



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGA 1 AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor M. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 738	-155 097
Annen driftsinntekt		8 400 000	8 400 000
Sum inntekter		8 600 738	8 244 903
Kostnader			
Avskrivning	2	1 446 192	1 446 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-29 751 746	
Annen driftskostnad	9	988 785	642 750
Sum kostnader		-27 316 769	2 088 942
Driftsresultat		35 917 507	6 155 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315 649	109 699
Sum finansinntekter		315 649	109 699
Annen finanskostnad		2 919 662	2 922 033
Sum finanskostnader		2 919 662	2 922 033
Netto finans		-2 604 013	-2 812 334
Ordinært resultat før skattekostnad		33 313 494	3 343 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 328 968	735 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 984 526	2 608 028
Årsresultat		25 984 526	2 608 028
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 415 555	2 150 377
Overføringer annen egenkapital	4	23 568 971	457 651
Sum overføringer og disponeringer		25 984 526	2 608 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 792 841
Sum immaterielle eiendeler			1 792 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	83 037 667	54 732 113
Sum varige driftsmidler		83 037 667	54 732 113
Sum anleggsmidler		83 037 667	56 524 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 6	875 000	812 500
Andre fordringer	6, 7	9 413 006	9 258 138
Sum fordringer		10 288 006	10 070 638
Sum omløpsmidler		10 288 006	10 070 638
SUM EIENDELER		93 325 672	66 595 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 119 883	4 119 883
Sum innskutt egenkapital		4 219 883	4 219 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 011 320	4 442 349
Sum opptjent egenkapital		28 011 320	4 442 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		32 231 202	8 662 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 854 817	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 854 817	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 678 687	54 684 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 678 687	54 684 000
Sum langsiktig gjeld		57 533 504	54 684 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	162 098	128 985
Skyldige offentlige avgifter	7	317 581	299 203
Annen kortsiktig gjeld	6	3 081 287	2 821 172
Sum kortsiktig gjeld		3 560 966	3 249 360
Sum gjeld		61 094 470	57 933 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 325 672	66 595 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650327

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGA 1 AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor M. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 991 598 073
LANGBRYGGA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 738	-155 097
Annen driftsinntekt		8 400 000	8 400 000
Sum inntekter		8 600 738	8 244 903
Kostnader			
Avskrivning	2	1 446 192	1 446 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-29 751 746	
Annen driftskostnad	9	988 785	642 750
Sum kostnader		-27 316 769	2 088 942
Driftsresultat		35 917 507	6 155 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315 649	109 699
Sum finansinntekter		315 649	109 699
Annen finanskostnad		2 919 662	2 922 033
Sum finanskostnader		2 919 662	2 922 033
Netto finans		-2 604 013	-2 812 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 328 968	735 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 984 526	2 608 028
Årsresultat		25 984 526	2 608 028
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 415 555	2 150 377
Overføringer annen egenkapital	4	23 568 971	457 651
Sum overføringer og disponeringer		25 984 526	2 608 028



Organisasjonsnr: 991 598 073
LANGBRYGGA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 792 841
Sum immaterielle eiendeler			1 792 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	83 037 667	54 732 113
Sum varige driftsmidler		83 037 667	54 732 113
Sum anleggsmidler		83 037 667	56 524 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 6	875 000	812 500
Andre fordringer	6, 7	9 413 006	9 258 138
Sum fordringer		10 288 006	10 070 638
Sum omløpsmidler		10 288 006	10 070 638
SUM EIENDELER		93 325 672	66 595 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 119 883	4 119 883
Sum innskutt egenkapital		4 219 883	4 219 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 011 320	4 442 349
Sum opptjent egenkapital		28 011 320	4 442 349
Sum egenkapital		32 231 202	8 662 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 854 817	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 854 817	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 678 687	54 684 000



Sum annen langsiktig gjeld		52 678 687	54 684 000
Sum langsiktig gjeld		57 533 504	54 684 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	162 098	128 985
Skyldige offentlige avgifter	7	317 581	299 203
Annen kortsiktig gjeld	6	3 081 287	2 821 172
Sum kortsiktig gjeld		3 560 966	3 249 360
Sum gjeld		61 094 470	57 933 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 325 672	66 595 592



Organisasjonsnr: 991 598 073
LANGBRYGGA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Halvorsen Holding As	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

1) Indirekte styrets leder.

Note
9

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i 2022 eller 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38002.00	38200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38002.00	38200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Langbrygga 1 AS
Org.nr: 991 598 073

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: 802e272e-24b1-4bbf-8bfb-01f62ac54d8b



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 738	-155 097
Annen driftsinntekt		8 400 000	8 400 000
Sum driftsinntekter		<u>8 600 738</u>	<u>8 244 903</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 446 192	1 446 192
Reversering av tidl. nedskrivning		-29 751 746	0
Annen driftskostnad	9	988 785	642 750
Sum driftskostnader		<u>-27 316 769</u>	<u>2 088 942</u>
Driftsresultat		<u>35 917 507</u>	<u>6 155 961</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315 649	109 699
Annen finanskostnad		2 919 662	2 922 033
Netto finansposter		<u>-2 604 013</u>	<u>-2 812 334</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>33 313 494</u>	<u>3 343 627</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>7 328 968</u>	<u>735 599</u>
Årsresultat		<u>25 984 526</u>	<u>2 608 028</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 415 555	2 150 377
Overføringer annen egenkapital	4	23 568 971	457 651
Sum disponert		<u>25 984 526</u>	<u>2 608 028</u>

Document ID: 802e272e-24b1-4bb1-8bfb-01f62ac54d8b



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 792 841
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	83 037 667	54 732 113
Sum anleggsmidler		<u>83 037 667</u>	<u>56 524 954</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	875 000	812 500
Andre fordringer	6, 7	<u>9 413 006</u>	<u>9 258 138</u>
Sum fordringer		<u>10 288 006</u>	<u>10 070 638</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 288 006</u>	<u>10 070 638</u>
Sum eiendeler		<u>93 325 673</u>	<u>66 595 592</u>

Document ID: 802e272e-24b7-4bbf-8bfb-01f62ac54d8b



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>4 119 883</u>	<u>4 119 883</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 219 883</u>	<u>4 219 883</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	28 011 320	4 442 349
Sum egenkapital		<u>32 231 203</u>	<u>8 662 232</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	4 854 817	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 678 687	54 684 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	162 098	128 985
Skyldige offentlige avgifter		317 581	299 203
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 081 287</u>	<u>2 821 172</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 560 966</u>	<u>3 249 360</u>
Sum gjeld		<u>61 094 470</u>	<u>57 933 360</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 325 673</u>	<u>66 595 592</u>

31. desember 2023
Lysaker, 11. juni 2024

Thor Morten Halvorsen
Styreleder

Thor Filip Halvorsen
Styremedlem

Document ID: 802e272e-24b1-4bbf-8bfb-01f62ac54d8b



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor Langbrygga 1 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Document ID: 802e272e-24b1-4bbf-8c9b-01f62acc54d8b



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Fast tek installasjoner	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	61 521 642	20 888 942	23 140 228	5 636 372	111 187 184
Anskaffelseskost 31.12.	61 521 642	20 888 942	23 140 228	5 636 372	111 187 184
Akk.avskrivning 31.12.	-10 397 532	-12 115 613	0	-5 636 372	-28 149 517
Balanseført pr. 31.12.	51 124 110	8 773 329	23 140 228	0	83 037 667
Årets avskrivninger	610 632	835 560	0	0	1 446 192
Årets rev. av nedskrivninger	-9 751 746	0	-20 000 000	0	-29 751 746
Økonomisk levetid	100	25		10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	681 310	606 517
Endring utsatt skatt	<u>6 647 658</u>	<u>129 082</u>
Årets totale skattekostnad	<u>7 328 968</u>	<u>735 599</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	33 313 494	3 343 628
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-30 216 629</u>	<u>-586 734</u>
Alminnelig inntekt	<u>3 096 865</u>	<u>2 756 894</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-3 096 865</u>	<u>-2 756 894</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>22 067 351</u>	<u>-8 149 278</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>22 067 351</u>	<u>-8 149 278</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 854 817	-1 792 841

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 119 883	4 442 349	8 662 232
Årsresultat	0	0	25 984 526	25 984 526
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 415 555	-2 415 555
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>4 119 883</u>	<u>28 011 320</u>	<u>32 231 203</u>

Document ID: 802e272e-24b1-4b0f-8bfb-01f62ac64d8b



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 678 687	54 684 000

Det er registrert en factoringavtale med DNB Bank ASA der kundefordringene er pantsatt oppad til kr 10 000 000.

Selskapets varelager er pantsatt med kr. 10 000 000 til fordel for DNB Bank ASA

Selskapets driftstilbehør er pantsatt med kr. 10 000 000 til fordel for DNB Bank ASA

Det er registrert pant i eiendommen med kr. 260 000 000 til fordel for DNB Bank ASA

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Kundefordringer	875 000	812 500
Bygninger, tomt, eiendom	83 037 667	54 732 113
Driftstilbehør	0	0
Varelager	0	0
Sum	<u>83 912 667</u>	<u>55 544 613</u>

Selskapet har en rentebytteavtale knyttet til langsiktig gjeld. Dette er betraktet som kontantstrømsikring ved at forpliktelsen i henhold til swap avtalen kostnadsføres samtidig med rentekostnaden de er ment å sikre. Markedsverdien av derivatavtalen balanseføres derfor ikke.

Markedsverdien av derivatavtalen inkl. renter per 31.12.2023 er kr. 658.057.

Utløpsdato for kontrakten er 06.02.2030.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Hotell drift Halden AS (Kundefordringer)	875 000	812 500
Thor Halvorsen Holding AS (konsernkontoordningen)	9 261 560	8 612 339
Sum	<u>10 136 560</u>	<u>9 424 839</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Norwegian Hospitality Group AS (leverandørgjeld)	0	128 985
Konsernbidrag	0	2 756 894
Sum	<u>0</u>	<u>2 885 879</u>

Avgitt konsernbidrag i 2023 er kr. 3 096 865 til Telemarkskanalen Skipsselskap AS.

Document ID: 802e272e-24b1-4bbf-8bfb-01f62ac54d8b



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Bankinnskudd

Langbrygga 1 AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet.

Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at Langbrygga 1 AS til enhver tid har tilgang til innestående midler på konsernkonto.

Pr. 31.12.2023 utgjør selskapets netto fordring på konsernkonto kr. 9.261.560.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Halvorsen Holding As	100 000	100 %	100 %

1) Indirekte styrets leder.

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2022 eller 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	38 002	38 200

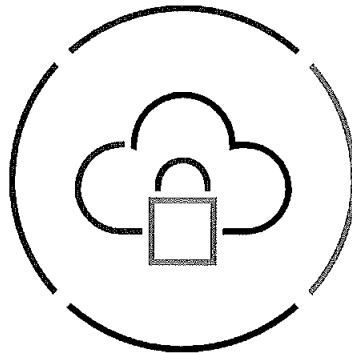
Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Document ID: 8028272e-24b1-4bbf-8bfb-01f62ac54d8b



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-11 16:12:40 UTC+00:00

Thor Morten Halvorsen

 bankID

NO BankID - 5256e402-d406-4046-b65a-b94b3a9a242e

2024-06-11 20:10:55 UTC+00:00

Thor Filip B Halvorsen

 bankID

NO BankID - 110a3e6c-080c-45b4-833d-3322a07d9bfb

Document ID: 802e272e-24b1-4bbf-8bfb-01f62ec54d8b



Til generalforsamlingen i Langbrygga 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langbrygga 1 AS som viser et overskudd på NOK 25.984.526 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





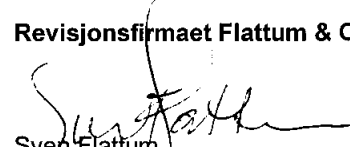
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juni 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor