106 565
1	105 598	105 598
1	105 321	105 321
1	104 371	104 371

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Lån

	1	96 613	96 613
	1	91 983	91 983
	1	88 804	88 804
	2	83 759	167 518
	6	82 101	492 606
	1	82 032	82 032
	10	81 202	812 020
	2	80 857	161 714
	1	78 853	78 853
	6	77 678	466 068
	1	77 332	77 332
	2	77 194	154 388
	2	76 019	152 038
	1	75 605	75 605
	1	68 043	68 043
	1	66 137	66 137
	1	64 133	64 133
	1	62 750	62 750
	1	62 474	62 474
	6	61 576	369 456
	5	61 368	306 840
	3	59 088	177 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537064128	1	529 386	529 386
	1	511 869	511 869
	1	490 285	490 285
	1	462 685	462 685
	1	459 361	459 361
	1	453 697	453 697
	1	441 655	441 655
	1	441 425	441 425
	1	432 180	432 180
	1	430 842	430 842
	1	423 382	423 382
	1	422 327	422 327
	1	419 759	419 759
	1	419 665	419 665
	1	418 435	418 435
	1	411 163	411 163
	1	405 757	405 757
	1	402 337	402 337
	1	396 728	396 728
	1	378 820	378 820
	1	373 089	373 089
	1	372 373	372 373
	1	368 927	368 927
	1	354 357	354 357
	1	352 694	352 694
	1	344 166	344 166
	1	337 191	337 191
	1	336 705	336 705
	1	336 543	336 543

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Lån

1	334 759	334 759
1	334 110	334 110
1	333 772	333 772
1	329 082	329 082
1	327 325	327 325
1	325 514	325 514
1	324 662	324 662
1	320 067	320 067
1	319 134	319 134
1	317 837	317 837
1	317 621	317 621
1	316 485	316 485
1	315 931	315 931
1	314 809	314 809
1	314 485	314 485
1	312 282	312 282
1	311 917	311 917
1	310 106	310 106
1	307 173	307 173
3	303 132	909 396
1	300 050	300 050
1	299 401	299 401
1	299 280	299 280
1	296 942	296 942
1	295 833	295 833
1	295 576	295 576
1	294 847	294 847
1	293 590	293 590
1	293 400	293 400
1	283 966	283 966
1	283 669	283 669
1	282 196	282 196
1	280 141	280 141
1	279 560	279 560
1	279 060	279 060
1	278 776	278 776
1	278 479	278 479
1	278 209	278 209
1	278 087	278 087
1	270 951	270 951
1	268 585	268 585
1	262 422	262 422
1	261 287	261 287
2	260 638	521 276
1	258 313	258 313
1	254 637	254 637
1	251 191	251 191
1	250 096	250 096
1	247 825	247 825
1	247 176	247 176
1	244 946	244 946
1	226 741	226 741

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Lån

1	215 874	215 874
1	208 413	208 413
2	196 573	393 146
6	192 681	1 156 086
1	192 519	192 519
10	190 572	1 905 720
2	189 761	379 522
1	185 058	185 058
6	182 301	1 093 806
1	181 490	181 490
2	181 165	362 330
2	178 408	356 816
1	177 435	177 435
1	159 689	159 689
1	155 215	155 215
1	150 512	150 512
1	147 268	147 268
1	146 619	146 619
6	144 511	867 066
5	144 024	720 120
3	138 672	416 016

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdu på 1 758 391



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lindern Kv III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Lindern Kv III**

Styreleder	Wiggo Wollbråten (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Eline Baltzersen (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Per Martin Tanggaard (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Elling Ånneland (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Kristian Lindahl Brauti (sign.)	16.05.2023



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET LINDERN KV III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET LINDERN KV III som viser et overskudd på NOK 1 636 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. mai 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.05.2023 17.31.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET LINDERN KV III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET LINDERN KV III som viser et overskudd på NOK 1 636 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. mai 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.05.2023 17.31.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.