



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 630 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 12  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 912 917	8 960 883
Annen driftsinntekt		11 803	60 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 924 720</b>	<b>9 021 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 838 029	1 522 135
Lønnskostnad	1	5 589 839	4 907 146
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 552	18 299
Annen driftskostnad	1	2 411 913	2 015 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 876 333</b>	<b>8 463 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 387</b>	<b>557 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 617	22 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 617</b>	<b>22 956</b>
Annen rentekostnad		117 953	120 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 953</b>	<b>120 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 336</b>	<b>-97 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 949</b>	<b>460 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	29 001	120 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 950</b>	<b>339 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 950</b>	<b>339 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 950</b>	<b>339 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-62 950	339 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 950</b>	<b>339 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	194 093	40 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 093</b>	<b>40 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 093</b>	<b>40 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	706 692	750 087
Andre kortsiktige fordringer		186 728	89 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>893 420</b>	<b>840 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 164 585	1 514 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 164 585</b>	<b>1 514 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 058 005</b>	<b>2 354 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 252 098</b>	<b>2 395 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	665 343	728 293



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>665 343</b>	<b>728 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>865 343</b>	<b>928 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		124 251	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 251</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 251</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 778	287 253
Betalbar skatt	3	29 001	121 171
Skyldig offentlige avgifter		311 371	412 056
Annen kortsiktig gjeld	9	580 354	646 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 262 504</b>	<b>1 467 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 386 755</b>	<b>1 467 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 098</b>	<b>2 395 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 630 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 12  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 630 162  
JESS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 912 917	8 960 883
Annen driftsinntekt		11 803	60 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 924 720</b>	<b>9 021 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 838 029	1 522 135
Lønnskostnad	1	5 589 839	4 907 146
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 552	18 299
Annen driftskostnad	1	2 411 913	2 015 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 876 333</b>	<b>8 463 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 387</b>	<b>557 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 617	22 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 617</b>	<b>22 956</b>
Annen rentekostnad		117 953	120 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 953</b>	<b>120 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 336</b>	<b>-97 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	29 001	120 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 950</b>	<b>339 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 950</b>	<b>339 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 950</b>	<b>339 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-62 950	339 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 950</b>	<b>339 164</b>



Organisasjonsnr: 890 630 162  
JESS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

194 093

40 645

**Sum varige driftsmidler**

**194 093**

**40 645**

**Sum anleggsmidler**

**194 093**

**40 645**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6

706 692

750 087

**Sum fordringer**

**893 420**

**840 028**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

1 164 585

1 514 772

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**1 164 585**

**1 514 772**

**Sum omløpsmidler**

**2 058 005**

**2 354 800**

**SUM EIENDELER**

**2 252 098**

**2 395 445**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,8

200 000

200 000

**Sum innskutt egenkapital**

**200 000**

**200 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

665 343

728 293

**Sum opptjent egenkapital**

**665 343**

**728 293**

**Sum egenkapital**

**865 343**

**928 293**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	124 251		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>124 251</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>124 251</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	341 778		287 253
Betalbar skatt	29 001	3	121 171
Skyldig offentlige avgifter	311 371		412 056
Annen kortsiktig gjeld	580 354	9	646 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 262 504</b>		<b>1 467 152</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 386 755</b>		<b>1 467 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 252 098</b>		<b>2 395 445</b>



Organisasjonsnr: 890 630 162  
JESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Jess Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 890630162



Jess Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 912 917	8 960 883
Annen driftsinntekt		11 803	60 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 924 721</b>	<b>9 021 491</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 838 029	1 522 135
Lønnskostnad	1	5 589 839	4 907 146
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 552	18 299
Annen driftskostnad	1	2 411 913	2 015 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 876 333</b>	<b>8 463 509</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 387</b>	<b>557 982</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 617	22 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 617</b>	<b>22 956</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		117 953	120 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 953</b>	<b>120 881</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 336)</b>	<b>(97 925)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(33 949)</b>	<b>460 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	29 001	120 893
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(62 950)</b>	<b>339 164</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(62 950)</b>	<b>339 164</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(62 950)	339 164
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(62 950)</b>	<b>339 164</b>



Jess Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	194 093	40 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 093</b>	<b>40 645</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>194 093</b>	<b>40 645</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	706 692	750 087
Andre kortsiktige fordringer		186 728	89 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>893 421</b>	<b>840 029</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 164 585	1 514 772
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 058 006</b>	<b>2 354 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 252 099</b>	<b>2 395 445</b>



Jess Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	665 343	728 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>665 343</b>	<b>728 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>865 343</b>	<b>928 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		124 251	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 251</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>124 251</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		341 778	287 253
Betalbar skatt	3	29 001	121 171
Skyldig offentlige avgifter		311 371	412 056
Annen kortsiktig gjeld	9	580 354	646 672
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 262 504</b>	<b>1 467 152</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 386 755</b>	<b>1 467 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 099</b>	<b>2 395 445</b>

Harstad, den

2022

Eirik Jakobsen  
styreleder

Finn Håkon Jørstad  
styremedlem

Sondre Egit Jakobsen  
styremedlem/daglig leder



Jess Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Jess Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 862 159	4 290 217
Arbeidsgiveravgift	268 810	188 966
Pensjonskostnader	339 615	283 888
Andre lønnsrelaterte ytelser	119 256	144 074
<b>Totalt</b>	<b>5 589 839</b>	<b>4 907 146</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	91 981
+ Tilgang	190 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	281 981
Akk. av/nedskr. pr 1/1	51 336
+ Ordinære avskrivninger	36 552
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 888
Balanseført verdi pr 31/12	194 092
Prosentats for ord.avskr	20-33



Jess Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-33 949
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	109 095
+/- Permanente forskjeller	56 678
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>131 823</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>131 823</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>131 823</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	29 001
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>29 001</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>29 001</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	29 001
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 001</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utskatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	42 093	28 450
+ Utestående fordringer	-227 999	-105 262
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-185 907</b>	<b>-76 812</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	185 907	76 812
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>185 907</b>	<b>76 812</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>40 899</b>	<b>16 899</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	185 907	76 814
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>40 899</b>	<b>16 899</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Jess Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890630162



Jess Eiendom AS

## Noter 2021

Pr 1.1.	200 000	728 293	928 293
+Fra årets resultat		-62 950	-62 950
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>665 343</b>	<b>865 343</b>

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende verdi.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finans Norge AS, som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:  
Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 3.000.000  
Salgspant i motorvogn kr 144.466

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 144 290 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 183 110

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntestående på klientkonto er kr. 5 179 182,38.  
Klientansvaret på kr 5 143 933. Avvik kr. 19 348,73 ok i januar 2022.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Eirik Jakobsen	180	90,00 %
Sondre Egil Jakobsen	20	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	20	10,00 %
Medlemmer av styret	200	100,00 %

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av feriepenger m.m.



## Lønns- og pensjonskostnader 2021

Navn	Jess Eiendom AS	Organisasjonsnr.	890630162
Forretningsadresse	Postboks 478	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	9485	HARSTAD	

### Ekstern regnskapsfører

Navn	Saga Regnskap Hønefoss AS	Regnskapsførers organisasjonsnummer	986399984
Forretningsadresse	Hvervenmoveien 49	Postnr./-sted	3511 HØNEFOSS

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

### Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

**Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2022.**

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

### Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

### Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

### Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

### Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

### Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021".

**Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.**



Jess Eiendom AS

## Lønns- og pensjonskostnader 2021

1	2	3	4	5	6	7	Skjema nr. 1	
							8	8
	Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv. i sist forløpne år, som er utbetalt i sist forløpne år	Fradrag for påløpte, ikke forfalte lønninger mv. i sist forløpne år som ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	
	2940	Feriepenger		361 741	427 406	-65 665	-65 665	
	5000	Fastlønn	747 000			747 000	747 000	
	5001	Provisjon	2 989 279			2 989 279	2 989 279	
100	5002	Garantilønn	136 816			136 816	136 816	
	5005	Markedsstøtte Bil	128 000			128 000	128 000	
	5010	Lønn visningsassistenter	20 000			20 000	20 000	
	5020	Feriepenger	427 406			427 406	427 406	
	5040	Bonus	80 000			80 000	80 000	
	5041	Bonus	270 000			270 000	270 000	
	5044	Lønn uten feriepenger	36 500			36 500	36 500	
110		<b>Sum</b>						
111		Samlet beløp som er kreditert «konto for naturalytelser»						
112		+ Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premier til pensjonsordning						
120		<b>Sum</b>						

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11

RF-1022 Elektronisk utgave

r11leSkFq-H1kesSkts

Side 2 av 2  
Produisert med Visma Finne Arsoppgjør



## Lønns- og pensjonskostnader 2021

Navn	Jess Eiendom AS	Organisasjonsnr.	890630162
Forretningsadresse	Postboks 478	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	9485	HARSTAD	

### Ekstern regnskapsfører

Navn	Saga Regnskap Hønefoss AS	Regnskapsførers organisasjonsnummer	986399984
Forretningsadresse	Hvervenmoveien 49	Postnr./-sted	3511 HØNEFOSS

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

### Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

**Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2022.**

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

### Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

### Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

### Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

### Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

### Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021".

**Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.**



Jess Eiendom AS

## Lønns- og pensjonskostnader 2021

1	2				3			4		5	6	7	8	
	Konto nummer	Konto navn			Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv. tidligere år, som er utbetalt i sist forløpne år	Fradrag for påløpte, ikke forfalte lønninger mv. i sist forløpne år som ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser					
	5110	Sykepenger		27 158				27 158			27 158		27 158	
	5200	Fri bil		31 705				31 705			31 705		31 705	
	5210	Fri telefon		18 300				18 300			18 300		18 300	
100	5252	Innberetning forsikring		19 000				19 000			19 000		19 000	
	5255	Innberettet OTP		339 615				339 615			339 615		339 615	
	5256	Motkonto innberettet OTP		-339 615				-339 615			-339 615		-339 615	
	7100	Bilgodtgjørelse oppgavepl.		546				546			546			
110		<b>Sum</b>		<b>4 931 710</b>		<b>361 741</b>	<b>427 406</b>	<b>4 866 045</b>			<b>4 866 045</b>		<b>4 865 499</b>	
111		Samlet beløp som er kreditert «konto for naturalytelser»												
112	5945	Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premier til pensjonsordning											339 615	
120		<b>Sum</b>						<b>4 866 045</b>			<b>4 866 045</b>		<b>5 205 114</b>	

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel
------	---------------------------	------	---------------------------------

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11

RF-1022 Elektronisk utgave

r11lesKfH-H1kesSkts

Side 2 av 2  
Produisert med Visma Finne Arsoppgjør



Skatteetaten

Kan ikke sendes inn som papirskjema.  
Lever elektronisk via Altinn.no.

## Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

Navn og adresse <b>Jess Eiendom AS</b> <b>Postboks 478</b> <b>9485 HARSTAD</b>	Selskaps type <b>Aksjeselskap</b> Kontorkommune per 31.12.2021 <b>5402 HARSTAD</b>	Organisasjonsnummer <b>890630162</b>
	Gjelder meldingen forhåndsfastsetting? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Inntektsår?

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytøser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er ny stiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato	Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2021? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2021? (Flere selskaper reg. på side 7) Oppgi i så fall org.nr. og navn	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2021? (Flere selskaper reg. på side 7) Oppgi i så fall org.nr. og navn	Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021
Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper)? (fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettleidingen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytøser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8 <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettleidingen	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12.
Er selskapet filial av utenlandsk selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode: <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2021? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skatlegging 2021" skal i så fall sendes inn, se rettleidingen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over er beløpsgrensene? (Skjemat RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2021" skal i så fall vedlegges) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettleidingen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>For rederi</b>
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Offentlig støtte</b> Fylles ut av aksjeselskap, se rettleidingen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller av giftsf ordel? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis det er svart ja på spørsmålet over; mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger Støtteordninger angis på side 8
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
	Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> r11leSKFq-H1keeSkt5 <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei

RF-1028B Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør

Side 1 av 8



2021

## For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

## Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		<b>131 823</b>
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		<b>131 823</b>

## Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		<b>0</b>

## Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			<b>131 823</b>
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		÷	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradagsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	<b>131 823</b>
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		÷	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	<b>131 823</b>

## Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

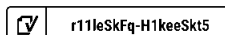
261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt		=	
270	Tonnasjeskatt			

## Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2020			
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse i 2021			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		÷	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse		=	
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=	
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		÷	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		÷	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2022		=	

Jess Eiendom AS

RF-1028 Elektronisk utgave



Side 2 av 8

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2021

**Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente**

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente

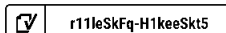
**Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag**  
**401B Selveide boliger i Norge**

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

**401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge**

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Åksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Åksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

RF-1028 Elektronisk utgave



r11leSKFq-H1KeeSkt5

Jess Eiendom AS

Side 3 av 8

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør

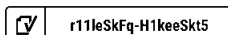

**Formue**
**Jess Eiendom AS**

Formue per 1.1.2022

**2021**

401A Norsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleiev verdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.) (Flere eiendommer på side 7)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleiev verdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge (Flere eiendommer på side 6) (Post 401F Flere eiendommer på side 6.)								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 <b>Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.</b>	a. Driftsløsøre						<b>152 000</b>	
	b. Buskap, herunder også trav hester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/ly styacht								
406 Utestående fordringer								<b>893 421</b>
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								<b>1 164 585</b>
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221) (Flere linjer reg. på side 7)								
419 Annen (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) formue (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser				Beløp		Sum post 419	
420 <b>Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)</b>				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			<b>= 2 210 006</b>	
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld							<b>1 357 754</b>	
446 Sum gjeld							<b>= 1 357 754</b>	

Side 4 av 8



r11leSKFq-H1KeeSkt5

**RF-1028 Elektronisk utgave**

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2021

## Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		2 210 006
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=	<b>2 210 006</b>
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	<b>1 357 754</b>
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	=	<b>852 252</b>
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>		<b>200</b>
490	Aksjeværdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2022 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		<b>4 261,26</b>

## Fastsettelse av nettoformue (fyles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	<b>Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt</b>	=	
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieværdi)		
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettelse		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	<b>Sum gjeld (overført fra post 446)</b>		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	<b>Nettoformue</b>	=	

## Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe unikt i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uniktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
------	-----------------------------------------------------------	-------------

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avdekket i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgave



r11leSKFq-H1KeeSkt5

§§ 5 og 6.

Side 5 av 8

RF-1028 Elektronisk utgave Jess Eiendom AS

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Jess Eiendom AS			Org.nr.	890630162	Inntektsår	2021
<b>401B Selveide boliger i Norge</b>							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Formuesverdi		
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401B							
<b>401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge</b>							
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Formuesverdi		
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401C							
<b>401G Flerboligbygninger i Norge</b>							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eierandel i %	Formuesverdi	
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401G							

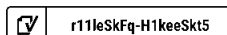
r11eSKFq-H1KeeSkt5



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Jess Eiendom AS			Org.nr.	890630162	Inntektsår	2021
<b>401D Annen norsk eiendom av enhver art</b>							
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F. nr.	S. nr.	Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
<b>401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art</b>							
Type eiendom	Adresse		Land				Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
<b>409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art</b>							
Antall	Pålydende	År	Kurs				Beløp
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 409							
<b>419 Annen formue</b> (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)							
Spesifiser							Beløp
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 419							
<b>Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i inntektsåret?</b>				<b>Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i inntektsåret?</b>			
Oppgi i så fall org.nr.		og navn		Oppgi i så fall org.nr.		og navn	

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.



r11leSKFq-H1KeeSkt5

Side 7 av 8

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller					
Selskapsnavn	Jess Eiendom AS	Org.nr.	890630162	Inntektsår	2021
<b>Offentlige støtteordninger</b>					
Hvis det er svart JA på side 1 på spørsmålet "Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel", angi støtteordning(er) her.					
<input type="checkbox"/> Avgiftsfritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat					
<input type="checkbox"/> EL-varebil gunstig avskrivning					
<input type="checkbox"/> Fordelaktig fastsettelse av listepriis for bruk av el-bil som firmabil					
<input type="checkbox"/> Fritak CO2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavotoloven					
<input type="checkbox"/> Fritak for omregistreringsavgift for elbiler					
<input type="checkbox"/> Redusert trafikksikringsavgift for elektriske motorvogner					
<input type="checkbox"/> Fritak/reduert CO2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktig utslipp etter klimavotoloven					
<input type="checkbox"/> Gunstige avskrivningsregler for LNG-anlegget (på Melkøya (Snøhvit))					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for leasing av elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av batterier til elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av elektroniske nyhetstjenester					
<input type="checkbox"/> Rederiskatteordningen					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift for industrien					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift i tiltakssoenen					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til datasentre					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til skip i næring					
<input type="checkbox"/> Redusert grunnavgift på mineralolje til pigmentindustrien					
<input type="checkbox"/> Redusert grunnavgift på mineralolje til treforedlingsindustrien					
<input type="checkbox"/> Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift					
<input type="checkbox"/> Skattefunn					
<input type="checkbox"/> Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap					
<input type="checkbox"/> Særskilt beskatningsordning av opsjoner i arbeidsforhold for små, nyetablerte selskap					
<input type="checkbox"/> Vindkraft gunstige avskrivningsregler					
<input type="checkbox"/> Differensiert arbeidsgiveravgift for transport- og energisektoren					



Skatteetaten

## Avstemming av egenkapital 2021

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
<b>Jess Eiendom AS</b>	<b>890630162</b>	

### Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

### Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		<b>928 293</b>
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		
100C Egenkapital 01.01	=	<b>928 293</b>
101 Årsresultat		<b>-62 950</b>
102A Avsatt utbytte for 2021 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2020 som ble utdelt i 2021 for IFRS-foretak	-	
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	
103 Mottatt konseμβidrag	+	
104 Avgitt konseμβidrag	-	
105 Kontantinnskudd	+	
106 Tingsinnskudd	+	
107 Nedssettelse av aksjekapital og utdeling av ov erkurs - kontanter	-	
108 Nedssettelse av aksjekapital og utdeling av ov erkurs - andre eiendeler	-	
110 Gjeldsettergivelse	+	
111 Kjøp av egne aksjer	-	
112 Salg av egne aksjer	+	
114 Gjeld konv ertert til aksjekapital	+	
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2020 og utdelt utbytte i 2021		
116 Andre endringer		
150 Egenkapital 31.12		<b>865 343</b>





Skatteetaten

## Avskrivning 2021

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 1

Navn	<b>Jess Eiendom AS</b>	Organisasjonsnummer	<b>890630162</b>
Nærings- (kontor-) adresse	<b>Postboks 478</b>	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	<b>9485 HARSTAD</b>	Kommune	<b>5402 HARSTAD</b>

### Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30 % Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20 % Gruppe c: vognvog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) % Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 % Gruppe e: skip mv. 14 % Gruppe f: fly, helikopter 12 % Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak, og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5 % Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) % Gruppe i: forretningsbygg 2 % Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10 %  Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.  Ev. gateadresse	Saldonr.	<b>0</b>	Saldonr.	<b>1</b>
		Saldogruppe	<b>A</b>	Saldogruppe	<b>D</b>
		Valgt av skrivningssats	<b>100,00</b>	Valgt av skrivningssats	<b>20,00</b>
		Type næring		Type næring	
		Overføres til	<b>Næringsoppgave</b>	Overføres til	<b>Næringsoppgave</b>
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		<b>12 195</b>		
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-	
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		<b>190 000</b>	
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+			
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgvinst etter sktl § 14-70	-			
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-			
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	<b>12 195</b>	= <b>190 000</b>	
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-			
107	Herav innteksført i år (jf sktl § 14-44)	+			
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	<b>12 195</b>	= <b>190 000</b>	
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		<b>-12 195</b>	<b>-38 000</b>	
111	Saldogrunnlag pr. 31.12 Overføres til neste år, post 102	=		= <b>152 000</b>	
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-		
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervørsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2





Skatteetaten

## Bruk av bil 2021

Skjemaet skal fylles ut uoppfordret og legges ved skattemeldingen av alle skattytere som krever fradrag for egne og leasede personbiler (herunder stasjonsvogner), varebiler, kombinerte biler, busser med inntil 15 passasjerplasser samt lastebiler med totalvekt under 7 500 kilo.

**Unntak:** Skjemaet skal ikke ukrevet leveres:

- dersom det kun kreves fradrag etter kilometersats for yrkeskjøring med privatbil (gjelder hovedsakelig bil som brukes mindre enn 6 000 kilometer i yrke/næring)
- av lønntakere som mottar bilgodtgjørelse med krav om forenklet overskuddsberegning (om forenklet overskuddsberegning, se tema "Bil" i rettleiingen til skattemeldingen)
- for arbeidsgivers biler benyttet av arbeidstaker hvor standard fordel (30 % av bilens listepri som ny inntil kr 325 400 og 20 % av øverstigende beløp) er innrapportert via A-ordningen
- dersom man har plikt til å fylle ut RF-1223 "Drosje- og godstransportnæring", dvs. alle som innehar bevilgning for personbefordring utenfor rute eller driver med lastebilnæring.

Skattemyndighetene kan også i ovnenne tilfeller kreve skjemaet utfylt dersom dette finnes nødvendig. Rettleiing finnes på baksiden av skjemaet.

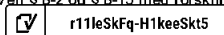
Navn <b>Jess Eiendom AS</b>		Organisasjonsnummer <b>890630162</b>		Fødselsnummer	
Gateadresse <b>Postboks 478</b>				Postnr. <b>9485</b>	Poststed <b>HARSTAD</b>
Regnskapsførers navn <b>Saga Regnskap Hønefoss AS</b>		Forretningsadresse <b>Hvervenmoveien 49</b>		Postnr. <b>3511</b>	Poststed <b>HØNEFOSS</b>
Kryss av for om skjemaet er vedlegg til skattemeldingen eller en næringsoppgave		Skattemeldingen <input type="radio"/>	(lønntakere som krever fradrag for yrkesbil etter regnskap benytter skjemaet som vedlegg til skattemeldingen)		
		Skattemeldingen med fritak for næringsoppgave <input type="radio"/>	(næringsdrivende som kommer inn under reglene om fritak for levering av næringsoppgave benytter skjemaet som vedlegg til skattemeldingen)		
		Næringsoppgave <input checked="" type="radio"/>	(næringsdrivende benytter skjemaet som vedlegg til en næringsoppgave)		

	A	B	C
1 Bilens registreringsnummer	<b>EL 57499</b>	<b>EL 69725</b>	<b>EL</b>
2 Bilkategori (personbil, herunder stasjonsvogn, varebil, kombinert bil, lastebil mv.)	<b>Personbil</b>	<b>Personbil</b>	<b>personbil</b>
3 Bilmerke og -type	<b>BMW i3</b>	<b>BMW 13</b>	<b>Tesla</b>
4 Årsmodell	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
5 Listepri som ny	<b>323 000</b>	<b>323 000</b>	<b>1 008 140</b>
6 Driftskostnader (se rettleiing)			
7 Kilometerstand per 31.12 i inntektsåret	<b>29 800</b>	<b>10 140</b>	<b>5 345</b>
8 Kilometerstand per 1.1 i inntektsåret	<b>29 800</b>	<b>10 140</b>	<b>5 345</b>
9 Antall kilometer yrkeskjøring i inntektsåret			
10 Hva brukes bilen til i arbeidstiden? (Kort beskrivelse av bruksområdet)	<b>solgt i 2017</b>	<b>solgt i 2017</b>	<b>solgt i 2019</b>
11 Hvor er bilen parkert utenom arbeidstiden? (Ved plassmangel kan du bruke et eget ark)	Hjemmeadresse <input type="radio"/>	Hjemmeadresse <input type="radio"/>	Hjemmeadresse <input type="radio"/>
	Virksomhetens adresse <input type="radio"/>	Virksomhetens adresse <input checked="" type="radio"/>	Virksomhetens adresse <input checked="" type="radio"/>
	Eventuelt annet sted <input checked="" type="radio"/>	Eventuelt annet sted <input type="radio"/>	Eventuelt annet sted <input type="radio"/>
	Angi hvor: <b>Kvartsvegen 11</b>	Angi hvor:	Angi hvor:
	Variierende parkeringssted <input type="radio"/>	Variierende parkeringssted <input type="radio"/>	Variierende parkeringssted <input type="radio"/>
Spesifiser nærmere:	Spesifiser nærmere:	Spesifiser nærmere:	
12 Hvem bruker bilen utenom arbeidstiden? Oppgi navn, fødselsnummer og adresse	Navn	Navn	Navn
	Fødselsnr.	Fødselsnr.	Fødselsnr.
	Adresse	Adresse	Adresse
	Postnr. Poststed	Postnr. Poststed	Postnr. Poststed
13 Er det ført kjørebok vedrørende yrkes-/næringskjøring?	Ja <input type="radio"/> Nei <input checked="" type="radio"/>	Ja <input type="radio"/> Nei <input checked="" type="radio"/>	Ja <input type="radio"/> Nei <input checked="" type="radio"/>

Dato	Underskrift
------	-------------

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

RF-1125B Elektronisk utgave



Side 1 av 2

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Jess Eiendom AS

2021

Spesifikasjon av driftskostnader ved bilhold og tilbakeføring for privat bruk av yrkesbil							
		A		B		C	
		I	II	I	II	I	II
20	Drivstoff						
21	Vedlikehold						
22	Forsikringer og avgifter						
23	Ev eventuell leasingleie						
24	Sum driftskostnader						
25	Ev eventuelle saldoavskrivninger		+		+		+
26	17 % saldoavskrivning (se rettledningen)	+	17 952	+	21 629	+	81 335
27	Grunnlag for beregning av 75 % tilbakeføring		17 952		21 629		81 335
28	Faktisk tilbakeføring for privat bruk		+		÷		÷
29	Driftskostnader i yrket						
30	Mottatt bilgodtgjørelse						
40	Overskudd						
	Underskudd						

## Rettledning

Skjemaet inneholder tre kolonner. Det kan derfor benyttes for inntil tre biler. Hvis det skal leveres opplysninger om flere enn tre biler, må flere skjemaer benyttes.

Til de enkelte postene:

Post 4

Med årsmodell menes årstall for første gangs registrering som ny i Norge eller i utlandet.

Post 5

Med listepris som ny menes hovedimportørens veiledende pris for vedkommende bilmodell lev ert importsted på tidspunktet for første gangs registrering hos Statens vegvesens trafikkstasjon, før ev eventuell rabatt, inklusiv merv erdiavgift og vrakpant. Ekstraustyr skal tas med i listeprisen. Dette gjelder f.eks. radio/musikkanlegg, vinterdekk, skiboks, tilhengerfeste mv. Ekstraustyr som utelukkende har verdi for yrkesbruken, holdes utenfor. Dette gjelder f.eks. spesialinnredninger ment for frakt av verktyø mv.

Post 6

Denne posten skal kun fylles ut av lønnstakere som krever fradrag for yrkesbil etter regnskap. Deltakere i selskap med deltakerfastsettning samt eier av enkeltpersonforetak skal også fylle ut posten dersom fordel ved privat bruk etter standardsatsene overstiger 75 % av driftskostnadene inklusiv ev verdiforringelse, ev eventuell leasingleie. Disse næringsdrivende behøver ikke å kun fylle ut kolonne I i spesifikasjonen ovenfor. Sum driftskostnader føres eksklusiv ev faktiske saldoavskrivninger. Avskrivningene skal fremgå av RF-1084 Avskrivning som må vedlegges. Spesifikasjon av driftskostnader og mottatt bilgodtgjørelse føres i feltet ovenfor.

Fordel ved privatkjøring fastsettes ut fra reglene om privat bruk av arbeidsgivers bil. Denne fordelene fastsettes til 30 % av bilens listepris som ny inntil kr 325 400 og 20 % av overskytende listepris.

Grunnlaget ved beregningen etter forrige avsnitt er i utgangspunktet 100 % av bilens listepris som ny, men for:

- biler eldre enn 3 år per 1. januar i inntektsåret, eller
  - skattytere som godtgjør at yrkeskjøringen overstiger 40 000 km i inntektsåret
- blir det ved utregningen tatt utgangspunkt i 75 % av bilens listepris som ny.

For varebiler klasse 2 og lastebiler med totalvekt under 7 501 kg fastsettes den private fordelene enten ved ordinær sjablonmetode, men med et særskilt bunnfradrag i beregningsgrunnlaget på 50 %, begrenset til kr 150 000, eller individuelt etter kilometersats på kr 3,40 for privat kjøring, med krav om dokumentasjon ved elektronisk kjørebok.

Bunnfradrag for varebiler klasse 2 og lastebiler med tillatt totalvekt mindre enn 7 501 kg kan ikke brukes i kombinasjon med reduksjon med 25 % for kjøring over 40 000 km eller reduksjon med 40 % for el-biler.

For el-bil blir det ved utregningen tatt utgangspunkt i 60 % av bilens listepris som ny.

Er bilen eldre enn 3 år per 1. januar i inntektsåret og skattyter godtgjør at yrkeskjøringen overstiger 40 000 km i inntektsåret, blir det ved utregningen tatt utgangspunkt i 56,25 % av bilens listepris som ny. Ved kombinasjon av bil eldre enn 3 år per 1. januar i inntektsåret og el-bil, blir det ved utregningen tatt utgangspunkt i 45 % av bilens listepris som ny. Er bilen en el-bil og skattyter godtgjør at yrkeskjøringen overstiger 40 000 km i inntektsåret, blir det ved utregningen tatt utgangspunkt i 60 % av bilens listepris som ny. Ved bilordning i deler av inntektsåret, gjennomføres fordelbeskatningen forholdsmessig for det antall hele og påbegynte måneder bilen har stått til disposisjon.

Eksempel på når en bil må regnes som eldre enn 3 år per 1. januar i inntektsåret er bil førstegangsregistrert 5. januar 2017. Deretter legger man til 3 år. Dette gir datoen 5. januar 2020. Inntektsåret etter, dvs. 2021, blir bilen regnet som eldre enn 3 år per 1. januar i inntektsåret. Tilbakeføring for privat fordel skal ikke overstige 75 % av de faktiske kostnader med tillegg av en årlig saldoavskrivning på 17 % med utgangspunkt i bilens listepris på tidspunktet for førstegangs registrering.

Post 12 og 13

Mottaker av bilgodtgjørelse svarer ikke på disse spørsmålene.

Post 26

Den årlige saldoavskrivningen på 17 % fastsettes med utgangspunkt i bilens listepris på tidspunktet for førstegangs registrering. Saldoavskrivningen kan regnes ut slik:

(Listepris x 0,83<sup>n</sup>) x 0,17 = saldoavskrivningen. n = antall påbegynte inntektsår bilen er registrert før det aktuelle inntektsåret.

Dette kan illustreres med følgende eksempel:

Bil benyttet i 2021 med førstegangs registrering i 2018 og med listepris som ny kr 250 000. Saldoavskrivningen for inntektsåret 2021 blir da: (250 000 x 0,83 x 0,83 x 0,83) x 0,17 = 24 300. Saldoavskrivningen i inntektsåret 2021 er kr 24 300.

Dersom skattyter anskaffer, realiserer eller lar seg uttaksberettiget, må den beregnede saldoavskrivning på 17 % av kortes forholdsmessig etter antall dager (365-delt) Beløpet legges til "Sum driftskostnader" når næringsdrivende

r11eSKFq-H1KeeSKt5

ruk etter 75 %-regelen.

Side 2 av 2

RF-1125 Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Skatteetaten

## Bruk av bil 2021

Skjemaet skal fylles ut uoppfordret og legges ved skattemeldingen av alle skattytere som krever fradrag for egne og leasede personbiler (herunder stasjonsvogner), varebiler, kombinerte biler, busser med inntil 15 passasjerplasser samt lastebiler med totalvekt under 7 500 kilo.

**Unntak:** Skjemaet skal ikke ukrevet leveres:

- dersom det kun kreves fradrag etter kilometersats for yrkeskjøring med privatbil (gjelder hovedsakelig bil som brukes mindre enn 6 000 kilometer i yrke/næring)
- av lønntakere som mottar bilgodtgjørelse med krav om forenklet overskuddsberegning (om forenklet overskuddsberegning, se tema "Bil" i rettleiingen til skattemeldingen)
- for arbeidsgivers biler benyttet av arbeidstaker hvor standard fordel (30 % av bilens listepri som ny inntil kr 325 400 og 20 % av øverstigende beløp) er innrapportert via A-ordningen
- dersom man har plikt til å fylle ut RF-1223 "Drosje- og godstransportnæring", dvs. alle som innehar bevilling for personbefordring utenfor rute eller driver med lastebilnæring.

Skattemyndighetene kan også i ovnenne tilfeller kreve skjemaet utfylt dersom dette finnes nødvendig. Rettleiing finnes på baksiden av skjemaet.

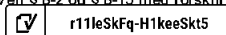
Navn <b>Jess Eiendom AS</b>		Organisasjonsnummer <b>890630162</b>		Fødselsnummer	
Gateadresse <b>Postboks 478</b>				Postnr. <b>9485</b>	Poststed <b>HARSTAD</b>
Regnskapsførers navn <b>Saga Regnskap Hønefoss AS</b>		Forretningsadresse <b>Hvervenmoveien 49</b>		Postnr. <b>3511</b>	Poststed <b>HØNEFOSS</b>
Kryss av for om skjemaet er vedlegg til skattemeldingen eller en næringsoppgave		Skattemeldingen <input type="radio"/>	(lønntakere som krever fradrag for yrkesbil etter regnskap benytter skjemaet som vedlegg til skattemeldingen)		
		Skattemeldingen med fritak for næringsoppgave <input type="radio"/>	(næringsdrivende som kommer inn under reglene om fritak for levering av næringsoppgave benytter skjemaet som vedlegg til skattemeldingen)		
		Næringsoppgave <input checked="" type="radio"/>	(næringsdrivende benytter skjemaet som vedlegg til en næringsoppgave)		

	A	B	C
1 Bilens registreringsnummer	<b>KJ 29641</b>		
2 Bilkategori (personbil, herunder stasjonsvogn, varebil, kombinert bil, lastebil mv.)	<b>Varebil</b>		
3 Bilmerke og -type	<b>Toyota Proace</b>		
4 Arsmoell	<b>2017</b>		
5 Listepri som ny	<b>338 200</b>		
6 Driftskostnader (se rettleiing)			
7 Kilometerstand per 31.12 i inntekståret	<b>62 400</b>		
8 Kilometerstand per 1.1 i inntekståret	<b>62 400</b>		
9 Antall kilometer yrkeskjøring i inntekståret			
10 Hv a brukes bilen til i arbeidstiden? (Kort beskrivelse av bruksområdet)	<b>Stylingoppdrag, Befaringer</b>		
11 Hv or er bilen parkert utenom arbeidstiden? (Ved plassmangel kan du bruke et eget ark)	Hjemmeadresse <input type="radio"/>	Hjemmeadresse <input type="radio"/>	Hjemmeadresse <input type="radio"/>
	Virksomhetens adresse <input type="radio"/>	Virksomhetens adresse <input type="radio"/>	Virksomhetens adresse <input type="radio"/>
	Eventuelt annet sted <input checked="" type="radio"/>	Eventuelt annet sted <input type="radio"/>	Eventuelt annet sted <input type="radio"/>
	Angi hv or: <b>Kvartsvelen 11</b>	Angi hv or:	Angi hv or:
	Varierende parkeringssted <input type="radio"/>	Varierende parkeringssted <input type="radio"/>	Varierende parkeringssted <input type="radio"/>
Spesifiser nærmere:	Spesifiser nærmere:	Spesifiser nærmere:	
12 Hv em bruker bilen utenom arbeidstiden? Oppgi navn, fødselsnummer og adresse	Navn	Navn	Navn
	Fødselsnr.	Fødselsnr.	Fødselsnr.
	Adresse	Adresse	Adresse
	Postnr. Poststed	Postnr. Poststed	Postnr. Poststed
13 Er det ført kjørebok vedrørende yrkes-/næringskjøring?	Ja <input type="radio"/> Nei <input checked="" type="radio"/>	Ja <input type="radio"/> Nei <input type="radio"/>	Ja <input type="radio"/> Nei <input type="radio"/>

Dato	Underskrift
------	-------------

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

RF-1125B Elektronisk utgave



Side 1 av 2

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Jess Eiendom AS

2021

Spesifikasjon av driftskostnader ved bilhold og tilbakeføring for privat bruk av yrkesbil							
		A		B		C	
		I	II	I	II	I	II
20	Drivstoff						
21	Vedlikehold						
22	Forsikringer og avgifter						
23	Ev eventuell leasingleie						
24	Sum driftskostnader						
25	Ev eventuelle saldoavskrivninger		+		+		+
26	17 % saldoavskrivning (se rettledningen)	+	13 455	+		+	
27	Grunnlag for beregning av 75 % tilbakeføring		13 455				
28	Faktisk tilbakeføring for privat bruk		+		÷		÷
29	Driftskostnader i yrket						
30	Mottatt bilgodtgjørelse						
40	Overskudd						
	Underskudd						

## Rettledning

Skjemaet inneholder tre kolonner. Det kan derfor benyttes for inntil tre biler. Hvis det skal leveres opplysninger om flere enn tre biler, må flere skjemaer benyttes.

Til de enkelte postene:

Post 4

Med årsmodell menes årstall for første gangs registrering som ny i Norge eller i utlandet.

Post 5

Med listepris som ny menes hovedimportørens veiledende pris for vedkommende bilmodell lev ert importsted på tidspunktet for første gangs registrering hos Statens vegvesens trafikkstasjon, før ev eventuell rabatt, inklusiv merv erdiavgift og vrakpant. Ekstraustyr skal tas med i listeprisen. Dette gjelder f.eks. radio/musikklegg, vinterdekk, skiboks, tilhengerfeste mv. Ekstraustyr som utelukkende har verdi for yrkesbruken, holdes utenfor. Dette gjelder f.eks. spesialinnredninger ment for frakt av verkty mv.

Post 6

Denne posten skal kun fylles ut av lønnstakere som krever fradrag for yrkesbil etter regnskap. Deltakere i selskap med deltakerfastsettning samt eier av enkeltpersonforetak skal også fylle ut posten dersom fordel ved privat bruk etter standardsatsene overstiger 75 % av driftskostnadene inklusiv ev verdiforringelse, ev eventuelt leasingleie. Disse næringsdrivende behøver ikke å kun fylle ut kolonne I i spesifikasjonen ovenfor. Sum driftskostnader føres eksklusiv ev faktiske saldoavskrivninger. Avskrivningene skal fremgå av RF-1084 Avskrivning som må vedlegges. Spesifikasjon av driftskostnader og mottatt bilgodtgjørelse føres i feltet ovenfor.

Fordel ved privatkjøring fastsettes ut fra reglene om privat bruk av arbeidsgivers bil. Denne fordelens fastsettes til 30 % av bilens listepris som ny inntil kr 325 400 og 20 % av overskytende listepris.

Grunnlaget ved beregningen etter forrige avsnitt er i utgangspunktet 100 % av bilens listepris som ny, men for:

- biler eldre enn 3 år per 1. januar i inntektsåret, eller  
- skattytere som godtgjør at yrkeskjøringen overstiger 40 000 km i inntektsåret  
blir det ved utregningen tatt utgangspunkt i 75 % av bilens listepris som ny.

For varebiler klasse 2 og lastebiler med totalvekt under 7 501 kg fastsettes den private fordelens enten ved  
- ordinær sjablongmetode, men med et særskilt bunnfradrag i beregningsgrunnlaget på 50 %, begrenset til kr 150 000, eller  
- individuelt etter kilometersats på kr 3,40 for privat kjøring, med krav om dokumentasjon ved elektronisk kjørebok.

Bunnfradrag for varebiler klasse 2 og lastebiler med tillatt totalvekt mindre enn 7 501 kg kan ikke brukes i kombinasjon med reduksjon med 25 % for kjøring over 40 000 km eller reduksjon med 40 % for el-biler.

For el-bil blir det ved utregningen tatt utgangspunkt i 60 % av bilens listepris som ny.

Er bilen eldre enn 3 år per 1. januar i inntektsåret og skattyter godtgjør at yrkeskjøringen overstiger 40 000 km i inntektsåret, blir det ved utregningen tatt utgangspunkt i 56,25 % av bilens listepris som ny. Ved kombinasjon av bil eldre enn 3 år per 1. januar i inntektsåret og el-bil, blir det ved utregningen tatt utgangspunkt i 45 % av bilens listepris som ny. Er bilen en el-bil og skattyter godtgjør at yrkeskjøringen overstiger 40 000 km i inntektsåret, blir det ved utregningen tatt utgangspunkt i 60 % av bilens listepris som ny. Ved bilordning i deler av inntektsåret, gjennomføres fordelbeskatningen forholdsmessig for det antall hele og påbegynte måneder bilen har stått til disposisjon.

Eksempel på når en bil må regnes som eldre enn 3 år per 1. januar i inntektsåret er bil førstegangsregistrert 5. januar 2017. Deretter legger man til 3 år. Dette gir datoen 5. januar 2020. Inntektsåret etter, dvs. 2021, blir bilen regnet som eldre enn 3 år per 1. januar i inntektsåret. Tilbakeføring for privat fordel skal ikke overstige 75 % av de faktiske kostnader med tillegg av en årlig saldoavskrivning på 17 % med utgangspunkt i bilens listepris på tidspunktet for førstegangs registrering.

Post 12 og 13

Mottaker av bilgodtgjørelse svarer ikke på disse spørsmålene.

Post 26

Den årlige saldoavskrivningen på 17 % fastsettes med utgangspunkt i bilens listepris på tidspunktet for førstegangs registrering. Saldoavskrivningen kan regnes ut slik:

(Listepris x 0,83<sup>n</sup>) x 0,17 = saldoavskrivningen. n = antall påbegynte inntektsår bilen er registrert før det aktuelle inntektsåret.

Dette kan illustreres med følgende eksempel:

Bil benyttet i 2021 med førstegangs registrering i 2018 og med listepris som ny kr 250 000. Saldoavskrivningen for inntektsåret 2021 blir da:  
(250 000 x 0,83 x 0,83 x 0,83) x 0,17 = 24 300. Saldoavskrivningen i inntektsåret 2021 er kr 24 300.

Dersom skattyter anskaffer, realiserer eller lar seg uttaksberettiget, må den beregnede saldoavskrivning på 17 % av kortes forholdsmessig etter antall dager (365-delt) Beløpet legges til "Sum driftskostnader" når næringsdrivende bruk etter 75 %-regelen.

RF-1125 Elektronisk utgave

Side 2 av 2

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Skatteetaten

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

## Næringsoppgave 2 for 2021

<b>Foretaksopplysninger</b>		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2021	Til	31.12.2021
Navn	Jess Eiendom AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsværk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Postboks 478	890630162	5			
Postnummer og poststed	9485 HARSTAD	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Næring (virksomhetens art)	Eiendomsmeistring	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>				
Ny etablert virksomhet i 2019 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>				
Er bokføringsvალათა en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type vალათა(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>			

### Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei						
Revisors org.nr.	993606650	Revisorselskapets navn	Bdo AS			
Revisors navn	Hans Petter Urkedal	Adresse	Munkedamsveien 45A	Postnr./-sted	0250	OSLO
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Regnskapsførers org.nr.	986399984	Regnskapsførers navn	Saga Regnskap Hønefoss AS			
Forretningsadresse	Hvervenmoeveien 49	Postnr./-sted	3511	HØNEFOSS		
Hvem har fylt ut næringsoppgaven? <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem						
Org.nr.		Navn		Postnr./-sted		

### Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

### Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

### For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------

### Utrekning av skattemessig verdi på fordringer

	2021	2020												
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	934 692	855 349												
0420	<table border="1"> <tr> <td>2020</td> <td>Konstaterte tap på kundefordringer</td> <td>2021</td> <td>Kundefordringer per 31.12.2021</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+</td> <td></td> <td>934 692</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>Kreditsalg</td> <td>2021</td> <td></td> </tr> </table>	2020	Konstaterte tap på kundefordringer	2021	Kundefordringer per 31.12.2021		+		934 692	2020	Kreditsalg	2021		+
2020	Konstaterte tap på kundefordringer	2021	Kundefordringer per 31.12.2021											
	+		934 692											
2020	Kreditsalg	2021												
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	= 934 692	= 855 349												
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ 186 728	+ 89 941												
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	= 1 121 420	= 945 290												

### Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg	Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immat. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter	
0530 Tomter og andre grunnareal				

RF-1167B Elektronisk utgave



r11leSKFq-H1KeeSkt5

Side 1 av 4

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør


**Resultatregnskap ( i hele NOK)**
**2021**

	2021	2020		2021	2020
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig	<b>9 912 917</b>	<b>8 960 883</b>	7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)	<b>546</b>	<b>17 241</b>
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)	<b>3 788</b>	<b>8 258</b>
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader	<b>203 181</b>	<b>102 766</b>
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter	<b>17 005</b>	<b>7 200</b>
3600 Leieinntekt fast eiendom			7500 Forsikringspremie	<b>138 769</b>	<b>108 596</b>
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt	<b>189 380</b>	<b>163 951</b>	7600 Lisens-, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	<b>119 240</b>	<b>103 778</b>
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer	<b>134 313</b>	<b>90 002</b>
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt	<b>-177 577</b>	<b>-103 343</b>	<b>9010 Sum driftskostnader</b>	<b>9 876 333</b>	<b>8 463 509</b>
<b>9000 Sum driftsinntekter</b>	<b>9 924 721</b>	<b>9 021 491</b>	<b>9050 Driftsresultat</b>	<b>48 387</b>	<b>557 982</b>
4005 Varekostnad	<b>1 838 029</b>	<b>1 522 135</b>	8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn. endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	<b>35 617</b>	<b>22 956</b>
4995 Beholdn. endring av egen-tilvirkede anleggsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.	<b>4 862 159</b>	<b>4 290 217</b>	8074 Gevinst v/realisasjon av aksjer egenkap.bevis og fondsandeler		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift	<b>268 810</b>	<b>188 966</b>	8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			<b>9060 Sum finansinntekter</b>	<b>35 617</b>	<b>22 956</b>
5900 Annen personalkostnad	<b>458 871</b>	<b>427 962</b>	8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	<b>36 552</b>	<b>18 299</b>	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	<b>117 953</b>	<b>120 881</b>
6300 Leie lokale	<b>241 918</b>	<b>166 044</b>	8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme	<b>18 632</b>	<b>14 609</b>	8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkap.bevis og fondsandeler		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	<b>49 755</b>	<b>44 175</b>	8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.	<b>42 796</b>	<b>53 257</b>	<b>9070 Sum finanskostnader</b>	<b>117 953</b>	<b>120 881</b>
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres	<b>58 679</b>	<b>49 813</b>	<b>9100 Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-33 949</b>	<b>460 057</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt	<b>29 001</b>	<b>121 171</b>
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/skattefordel		<b>-278</b>
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	<b>1 127 619</b>	<b>1 020 623</b>	<b>9150 Ordinært resultat</b>	<b>-62 950</b>	<b>339 164</b>
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	<b>152 310</b>	<b>157 287</b>	8400 Ekstraordinær inntekt		
7000 Drivstoff transportmidler	<b>5 941</b>		8500 Ekstraordinær kostnad		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler	<b>11 214</b>		8600 Betalbar skatt		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler	<b>86 208</b>	<b>72 279</b>	8620 Endring utsatt skatt/skattefordel		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			<b>Resultat/Totalresultat</b>	<b>-62 950</b>	<b>339 164</b>

**RF-1167 Elektronisk utgave**
**Jess Eiendom AS**

Side 2 av 4

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør


**Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)**
**2021**

Eiendeler	2021	2020	Egenkapital og gjeld	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Av satt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital	<b>665 343</b>	<b>728 293</b>
1150 Tomter og andre grunnarealer			Felles eid andelskapital		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			2080 Udekket tap		
1180 Investeringseiendommer			<b>9450 Sum egenkapital</b>	<b>865 343</b>	<b>928 293</b>
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)	<b>185 866</b>	<b>26 611</b>	<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2120 Utsatt skatt		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2130 Derivater		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)	<b>8 227</b>	<b>14 034</b>	2180 Avsetninger for forpliktelser		
1290 Andre driftsmidler			2200 Konvertible lån		
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsettning			2210 Obligasjonslån		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>124 251</b>	
1320 Lån til foretak i samme konsern			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2290 Annen langsiktig gjeld		
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapir/ondsandeler			<b>9500 Sum langsiktig gjeld</b>	<b>124 251</b>	<b>0</b>
1360 Obligasjoner			<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2310 Konvertible lån		
1380 Fordringer på ansatte			2320 Obligasjonslån		
1390 Andre fordringer			2330 Derivater		
1395 Netto pensjonsmidler			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
<b>9300 Sum anleggsmidler</b>	<b>194 093</b>	<b>40 645</b>	2400 Leverandørgjeld	<b>341 778</b>	<b>287 253</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
1400 Varelager			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	<b>29 001</b>	<b>121 171</b>
1490 Biologiske eiendeler			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern	<b>682 592</b>	<b>750 087</b>	2600 Skattetrekk og andre trekk	<b>144 290</b>	<b>183 110</b>
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merværdiavgift	<b>134 331</b>	<b>186 465</b>
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	<b>24 100</b>		2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	<b>32 750</b>	<b>42 481</b>
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2790 Andre offentlige avgifter		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2800 Av satt utbytte		
1570 Andre kortsiktige fordringer	<b>186 728</b>	<b>89 941</b>	2900 Forskudd fra kunder		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapir/ondsandeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.	<b>449 204</b>	<b>380 189</b>
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2950 Påløpt rente		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2970 Uopptjent inntekt		
1880 Andre finansielle instrumenter			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1900 Kontanter			2990 Annen kortsiktig gjeld	<b>131 150</b>	<b>266 483</b>
1920 Bankinnskudd	<b>1 164 585</b>	<b>1 514 772</b>	<b>9550 Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 262 504</b>	<b>1 467 152</b>
1935 Sum omløpsmidler	<b>2 058 006</b>	<b>2 354 800</b>	<b>9650 Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 252 099</b>	<b>2 395 445</b>
<b>9400 Sum eiendeler</b>	<b>2 252 099</b>	<b>2 354 800</b>			

Jess Eiendom AS

Side 3 av 4

Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2021

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+ 16 000	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+ 29 001	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsettning	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsettning	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+ 40 678	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
	Poster som ikke fylles ut av enkeltpersonforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd		+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsettning		+		
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning		+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning	+
0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning		+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
Poster som bare fylles ut av enkeltpersonforetak. (Enkelte AS, se rettleddn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+ 109 095	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	<b>0900 Sum tillegg i næringsinntekten</b>	<b>194 773</b>	<b>0910 Sum fradrag i næringsinntekten</b>	<b>=</b>

## Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		<b>-62 950</b>
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	<b>194 773</b>
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+	
<b>0970 Sum</b>	<b>=</b>	<b>131 823</b>
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+	
0999 <b>Næringsinntekt/underskudd</b> Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsettning overfører beløpet til selskapsmeldingen.	<b>=</b>	<b>131 823</b>

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling		
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettleddningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Innehaver	Ektefelle/registrert partner
0402						
0403	<b>Kontrollsum</b>					

Underskrift		Dato		Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	<b>Regnskapsfører Saga Regnskap Hønefoss</b>	E-postadresse	<b>rahime@sagaservices.no</b>		
Revisors underskrift	<b>Hans Petter Urkedal</b>				

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysningene kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 44 eller r11eSKFq-H1keeSkt5 og på www.opplysningssentralen.no. Opplysninger om evt. samordning fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet.

RF-1167 Elektronisk utgave Jess Eiendom AS Side 4 av 4 Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Skatteetaten

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2021

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

### Foretaksopplysninger

Navn	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer
Jess Eiendom AS		890630162

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller	
	31.12.2020	31.12.2021		
	I	II	III	
<b>DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL</b>				
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	40 645	194 093		
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 12 195	+ 152 000		
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	28 450	+ 42 093	=	-13 643
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA</b>				
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld				
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+		
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
<b>TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT</b>				
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid				
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+		
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
<b>VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER</b>				
31 Regnskapsmessig verdi v arebeholdning				
32 Skattemessig verdi v arebeholdning	+	+		
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
<b>FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN</b>				
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen				
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+		
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
<b>UTESTÅENDE FORDRINGER</b>				
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	750 087	706 692		
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 89 941	+ 186 728		
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 945 290	+ 1 121 420		
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= -105 262	+ = -227 999	=	122 737
<b>BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balansført)</b>				
46 Regnskapsmessig verdi av leasingobjekt ført i balansen				
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+		
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

#### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret

r11eSKFq-H1KeeSkt5

Side 1 av 2

RF-1217B Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2020 I	31.12.2021 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	=
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	=
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+ +	=
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+ +	=
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+ +	=
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+ +	=
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	=
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	=
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	=
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsv verdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføring			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= <b>109 095</b>

### Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller			
115 Inntektsført av satt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsv verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsv verdi			
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	+	
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+	+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+	+	
165 Andre forskjeller			
<b>Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
170 Sum skatteøkende forskjeller	<b>28 450</b>	<b>42 093</b>	
180 Sum skattereduserende forskjeller	<b>105 262</b>	<b>227 999</b>	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	<b>76 812</b>	<b>185 907</b>	
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel			

### Underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

RF-1217 Elektronisk utgave

Jess Eier  r11eSKFq-H1KeeSkt5

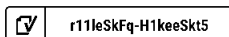
Side 2 av 2

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



**Årsregnskap 2021  
for  
Jess Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 890630162



r11leSKFq-H1KeeSkt5



Jess Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 912 917	8 960 883
Annen driftsinntekt		11 803	60 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 924 721</b>	<b>9 021 491</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 838 029	1 522 135
Lønnskostnad	1	5 589 839	4 907 146
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 552	18 299
Annen driftskostnad	1	2 411 913	2 015 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 876 333</b>	<b>8 463 509</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 387</b>	<b>557 982</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 617	22 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 617</b>	<b>22 956</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		117 953	120 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 953</b>	<b>120 881</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 336)</b>	<b>(97 925)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(33 949)</b>	<b>460 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	29 001	120 893
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(62 950)</b>	<b>339 164</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(62 950)</b>	<b>339 164</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(62 950)	339 164
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(62 950)</b>	<b>339 164</b>





Jess Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	194 093	40 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 093</b>	<b>40 645</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>194 093</b>	<b>40 645</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	706 692	750 087
Andre kortsiktige fordringer		186 728	89 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>893 421</b>	<b>840 029</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 164 585	1 514 772
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 058 006</b>	<b>2 354 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 252 099</b>	<b>2 395 445</b>





Jess Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	665 343	728 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>665 343</b>	<b>728 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>865 343</b>	<b>928 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		124 251	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 251</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>124 251</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		341 778	287 253
Betalbar skatt	3	29 001	121 171
Skyldig offentlige avgifter		311 371	412 056
Annen kortsiktig gjeld	9	580 354	646 672
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 262 504</b>	<b>1 467 152</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 386 755</b>	<b>1 467 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 099</b>	<b>2 395 445</b>

Harstad, den 2022

Eirik Jakobsen  
styreleder

Finn Håkon Jørstad  
styremedlem

Sondre Egit Jakobsen  
styremedlem/daglig leder



Jess Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.





Jess Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 862 159	4 290 217
Arbeidsgiveravgift	268 810	188 966
Pensjonskostnader	339 615	283 888
Andre lønnsrelaterte ytelser	119 256	144 074
<b>Totalt</b>	<b>5 589 839</b>	<b>4 907 146</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	91 981
+ Tilgang	190 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	281 981
Akk. av/nedskr. pr 1/1	51 336
+ Ordinære avskrivninger	36 552
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 888
Balanseført verdi pr 31/12	194 092
Prosentstaks for ord.avskr	20-33

Noter for Jess Eiendom AS



r11leSKFq-H1KeeSkt5

Organisasjonsnr. 890630162



Jess Eiendom AS

**Noter 2021****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-33 949
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	109 095
+/- Permanente forskjeller	56 678
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>131 823</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>131 823</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>131 823</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	29 001
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>29 001</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>29 001</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	29 001
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 001</b>

**Note 4 - Utsatt skatt/utskatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	42 093	28 450
+ Utestående fordringer	-227 999	-105 262
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-185 907</b>	<b>-76 812</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	185 907	76 812
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>185 907</b>	<b>76 812</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>40 899</b>	<b>16 899</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	185 907	76 814
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>40 899</b>	<b>16 899</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





Jess Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	728 293	928 293
+Fra årets resultat		-62 950	-62 950
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>665 343</b>	<b>865 343</b>

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende verdi.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finans Norge AS, som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:  
Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 3.000.000  
Salgspant i motorvogn kr 144.466

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 144 290 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 183 110

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 5 179 182,38.  
Klientansvaret på kr 5 143 933. Avvik kr. 19 348,73 ok i januar 2022.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Eirik Jakobsen	180	90,00 %
Sondre Egil Jakobsen	20	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	20	10,00 %
Medlemmer av styret	200	100,00 %





Jess Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av feriepenger m.m.





Jess Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 12.05.2022 09:11

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
3010 Provisjonsinntekter bolig		4 197 718,56	3 536 494,40
3020 Inntekter markeds pakke		2 068 000,00	2 259 608,00
3023 Inntekter salgstilrettelegging		1 587 557,12	1 404 747,20
3030 Etakst		49 440,00	60 800,00
3040 Garantiforsikring, avg.pliktig		337 633,60	326 232,00
3048 Godtgjørelse oppgjør		99 748,00	367 108,00
3049 Gevinst utlegg ført mot 1550		463 679,26	389 497,30
3050 Andre vederlagsinntekter		82 739,20	73 043,20
3080 Oppgjørskostnad		588 360,00	228 952,00
3090 Honorarinntekter, avg.pliktig		438 041,60	314 400,80
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>9 912 917,34</b>	<b>8 960 882,90</b>
Annen driftsinntekt			
3098 Markedsstøtte		11 616,00	29 000,00
3701 Tipsprovisjon Nordea avg.fritt		57 930,00	51 401,00
3720 Help Forsikring, provisjon		131 450,00	112 550,00
7832 Tap utlegg ført mot 1550		(189 192,75)	(132 343,00)
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>11 803,25</b>	<b>60 608,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 924 720,59</b>	<b>9 021 490,90</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad			
4020 Markeds pakke web		1 502 645,07	1 423 217,47
4021 Markeds pakke web uten fordeling		283 244,92	98 917,95
4050 Øvrige oppdragskostnader		52 138,90	0,00
<b>Sum Varekostnad</b>		<b>1 838 028,89</b>	<b>1 522 135,42</b>
Lønnskostnad			
5000 Fastlønn	1	747 000,00	800 238,83
5001 Provisjon		2 989 279,00	2 536 469,00
5002 Garantilønn		136 816,00	149 769,00
5005 Markedsstøtte Bil		128 000,00	129 500,00
5010 Lønn visningsassistenter		20 000,00	0,00
5020 Feriepenger		427 405,83	361 740,64
5040 Bonus		80 000,00	216 000,00
5041 Bonus		270 000,00	60 000,00
5044 Lønn uten feriepenger		36 500,00	36 500,00
5110 Sykepenger		27 157,90	0,00
5200 Fri bil		31 705,00	0,00
5210 Fri telefon		18 300,00	18 666,00
5252 Innberetning forsikring		19 000,00	19 380,00
5255 Innberettet OTP		339 615,00	0,00
5256 Motkonto innberettet OTP		(339 615,00)	0,00
5270 Annen fordel i arbeidsforhold		0,00	908,00
5290 Motkonto gruppe 52		(37 300,00)	(38 954,00)
5291 Motkonto gruppe 52		(31 705,00)	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift		247 012,23	170 517,53
5401 Avsetn. arb.g.avg på ferielønn		21 797,70	18 448,76
5900 Gaver til ansatte		3 194,40	7 507,90
5910 Kantinekostnader		47 068,92	34 958,84
5912 Overtidsmat		330,00	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Jess Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890630162 Side 1 av 5

r11leSKFq-H1KeeSkt5



## Jess Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 12.05.2022 09:11

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
5945 OTP		339 615,00	283 888,00
5990 Andre personalkostnader		68 662,22	101 607,45
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>5 589 839,20</b>	<b>4 907 145,95</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
6000 Avskrivning BMW i3 EL57499		30 745,13	14 911,80
6012 Avskr.PC etc		5 807,20	3 387,53
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>36 552,33</b>	<b>18 299,33</b>
Annen driftskostnad	1		
6300 Leie lokaler		241 918,00	166 044,00
6340 Lys, varme		18 631,79	14 609,31
6360 Renhold		20 136,18	16 546,01
6390 Andre kostnader lokaler		29 619,20	27 629,43
6410 Leie inventar		29 396,00	40 556,80
6420 Leie datasystemer		12 000,00	11 100,00
6430 Leie andre kontormaskiner		1 400,00	1 600,00
6540 Inventar		58 679,17	49 812,88
6701 Revisjonshonorar		21 000,00	48 496,06
6705 Regnskapshonorar		146 811,50	124 264,50
6720 Honorar for øk. og juridisk bis		7 590,80	28 172,00
6740 Honorar oppgjør		319 950,00	304 082,00
6750 Franchise avgift		630 198,40	513 108,00
6790 Andre fremmede tjenester		2 068,00	2 500,00
6800 Kontorrekvisita		26 900,29	12 370,83
6810 Data/Edb-kostnader		53 149,43	38 805,35
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker etc		3 770,00	8 445,90
6860 Møter, kurs, oppdatering etc.		0,00	15 659,00
6900 Telefon		13 127,63	1 267,20
6910 Mobiltelefon		33 181,63	37 303,15
6911 Innholdstjenester uten mva		607,00	474,04
6920 Linjeleie internett		20 528,00	40 893,00
6940 Porto		1 045,60	2 068,80
7000 Drivstoff biler		5 940,78	0,00
7020 Vedlikehold biler		10 958,00	0,00
7030 Leie parkeringsplasser		70 215,00	58 252,50
7050 Bom/parkering		14 110,55	12 119,00
7051 Bom m.m.		1 882,25	1 907,50
7090 Annen kostnad bil		255,50	0,00
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepl.		546,00	17 241,00
7140 Reisekostnader, ikke oppg.pli.		3 788,40	8 258,00
7320 Reklamekostnader		101 501,48	18 143,88
7336 Faktisk bruk 2%		101 680,00	84 622,00
7400 Kontingenter, fradragsberettigede		1 004,66	5 200,00
7410 Kontingenter, ikke fradragsber.		16 000,00	2 000,00
7430 Gaver, ikke fradragsberettigede		10 194,38	5 815,00
7500 Forsikringspremier		130 828,61	101 388,33
7515 Finanstilsynsavgift		7 940,00	7 208,00
7770 Bank og kortgebyrer		3 569,00	8 602,00
7771 Fakturagebyr		696,00	1 076,00
7775 Gebyrer Nordea Factoring AS		68 880,20	68 880,19
7790 Annen kostnad		6 969,00	14 872,60
7791 Annen kostnad, ikke fradragsber		30 483,41	4 613,10
7792 Purre -og inkassokostnader Auto		(1 556,75)	(78,86)
7795 Øreavrundning		4,82	(2,30)
7830 Tap på fordringer fradragsberet		122 738,07	65 002,14

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Jess Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890630162 Side2av5

r11leSKFq-H1keeSkt5



Jess Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 12.05.2022 09:11

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
7831 Tap megler		11 575,00	25 000,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>2 411 912,98</b>	<b>2 015 928,34</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 876 333,40</b>	<b>8 463 509,04</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 387,19</b>	<b>557 981,86</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		550,00	2 654,57
8051 Renteinntekt bankinnskudd *bruk		35 000,00	20 000,00
8055 Rente -og gebyr inntekter AutoC		66,59	301,89
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>35 616,59</b>	<b>22 956,46</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 616,59</b>	<b>22 956,46</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8140 Rentekostnad, ikke fradragsbere		0,00	215,00
8150 Annen rentekostnad		12 368,88	0,00
8155 Rentekostnad leverandører		1 169,84	635,49
8156 Rentekostnad Nordea Factoring		104 413,97	120 030,77
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>117 952,69</b>	<b>120 881,26</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 952,69</b>	<b>120 881,26</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 336,10)</b>	<b>(97 924,80)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(33 948,91)</b>	<b>460 057,06</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	3,4	29 001,00	121 171,00
8320 Endring utsatt skatt		0,00	(278,00)
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>29 001,00</b>	<b>120 893,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(62 949,91)</b>	<b>339 164,06</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(62 949,91)</b>	<b>339 164,06</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overf. annen egenkapital	5	(62 949,91)	339 164,06
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>(62 949,91)</b>	<b>339 164,06</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(62 949,91)</b>	<b>339 164,06</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Jess Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890630162 Side3av5



r11leSKFq-H1KeeSkt5



Jess Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		
1234 PROACE KJ29641		174 166,67	0,00
1250 Inventar		11 699,10	26 610,90
1280 PC etc		8 226,87	14 034,07
<b>Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>		<b>194 092,64</b>	<b>40 644,97</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 092,64</b>	<b>40 644,97</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>194 092,64</b>	<b>40 644,97</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
1500 Kundefordringer		22 710,20	15 657,78
1520 Utlegg klienter		423 351,20	288 754,13
1531 Påløpte inntekter		24 100,00	0,00
1555 Markedspakke		464 530,16	550 936,66
1580 Avsetning tap på kundefordringe		(227 999,21)	(105 261,14)
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>706 692,35</b>	<b>750 087,43</b>
Andre kortsiktige fordringer			
1575 Fordring SNE		6 500,00	6 500,00
1740 Periodiseringer		118 698,02	94 400,92
2390 Balansekonto factoring		61 530,44	(10 959,56)
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>186 728,46</b>	<b>89 941,36</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>893 420,81</b>	<b>840 028,79</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
1921 Nordea oppgjørskonto 6437.05.66		34 782,65	182,06
1951 Nordea Skatt 6437.86.04905		144 290,00	183 110,00
1960 Nordea Drift 6402.05.21080		748 935,63	1 185 593,61
1961 Nordea Marked 6437.05.63142		2 847,00	9,64
1962 Nordea Tips 6437.05.60356		214 381,09	141 047,48
1980 Nordea Klient 6437.05.59447		5 179 182,38	11 813 921,28
2420 Klientansvar		(3 243 694,55)	(9 768 300,50)
2421 Renter klientkonto, interim		(15 900,65)	(22 350,55)
2422 Trekkes i oppgjøret		(1 900 238,45)	(2 018 441,50)
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 164 585,10</b>	<b>1 514 771,52</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 058 005,91</b>	<b>2 354 800,31</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 252 098,55</b>	<b>2 395 445,28</b>



Jess Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8		
2000 Aksjekapital		200 000,00	200 000,00
<b>Sum Aksjekapital</b>		<b>200 000,00</b>	<b>200 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000,00</b>	<b>200 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
2050 Annen egenkapital		665 343,43	728 293,34
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>665 343,43</b>	<b>728 293,34</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>665 343,43</b>	<b>728 293,34</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>865 343,43</b>	<b>928 293,34</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2234 Lån PROACE KJ29641		124 251,08	0,00
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>124 251,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 251,08</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>124 251,08</b>	<b>0,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		341 778,34	287 252,60
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>341 778,34</b>	<b>287 252,60</b>
<b>Betalbar skatt</b>			
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	3	29 001,00	121 171,00
<b>Sum Betalbar skatt</b>		<b>29 001,00</b>	<b>121 171,00</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
2600 Forskuddstrekk		144 290,00	183 110,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		134 331,00	186 465,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		32 750,19	42 481,19
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>311 371,19</b>	<b>412 056,19</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
1550 Direkte utlegg	9	131 149,95	266 482,72
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på fe		21 797,56	18 448,63
2940 Feriepenger		427 406,00	361 740,80
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>580 353,51</b>	<b>646 672,15</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 262 504,04</b>	<b>1 467 151,94</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 386 755,12</b>	<b>1 467 151,94</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 098,55</b>	<b>2 395 445,28</b>



# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 890630162

Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **05129 Jess Eiendom AS**  
Periode **2021**

Saldobalanse  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 12/05/2022 09:11 Side1av3

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
1234	PROACE KJ29641	190 000,00	-15 833,33	174 166,67	0,00
1250	Inventar	26 610,90	-14 911,80	11 699,10	26 610,90
1280	PC etc	14 034,07	-5 807,20	8 226,87	14 034,07
1290	Avskrivninger varige driftsmidl	-42 886,08	42 886,08	0,00	0,00
<b>Transportmidler, inventar og maskiner</b>		<b>187 758,89</b>	<b>6 333,75</b>	<b>194 092,64</b>	<b>40 644,97</b>
1500	Kundefordringer	22 710,20	0,00	22 710,20	15 657,78
1520	Utlegg klienter	423 351,20	0,00	423 351,20	288 754,13
1531	Påløpte inntekter	24 100,00	0,00	24 100,00	0,00
1550	Direkte utlegg	-131 149,95	0,00	-131 149,95	-266 482,72
1555	Markedspakke	464 530,16	0,00	464 530,16	550 936,66
1575	Fordring SNE	6 500,00	0,00	6 500,00	6 500,00
1580	Avsetning tap på kundefordringe	-63 944,21	-164 055,00	-227 999,21	-105 261,14
<b>Kortsiktige fordringer</b>		<b>746 097,40</b>	<b>-164 055,00</b>	<b>582 042,40</b>	<b>490 104,71</b>
1740	Periodiseringer	118 698,02	0,00	118 698,02	94 400,92
<b>Korts. fordr. med tidsavgr.</b>		<b>118 698,02</b>	<b>0,00</b>	<b>118 698,02</b>	<b>94 400,92</b>
1921	Nordea oppgjørskonto 6437.05.66	40 532,65	-5 750,00	34 782,65	182,06
1951	Nordea Skatt 6437.86.04905	144 290,00	0,00	144 290,00	183 110,00
1960	Nordea Drift 6402.05.21080	748 935,63	0,00	748 935,63	1 185 593,61
1961	Nordea Marked 6437.05.63142	2 847,00	0,00	2 847,00	9,64
1962	Nordea Tips 6437.05.60356	214 381,09	0,00	214 381,09	141 047,48
1980	Nordea Klient 6437.05.59447	5 179 182,38	0,00	5 179 182,38	11 813 921,28
<b>Betalingsmidler</b>		<b>6 330 168,75</b>	<b>-5 750,00</b>	<b>6 324 418,75</b>	<b>13 323 864,07</b>
2000	Aksjekapital	-200 000,00	0,00	-200 000,00	-200 000,00
2050	Annen egenkapital	-797 093,34	131 749,91	-665 343,43	-728 293,34
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>-997 093,34</b>	<b>131 749,91</b>	<b>-865 343,43</b>	<b>-928 293,34</b>
2234	Lån PROACE KJ29641	-124 251,08	0,00	-124 251,08	0,00
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-124 251,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-124 251,08</b>	<b>0,00</b>
2390	Balansekonto factoring	61 530,44	0,00	61 530,44	-10 959,56
2400	Leverandørgjeld	-341 778,34	0,00	-341 778,34	-287 252,60
2420	Klientansvar	-3 243 694,55	0,00	-3 243 694,55	-9 768 300,50
2421	Renter klientkonto, interim	-15 900,65	0,00	-15 900,65	-22 350,55
2422	Trekkes i oppgjøret	-1 900 238,45	0,00	-1 900 238,45	-2 018 441,50
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-19 405,00	-9 596,00	-29 001,00	-121 171,00
2600	Forskuddstrekk	-144 290,00	0,00	-144 290,00	-183 110,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-134 331,00	0,00	-134 331,00	-186 465,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-32 750,19	0,00	-32 750,19	-42 481,19
2785	Påløpt arbeidsgiveravgift på fe	-21 797,56	0,00	-21 797,56	-18 448,63
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-5 792 655,30</b>	<b>-9 596,00</b>	<b>-5 802 251,30</b>	<b>-12 658 980,53</b>
2940	Feriepenger	-427 406,00	0,00	-427 406,00	-361 740,80
<b>Korts. gjeld med tidsavgr.</b>		<b>-427 406,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-427 406,00</b>	<b>-361 740,80</b>
3010	Provisjonsinntekter bolig	-4 197 718,56	0,00	-4 197 718,56	-3 536 494,40
3020	Inntekter markedspakke	-2 068 000,00	0,00	-2 068 000,00	-2 259 608,00
3023	Inntekter salgstilrettelegging	-1 587 557,12	0,00	-1 587 557,12	-1 404 747,20
3030	Etakst	-49 440,00	0,00	-49 440,00	-60 800,00
3040	Garantiforsikring, avg.pliktig	-337 633,60	0,00	-337 633,60	-326 232,00
3048	Godtgjørelse oppgjør	-99 748,00	0,00	-99 748,00	-367 108,00
3049	Gevinst utlegg ført mot 1550	-463 679,26	0,00	-463 679,26	-389 497,30
3050	Andre vederlagsinntekter	-82 739,20	0,00	-82 739,20	-73 043,20
3080	Oppgjørskostnad	-588 360,00	0,00	-588 360,00	-228 952,00
3090	Honorarinntekter, avg.pliktig	-438 041,60	0,00	-438 041,60	-314 400,80
3098	Markedsstøtte	-11 616,00	0,00	-11 616,00	-29 000,00
<b>Driftsinntekter</b>		<b>-9 924 533,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 924 533,34</b>	<b>-8 989 882,90</b>
3701	Tipsprovisjon Nordea avg.fritt	-57 930,00	0,00	-57 930,00	-51 401,00
3720	Help Forsikring, provisjon	-131 450,00	0,00	-131 450,00	-112 550,00
<b>Andre driftsinntekter</b>		<b>-189 380,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-189 380,00</b>	<b>-163 951,00</b>
4020	Markedspakke web	1 502 645,07	0,00	1 502 645,07	1 423 217,47
4021	Markedspakke web uten fordeling	282 244,92	0,00	282 244,92	98 917,95
4050	Øvrige oppdragskostnader	52 138,90	0,00	52 138,90	0,00



# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 890630162

Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **05129 Jess Eiendom AS**  
Periode **2021**

Saldobalanse  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 12/05/2022 09:11 Side2av3


Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
<b>Kjøp av materialer varer, fremmedytelser o.l.</b>		<b>1 838 028,89</b>	<b>0,00</b>	<b>1 838 028,89</b>	<b>1 522 135,42</b>
5000	Fastlønn	747 000,00	0,00	747 000,00	800 238,83
5001	Provisjon	2 989 279,00	0,00	2 989 279,00	2 536 469,00
5002	Garantilønn	136 816,00	0,00	136 816,00	149 769,00
5005	Markedsstøtte Bil	128 000,00	0,00	128 000,00	129 500,00
5010	Lønn visningsassistenter	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00
5020	Feriepenger	427 405,83	0,00	427 405,83	361 740,64
5040	Bonus	80 000,00	0,00	80 000,00	216 000,00
5041	Bonus	270 000,00	0,00	270 000,00	60 000,00
5044	Lønn uten feriepenger	36 500,00	0,00	36 500,00	36 500,00
5110	Sykepenger	27 157,90	0,00	27 157,90	0,00
5200	Fri bil	31 705,00	0,00	31 705,00	0,00
5210	Fri telefon	18 300,00	0,00	18 300,00	18 666,00
5252	Innberetning forsikring	19 000,00	0,00	19 000,00	19 380,00
5255	Innberettet OTP	339 615,00	0,00	339 615,00	0,00
5256	Motkonto innberettet OTP	-339 615,00	0,00	-339 615,00	0,00
5270	Annen fordel i arbeidsforhold	0,00	0,00	0,00	908,00
5290	Motkonto gruppe 52	-37 300,00	0,00	-37 300,00	-38 954,00
5291	Motkonto gruppe 52	-31 705,00	0,00	-31 705,00	0,00
5400	Arbeidsgiveravgift	247 012,23	0,00	247 012,23	170 517,53
5401	Avsetn. arb.g.avg på ferielønn	21 797,70	0,00	21 797,70	18 448,76
5900	Gaver til ansatte	3 194,40	0,00	3 194,40	7 507,90
5910	Kantinekostnader	47 068,92	0,00	47 068,92	34 958,84
5912	Overtidsmat	330,00	0,00	330,00	0,00
5945	OTP	339 615,00	0,00	339 615,00	283 888,00
5990	Andre personalkostnader	68 662,22	0,00	68 662,22	101 607,45
<b>Personalkostnader</b>		<b>5 589 839,20</b>	<b>0,00</b>	<b>5 589 839,20</b>	<b>4 907 145,95</b>
6000	Avskrivning BMW i3 EL57499	0,00	30 745,13	30 745,13	14 911,80
6004	Avskrivning Proace KJ26941	22 167,00	-22 167,00	0,00	0,00
6010	Avskrivninger inventar	14 912,04	-14 912,04	0,00	0,00
6012	Avskr.PC etc	5 807,04	0,16	5 807,20	3 387,53
6300	Leie lokaler	241 918,00	0,00	241 918,00	166 044,00
6340	Lys, varme	18 631,79	0,00	18 631,79	14 609,31
6360	Renhold	20 136,18	0,00	20 136,18	16 546,01
6390	Andre kostnader lokaler	29 619,20	0,00	29 619,20	27 629,43
6410	Leie inventar	29 396,00	0,00	29 396,00	40 556,80
6420	Leie datasystemer	12 000,00	0,00	12 000,00	11 100,00
6430	Leie andre kontormaskiner	1 400,00	0,00	1 400,00	1 600,00
6540	Inventar	58 679,17	0,00	58 679,17	49 812,88
6701	Revisjonshonorar	21 000,00	0,00	21 000,00	48 496,06
6705	Regnskapshonorar	146 811,50	0,00	146 811,50	124 264,50
6720	Honorar for øk. og juridisk bis	7 590,80	0,00	7 590,80	28 172,00
6740	Honorar oppgjør	314 200,00	5 750,00	319 950,00	304 082,00
6750	Franchise avgift	630 198,40	0,00	630 198,40	513 108,00
6790	Andre fremmede tjenester	2 068,00	0,00	2 068,00	2 500,00
6800	Kontorrekvisita	26 900,29	0,00	26 900,29	12 370,83
6810	Data/Edb-kostnader	53 149,43	0,00	53 149,43	38 805,35
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker etc	3 770,00	0,00	3 770,00	8 445,90
6860	Møter, kurs, oppdatering etc.	0,00	0,00	0,00	15 659,00
6900	Telefon	13 127,63	0,00	13 127,63	1 267,20
6910	Mobiltelefon	33 181,63	0,00	33 181,63	37 303,15
6911	Innholdstjenester uten mva	607,00	0,00	607,00	474,04
6920	Linjeleie internett	20 528,00	0,00	20 528,00	40 893,00
6940	Porto	1 045,60	0,00	1 045,60	2 068,80
7000	Drivstoff biler	5 940,78	0,00	5 940,78	0,00
7020	Vedlikehold biler	10 958,00	0,00	10 958,00	0,00
7030	Leie parkeringsplasser	70 215,00	0,00	70 215,00	58 252,50
7050	Bom/parkering	14 110,55	0,00	14 110,55	12 119,00
7051	Bom m.m.	1 882,25	0,00	1 882,25	1 907,50
7090	Annen kostnad bil	255,50	0,00	255,50	0,00
7100	Bilgodtgjørelse oppgavepl.	546,00	0,00	546,00	17 241,00
7140	Reisekostnader, ikke oppg.pli.	3 788,40	0,00	3 788,40	8 258,00
7320	Reklamekostnader	101 501,48	0,00	101 501,48	18 143,88
7336	Faktisk bruk 2%	101 680,00	0,00	101 680,00	84 622,00
7400	Kontingenter, fradragsberettigede	1 004,66	0,00	1 004,66	5 200,00
7410	Kontingenter, ikke fradragsber.	16 000,00	0,00	16 000,00	2 000,00
7430	Gaver, ikke fradragsberettigede	10 194,38	0,00	10 194,38	5 815,00
7500	Forsikringspremier	130 828,61	0,00	130 828,61	101 388,33
7515	Finanstilsynsavgift	7 940,00	0,00	7 940,00	7 208,00
7770	Bank og kortgebyrer	3 569,00	0,00	3 569,00	8 602,00
7771	Fakturagebyr	696,00	0,00	696,00	1 076,00
7775	Gebyrer Nordea Factoring AS	68 880,20	0,00	68 880,20	68 880,19
7790	Annen kostnad	6 969,00	0,00	6 969,00	14 872,60
7791	Annen kostnad, ikke fradragsber.	30 483,41	0,00	30 483,41	4 613,10
7792	Purre -og inkassokostnader Auto	-1 556,75	0,00	-1 556,75	-78,86
7795	Øreavrunding			4,82	-2,30
7830	Tap på fordringer fradragsberet			122 738,07	65 002,14
7831	Tap megler	11 575,00	0,00	11 575,00	25 000,00



Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*  
Klient *05129 Jess Eiendom AS*  
Periode *2021*

Saldobalanse  
Utskrift fra *Visma Finale Årsoppgjør*  
Dato : *12/05/2022 09:11 Side3av3*

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
7832	Tap utlegg ført mot 1550	189 192,75	0,00	189 192,75	132 343,00
<b>Andre driftskostnader</b>		<b>2 474 186,81</b>	<b>163 471,25</b>	<b>2 637 658,06</b>	<b>2 166 570,67</b>
8050	Annen renteinntekt	-550,00	0,00	-550,00	-2 654,57
8051	Renteinntekt bankinnskudd *bruk	-35 000,00	0,00	-35 000,00	-20 000,00
8055	Rente -og gebyr inntekter AutoC	-66,59	0,00	-66,59	-301,89
<b>Finansinntekter</b>		<b>-35 616,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-35 616,59</b>	<b>-22 956,46</b>
8140	Rentekostnad, ikke fradragbere	0,00	0,00	0,00	215,00
8150	Annen rentekostnad	12 368,88	0,00	12 368,88	0,00
8155	Rentekostnad leverandører	1 169,84	0,00	1 169,84	635,49
8156	Rentekostnad Nordea Factoring	104 413,97	0,00	104 413,97	120 030,77
8300	Betalbar skatt	19 405,00	9 596,00	29 001,00	121 171,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	0,00	0,00	-278,00
<b>Finanskostnader</b>		<b>137 357,69</b>	<b>9 596,00</b>	<b>146 953,69</b>	<b>241 774,26</b>
8960	Overf. annen egenkapital	68 800,00	-131 749,91	-62 949,91	339 164,06
<b>Disponering av årsresultat</b>		<b>68 800,00</b>	<b>-131 749,91</b>	<b>-62 949,91</b>	<b>339 164,06</b>
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

 r11leSKFq-H1KeeSkt5




Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **05129 Jess Eiendom AS**  
Periode **2021**

Posteringsjournal  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 12/05/2022 09:11 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerking
<b>Tilleggsposteringer</b>						
Avslutning	1	31122021	1290	6004	22 167,00	TBF.årets avskr.
Avslutning	2	31122021	1290	6010	14 912,04	TBF.årets avskr.
Avslutning	3	31122021	1290	6012	5 807,04	TBF.årets avskr.
Avslutning	4	31122021	2500	8300	28 495,00	TBF. foreløpig udisp.res.
Avslutning	5	31122021	7830	1580	164 055,00	Avsetn. tap fordringer WM iht.
Avslutning	6	31122021	6740	1921	5 750,00	Korr. oppgjørskostnader
<b>Tilleggsposteringer</b>					<b>241 186,08</b>	
<b>Avskrivninger</b>						
Avslutning	100000007	31/12/21	6000	1250	14 911,80	Avskrivning av driftsmiddel
Avslutning	100000010	31/12/21	6012	1280	5 807,20	Avskrivning av driftsmiddel
Avslutning	100000012	31/12/21	6000	1234	15 833,33	Avskrivning av driftsmiddel
<b>Avskrivninger</b>					<b>36 552,33</b>	
<b>Skatteberegning</b>						
Avslutning	200000020	31/12/21	8300	2500	38 091,00	Betalbar skatt
<b>Skatteberegning</b>					<b>38 091,00</b>	
<b>Disponeringer</b>						
Avslutning	210000000	31122021	2050	8960	68 800,00	Tilbakeført manuelt disponert
Avslutning	210000001	31122021	2050	8960	62 949,91	Fra annen oppjønt EK
<b>Disponeringer</b>					<b>131 749,91</b>	
<b>Totalt alle posteringer</b>					<b>447 579,32</b>	

Tilleggsposteringerne ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:

 r11leSKFq-H1KeeSkt5



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **05129 Jess Eiendom AS**  
Periode **2021**

Kontospesifiserte poster i næringsoppgaven  
Utskrift fra **Visma Finale Årsoppgjør**  
Dato : **12/05/2022 09:11 Side1av4**

		2021	2020	Endring
1234	PROACE KJ29641	174 166,67	0,00	174 166,67
1250	Inventar	11 699,10	26 610,90	-14 911,80
<b>Post 1205: Personbiler, maskiner, inventar mv. (D)</b>		<b>185 865,77</b>	<b>26 610,90</b>	<b>159 254,87</b>
1280	PC etc	8 226,87	14 034,07	-5 807,20
<b>Post 1280: Kontormaskiner o.l. (A)</b>		<b>8 226,87</b>	<b>14 034,07</b>	<b>-5 807,20</b>
1290	Avskrivninger varige driftsmidl	0,00	0,00	0,00
<b>Post 1290: Andre driftsmidler</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1500	Kundefordringer	22 710,20	15 657,78	7 052,42
1520	Utlegg klienter	423 351,20	288 754,13	134 597,07
1555	Markedspakke	464 530,16	550 936,66	-86 406,50
1580	Avsetning tap på kundefordringe	-227 999,21	-105 261,14	-122 738,07
<b>Post 1500: Kundefordringer, ekskl. i samme konsern</b>		<b>682 592,35</b>	<b>750 087,43</b>	<b>-67 495,08</b>
1531	Påløpte inntekter	24 100,00	0,00	24 100,00
<b>Post 1530: Opp tjente, ikke fakturert driftsinntekter</b>		<b>24 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 100,00</b>
1575	Fordring SNE	6 500,00	6 500,00	0,00
1740	Periodiseringer	118 698,02	94 400,92	24 297,10
2390	Balanskonto factoring	61 530,44	-10 959,56	72 490,00
<b>Post 1570: Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>186 728,46</b>	<b>89 941,36</b>	<b>96 787,10</b>
1921	Nordea oppgjørskonto 6437.05.66	34 782,65	182,06	34 600,59
1951	Nordea Skatt 6437.86.04905	144 290,00	183 110,00	-38 820,00
1960	Nordea Drift 6402.05.21080	748 935,63	1 185 593,61	-436 657,98
1961	Nordea Marked 6437.05.63142	2 847,00	9,64	2 837,36
1962	Nordea Tips 6437.05.60356	214 381,09	141 047,48	73 333,61
1980	Nordea Klient 6437.05.59447	5 179 182,38	11 813 921,28	-6 634 738,90
2420	Klientansvar	-3 243 694,55	-9 768 300,50	6 524 605,95
2421	Renter klientkonto, interim	-15 900,65	-22 350,55	6 449,90
2422	Trekkes i oppgjøret	-1 900 238,45	-2 018 441,50	118 203,05
<b>Post 1920: Bankinnskudd</b>		<b>1 164 585,10</b>	<b>1 514 771,52</b>	<b>-350 186,42</b>
2000	Aksjekapital	-200 000,00	-200 000,00	0,00
<b>Post 2000: Aksjekap./EK andre foretak</b>		<b>200 000,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>0,00</b>
2050	Annen egenkapital	-665 343,43	-728 293,34	62 949,91
<b>Post 2059: Annen egenkapital</b>		<b>665 343,43</b>	<b>728 293,34</b>	<b>62 949,91</b>
2234	Lån PROACE KJ29641	-124 251,08	0,00	-124 251,08
<b>Post 2220: Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>124 251,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-124 251,08</b>
2400	Leverandørgjeld	-341 778,34	-287 252,60	-54 525,74
<b>Post 2400: Leverandørgjeld</b>		<b>341 778,34</b>	<b>287 252,60</b>	<b>-54 525,74</b>
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-29 001,00	-121 171,00	92 170,00
<b>Post 2500: Betalbar skatt, ikke fastsatt</b>		<b>29 001,00</b>	<b>121 171,00</b>	<b>92 170,00</b>
2600	Forskuddstrekk	-144 290,00	-183 110,00	38 820,00
<b>Post 2600: Skattetrekk og andre trekk</b>		<b>144 290,00</b>	<b>183 110,00</b>	<b>38 820,00</b>
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-134 331,00	-186 465,00	52 134,00
<b>Post 2740: Skyldig merverdiavgift</b>		<b>134 331,00</b>	<b>186 465,00</b>	<b>52 134,00</b>
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-32 750,19	-42 481,19	9 731,00
<b>Post 2770: Skyldig arbeidsgiveravgift</b>		<b>32 750,19</b>	<b>42 481,19</b>	<b>9 731,00</b>
2785	Påløpt arbeidsgiveravgift på fe	-21 797,56	-18 448,63	-3 348,93
2940	Feriepenger	-427 406,00	-361 740,80	-65 665,20
<b>Post 2949: Lønn, feriepenger o.l.</b>		<b>449 203,56</b>	<b>380 189,43</b>	<b>-69 014,13</b>
1550	Direkte utlegg	-131 149,95	-266 482,72	135 332,77
<b>Post 2990: Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>131 149,95</b>	<b>266 482,72</b>	<b>135 332,77</b>
3010	Provisjonsinntekter bolig	-4 197 718,56	-3 536 494,40	-661 224,16
3020	Inntekter markedspakke	-2 068 000,00	-2 259 608,00	191 608,00
3023	Inntekter salgstillrettelegging	1 527 557,12	-1 404 747,20	-182 809,92
3030	Etakst	-60 800,00	-60 800,00	11 360,00
3040	Garantiforsikring, avg.pliktig	-337 633,60	-326 232,00	-11 401,60
3048	Godtgjørelse oppgjør	-99 748,00	-367 108,00	267 360,00



r11leSKFq-H1keeSkt5



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **05129 Jess Eiendom AS**  
Periode **2021**

Kontospesifiserte poster i næringsoppgaven  
Utskrift fra **Visma Finale Årsoppgjør**  
Dato : **12/05/2022 09:11 Side2av4**

	2021	2020	Endring
3049 Gevinst utlegg ført mot 1550	-463 679,26	-389 497,30	-74 181,96
3050 Andre vederlagsinntekter	-82 739,20	-73 043,20	-9 696,00
3080 Oppgjørskostnad	-588 360,00	-228 952,00	-359 408,00
3090 Honorarinntekter, avg.pliktig	-438 041,60	-314 400,80	-123 640,80
<b>Post 3000: Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig</b>	<b>9 912 917,34</b>	<b>8 960 882,90</b>	<b>-952 034,44</b>
3701 Tipsprovisjon Nordea avg.fritt	-57 930,00	-51 401,00	-6 529,00
3720 Help Forsikring, provisjon	-131 450,00	-112 550,00	-18 900,00
<b>Post 3700: Provisjonsinntekt</b>	<b>189 380,00</b>	<b>163 951,00</b>	<b>-25 429,00</b>
3098 Markedsstøtte	-11 616,00	-29 000,00	17 384,00
7832 Tap utlegg ført mot 1550	189 192,75	132 343,00	56 849,75
<b>Post 3900: Annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>177 576,75</b>	<b>103 343,00</b>	<b>74 233,75</b>
4020 Markedspakke web	1 502 645,07	1 423 217,47	79 427,60
4021 Markedspakke web uten fordeling	283 244,92	98 917,95	184 326,97
4050 Øvrige oppdragskostnader	52 138,90	0,00	52 138,90
<b>Post 4005: Varekostnad</b>	<b>1 838 028,89</b>	<b>1 522 135,42</b>	<b>315 893,47</b>
5000 Fastlønn	747 000,00	800 238,83	-53 238,83
5001 Provisjon	2 989 279,00	2 536 469,00	452 810,00
5002 Garantilønn	136 816,00	149 769,00	-12 953,00
5005 Markedsstøtte Bil	128 000,00	129 500,00	-1 500,00
5010 Lønn visningsassistenter	20 000,00	0,00	20 000,00
5020 Feriepenger	427 405,83	361 740,64	65 665,19
5040 Bonus	80 000,00	216 000,00	-136 000,00
5041 Bonus	270 000,00	60 000,00	210 000,00
5044 Lønn uten feriepenger	36 500,00	36 500,00	0,00
5110 Sykepenger	27 157,90	0,00	27 157,90
5200 Fri bil	31 705,00	0,00	31 705,00
5210 Fri telefon	18 300,00	18 666,00	-366,00
5252 Innberetning forsikring	19 000,00	19 380,00	-380,00
5255 Innberettet OTP	339 615,00	0,00	339 615,00
5256 Motkonto innberettet OTP	-339 615,00	0,00	-339 615,00
5270 Annen fordel i arbeidsforhold	0,00	908,00	-908,00
5290 Motkonto gruppe 52	-37 300,00	-38 954,00	1 654,00
5291 Motkonto gruppe 52	-31 705,00	0,00	-31 705,00
<b>Post 5000: Lønn, feriepenger, mv.</b>	<b>4 862 158,73</b>	<b>4 290 217,47</b>	<b>571 941,26</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	247 012,23	170 517,53	76 494,70
5401 Avsetn. arb.g.avg på ferielønn	21 797,70	18 448,76	3 348,94
<b>Post 5400: Arbeidsgiveravgift</b>	<b>268 809,93</b>	<b>188 966,29</b>	<b>79 843,64</b>
5900 Gaver til ansatte	3 194,40	7 507,90	-4 313,50
5910 Kantinekostnader	47 068,92	34 958,84	12 110,08
5912 Overtidsmat	330,00	0,00	330,00
5945 OTP	339 615,00	283 888,00	55 727,00
5990 Andre personalkostnader	68 662,22	101 607,45	-32 945,23
<b>Post 5900: Annen personalkostnad</b>	<b>458 870,54</b>	<b>427 962,19</b>	<b>30 908,35</b>
6000 Avskrivning BMW i3 EL57499	30 745,13	14 911,80	15 833,33
6004 Avskrivning Proace KJ26941	0,00	0,00	0,00
6010 Avskrivninger Inventar	0,00	0,00	0,00
6012 Avskr.PC etc	5 807,20	3 387,53	2 419,67
<b>Post 6000: Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler</b>	<b>36 552,33</b>	<b>18 299,33</b>	<b>18 253,00</b>
6300 Leie lokaler	241 918,00	166 044,00	75 874,00
<b>Post 6300: Leie lokale</b>	<b>241 918,00</b>	<b>166 044,00</b>	<b>75 874,00</b>
6340 Lys, varme	18 631,79	14 609,31	4 022,48
<b>Post 6340: Lys, varme</b>	<b>18 631,79</b>	<b>14 609,31</b>	<b>4 022,48</b>
6360 Renhold	20 136,18	16 546,01	3 590,17
6390 Andre kostnader lokaler	29 619,20	27 629,43	1 989,77
<b>Post 6395: Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.</b>	<b>49 755,38</b>	<b>44 175,44</b>	<b>5 579,94</b>
6410 Leie inventar	29 396,00	40 556,80	-11 160,80
6420 Leie datasystemer	12 000,00	11 100,00	900,00
6430 Leie andre kontormaskiner	1 400,00	1 600,00	-200,00
<b>Post 6400: Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.</b>	<b>42 796,00</b>	<b>53 256,80</b>	<b>-10 460,80</b>
6540 Inventar	58 679,17	49 812,88	8 866,29
<b>Post 6500: Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres</b>	<b>58 679,17</b>	<b>49 812,88</b>	<b>8 866,29</b>



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **05129 Jess Eiendom AS**  
Periode **2021**

Kontospesifiserte poster i næringsoppgaven  
Utskrift fra **Visma Finale Årsoppgjør**  
Dato : **12/05/2022 09:11 Side3av4**


		2021	2020	Endring
6701	Revisjonshonorar	21 000,00	48 496,06	-27 496,06
6705	Regnskapshonorar	146 811,50	124 264,50	22 547,00
6720	Honorar for øk. og juridisk bis	7 590,80	28 172,00	-20 581,20
6740	Honorar oppgjør	319 950,00	304 082,00	15 868,00
6750	Franchise avgift	630 198,40	513 108,00	117 090,40
6790	Andre fremmede tjenester	2 068,00	2 500,00	-432,00
<b>Post 6700: Fremmede tjenester (regnskap, rev.hon., rådgivning o.l.)</b>		<b>1 127 618,70</b>	<b>1 020 622,56</b>	<b>106 996,14</b>
6800	Kontorrekvisita	26 900,29	12 370,83	14 529,46
6810	Data/Edb-kostnader	53 149,43	38 805,35	14 344,08
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker etc	3 770,00	8 445,90	-4 675,90
6860	Møter, kurs, oppdatering etc.	0,00	15 659,00	-15 659,00
6900	Telefon	13 127,63	1 267,20	11 860,43
6910	Mobiltelefon	33 181,63	37 303,15	-4 121,52
6911	Innholdstjenester uten mva	607,00	474,04	132,96
6920	Linjeleie internett	20 528,00	40 893,00	-20 365,00
6940	Porto	1 045,60	2 068,80	-1 023,20
<b>Post 6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.</b>		<b>152 309,58</b>	<b>157 287,27</b>	<b>-4 977,69</b>
7000	Drivstoff biler	5 940,78	0,00	5 940,78
<b>Post 7000: Drivstoff transportmidler</b>		<b>5 940,78</b>	<b>0,00</b>	<b>5 940,78</b>
7020	Vedlikehold biler	10 958,00	0,00	10 958,00
7090	Annen kostnad bil	255,50	0,00	255,50
<b>Post 7020: Vedlikehold mv. transportmidler</b>		<b>11 213,50</b>	<b>0,00</b>	<b>11 213,50</b>
7030	Leie parkeringsplasser	70 215,00	58 252,50	11 962,50
7050	Bom/parkering	14 110,55	12 119,00	1 991,55
7051	Bom m.m.	1 882,25	1 907,50	-25,25
<b>Post 7040: Forsikring og avgifter på transportmidler</b>		<b>86 207,80</b>	<b>72 279,00</b>	<b>13 928,80</b>
7100	Bilgodtgjørelse oppgavepl.	546,00	17 241,00	-16 695,00
<b>Post 7155: Reise- og diettkostnad, bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)</b>		<b>546,00</b>	<b>17 241,00</b>	<b>-16 695,00</b>
7140	Reisekostnader, ikke oppg.pli.	3 788,40	8 258,00	-4 469,60
<b>Post 7165: Reise- og diettkostnad (ikke opplysningspliktig)</b>		<b>3 788,40</b>	<b>8 258,00</b>	<b>-4 469,60</b>
7320	Reklamekostnader	101 501,48	18 143,88	83 357,60
7336	Faktisk bruk 2%	101 680,00	84 622,00	17 058,00
<b>Post 7330: Salgs- og reklamekostnader</b>		<b>203 181,48</b>	<b>102 765,88</b>	<b>100 415,60</b>
7400	Kontingenter, fradragsberettigede	1 004,66	5 200,00	-4 195,34
7410	Kontingenter, ikke fradragsber.	16 000,00	2 000,00	14 000,00
<b>Post 7490: Kontingenter</b>		<b>17 004,66</b>	<b>7 200,00</b>	<b>9 804,66</b>
7500	Forsikringspremier	130 828,61	101 388,33	29 440,28
7515	Finanstilsynsavgift	7 940,00	7 208,00	732,00
<b>Post 7500: Forsikringspremie</b>		<b>138 768,61</b>	<b>108 596,33</b>	<b>30 172,28</b>
7430	Gaver, ikke fradragsberettigede	10 194,38	5 815,00	4 379,38
7770	Bank og kortgebyrer	3 569,00	8 602,00	-5 033,00
7771	Fakturagebyr	696,00	1 076,00	-380,00
7775	Gebyrer Nordea Factoring AS	68 880,20	68 880,19	0,00
7790	Annen kostnad	6 969,00	14 872,60	-7 903,60
7791	Annen kostnad, ikke fradragsber.	30 483,41	4 613,10	25 870,31
7792	Purre -og inkassokostnader Auto	-1 556,75	-78,86	-1 477,89
7795	Øreavrundning	4,82	-2,30	7,12
<b>Post 7700: Annen kostnad</b>		<b>119 240,06</b>	<b>103 777,73</b>	<b>15 462,33</b>
7830	Tap på fordringer fradragsberet	122 738,07	65 002,14	57 735,93
7831	Tap megler	11 575,00	25 000,00	-13 425,00
<b>Post 7830: Tap på fordringer</b>		<b>134 313,07</b>	<b>90 002,14</b>	<b>44 310,93</b>
8050	Annen renteinntekt	-550,00	-2 654,57	2 104,57
8051	Renteinntekt bankinnskudd *bruk	-35 000,00	-20 000,00	-15 000,00
8055	Rente -og gebyr inntekter AutoC	-66,59	-301,89	235,30
<b>Post 8050: Annen renteinntekt</b>		<b>35 616,59</b>	<b>22 956,46</b>	<b>-12 660,13</b>
8140	Rentekostnad, ikke fradragsber.	0,00	215,00	-215,00
8150	Annen rentekostnad	12 368,88	0,00	12 368,88
8155	Rentekostnad leverandører	1 169,84	635,49	534,35
8156	Rentekostnad Nordea Factoring		120 030,77	-15 616,80
<b>Post 8150: Annen rentekostnad</b>		<b>117 532,69</b>	<b>120 881,26</b>	<b>-2 928,57</b>



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **05129 Jess Eiendom AS**  
Periode **2021**

Kontospesifiserte poster i næringsoppgaven  
Utskrift fra **Visma Finale Årsoppgjør**  
Dato : **12/05/2022 09:11 Side4av4**

	2021	2020	Endring
8300    Betalbar skatt	29 001,00	121 171,00	-92 170,00
<b>Post 8300: Betalbar skatt</b>	<b>29 001,00</b>	<b>121 171,00</b>	<b>-92 170,00</b>
8320    Endring utsatt skatt	0,00	-278,00	278,00
<b>Post 8320: Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>0,00</b>	<b>278,00</b>	<b>278,00</b>

 r11leSKFq-H1KeeSkt5



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **05129 Jess Eiendom AS**  
Periode **2021**

Oversikt over registrerte driftsmidler  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato: 12/05/2022 09:11 Side 1 av 1

	Ansk. kost IB	Tilgang i år	Avgang i år	Ansk. kost UB	Avskrevet IB	Årets avskr.	Årets nedskr.	Tilbakef. v. avgang	Bokført verdi UB	Salgssum i år	Gevinst/ tap i år
<b>Konto 1234</b>											
12 PROACE KJ29641	0	190 000	0	190 000	0	15 833	0	0	174 167	0	0
<b>Konto 1250</b>											
7 Eurosign AS	57 807	0	0	57 807	44 319	11 561	0	0	1 927	0	0
9 Cityswip AS	16 752	0	0	16 752	3 630	3 350	0	0	9 772	0	0
Sum konto 1250	74 559	0	0	74 559	47 948	14 912	0	0	11 699	0	0
<b>Konto 1280</b>											
10 Elkjøpp	17 422	0	0	17 422	3 388	5 807	0	0	8 227	0	0
<b>Sum alle driftsmidler</b>	<b>91 981</b>	<b>190 000</b>	<b>0</b>	<b>281 981</b>	<b>51 336</b>	<b>36 552</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>194 092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

 r11leSkFq-H1keSkt5



Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*  
Klient *05129 Jess Eiendom AS*  
Periode *2021*

Skatteberegning/disponering  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 12/05/2022 09:11 Side1av4

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 949
+ Permanente og andre forskjeller	56 678
+ Endring i midlertidige forskjeller	109 095
<b>= Inntekt</b>	<b>131 823</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 001
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>29 001</b>
+ For lite avsatt tidligere	9 090
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>38 091</b>
Skattesats i inntektsåret	22

## Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 001
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 001</b>

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-33 949
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	109 095
+/- Permanente forskjeller	56 678
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>131 823</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>131 823</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>131 823</b>

## Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	29 001
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>29 001</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>29 001</b>

## Betalbar skatt i balansen


Betalbar skatt i skattekostnaden	29 001
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 001</b>

## Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		29 001
Resultat før skattekostnad	-33 949	-7 469
<b>Differanse</b>		<b>36 470</b>

## Som består av

Permanente forskjeller	56 678	12 469
Ikke balanseført US / USF i fjor	-76 812	-16 899
Ikke balanseført US / USF i år	185 907	40 899
For mye, for lite avsatt i tidligere år		9 090
Direkteførte skattekostnader i resultatregnskapet		-9 090
<b>Sum</b>		<b>36 470</b>

 r11leSKFq-H1keeSkt5



Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*  
Klient *05129 Jess Eiendom AS*  
Periode *2021*

Skatteberegning/disponering  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 12/05/2022 09:11 Side2av4

## Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	42 093	28 450	-13 643
+ Utestående fordringer	-227 999	-105 262	122 737
<b>Sum</b>	<b>-185 907</b>	<b>-76 812</b>	<b>109 095</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>109 095</b>

## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	42 093	28 450
+ Utestående fordringer	-227 999	-105 262
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-185 907</b>	<b>-76 812</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	185 907	76 812
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>185 907</b>	<b>76 812</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>40 899</b>	<b>16 899</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	185 907	76 814
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>40 899</b>	<b>16 899</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0611 Ikke fradr.ber. kontingenter	16 000
+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	40 678
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>56 678</b>

## Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

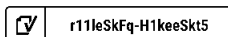
RF-1167 Næringsoppgave 2 post 6000 Avskrivninger	36 552
RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-50 195
<b>Beregnet endring i midlertidige forskjeller</b>	<b>-13 643</b>
<b>RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring</b>	<b>-13 643</b>
<b>Differanse</b>	<b>0</b>

## Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	12 195
Post 104a Nyanskaffelser - kostpris	190 000
<b>Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak</b>	<b>202 195</b>
<b>Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...</b>	<b>202 195</b>
Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring	-50 195
<b>Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.</b>	<b>152 000</b>

## Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

<b>Sum egenkapital i henhold til balansen</b>	<b>865 343</b>
RF-1167 Post 2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	29 001
+ Gjeld som ikke er skm. gjeld	29 001





Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **05129 Jess Eiendom AS**  
Periode **2021**

Skatteberegning/disponering  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 12/05/2022 09:11 Side3av4

	Formue	Regnskap	
Driftsløsøre (gruppe a, c og d)	152 000	194 093	-42 093
<b>+/- Formuesverdier som avviker fra regnskapsført verdi</b>			<b>-42 093</b>
<b>= Beregnet skattemessig nettoformue</b>			<b>852 252</b>
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520			852 252
<b>Differanse</b>			<b>0</b>

## Status for skatteberegning

Benytter beregnete verdier for perm. forskj. og endr. i midl. forskj.

## Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-33 949
Skattekostnad	29 001
<b>Årets resultat</b>	<b>-62 950</b>

## Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	62 950
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

## Utbytte

Avsatt utbytte	0
Ønsket utbytte	0
Maksimalt utbytte	658 843

## Beregning av maksimalt utbytte

	Aktiv	Valg	Begrensning
Maksimalt utbytte etter aksjelovgivningen	Alltid		658 843
Tilgjengelig egenkapital	Alltid		665 343
Egendefinerte begrensninger	Nei		
Egenkapital i % av totalkapital	Nei		
Egenkapital minimumsbeløp	Nei		
Immaterielle eiendeler til fradrag	Nei		

## Lån og sikkerhetsstillelser etter asl. § 8-1

Lån til aksjonær på balansedagen	6 500
<b>= Lån til aksjonær etter asl. § 8-1</b>	<b>6 500</b>
+ Sikkerhetsstillelse på balansedagen	0
<b>=Lån og sikkerhetsstillelse til aksjonær etter asl. § 8-1</b>	<b>6 500</b>

## Maksimalutbytte etter asl. § 8-1

Netto eiendeler på balansedagen før utbytteavsetning		865 343
- Aksjekapital på balansedagen/beslutningstidspunktet	200 000	200 000
- Bundne fond		0
- Egne aksjer på balansedagen/beslutningstidspunktet	0	0
- Andre disposisjoner etter balansedagen jfr. § 8-1		0
- Lån og sikkerhetsstillelser til aksjonær		6 500
<b>= Maksimalt utbytte før nedbetaling av lån med utbytte</b>		<b>658 843</b>
+ Lån som nedbetales med avsatt utbytte, jfr. asl. § 8-1		0
<b>= Maksimalt utbytte</b>		<b>658 843</b>

## Tilgjengelig egenkapital for utbytte

	Regnskap	Tilgjengelig	Anvendt
Fra årets resultat			0
+ Fra annen opptjent EK	665 343	<input checked="" type="checkbox"/> r11leSKFq-H1keeSkt5	0
+ Fra annen innskutt EK	0	0	0



Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*  
Klient *05129 Jess Eiendom AS*  
Periode *2021*

*Skatteberegning/disponering*  
*Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør*  
*Dato : 12/05/2022 09:11 Side4av4*

---

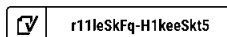
+ Fra overkurs	0	0	0
= Sum	<b>665 343</b>	<b>665 343</b>	<b>0</b>
<b>Maksimalt utbytte</b>		<b>665 343</b>	

### Status for disponering

Valg for disponeringer allerede foretatt i regnskapssystemet:  
Tilbakeføres automatisk

### Valg for utbytteavsetning

Avrunding av utbytte: Ned til nærmeste kr



r11leSKFq-H1keeSkt5



Byrå	[byrånavn]	Spesifikasjon av poster i RF-1217 Forskjeller	RM 01.01	Skm. 01.01	MF 01.01	RM 31.12	Skm. 31.12	MF 31.12	Endring MF
Klient	05129 Jess Eiendom AS	Utskrift fra							
Periode	2021	Dato : 12.05.2022 09:11 Side1 av 1							

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

<b>Driftsmidler og goodwill (1-3)</b>									
1234 PROACE KJ29641	0	0	0	0	174 167	0	174 167	0	-174 167
1250 Inventar	26 611	0	26 611	0	11 699	0	11 699	0	14 912
1280 PC etc	14 034	0	14 034	0	8 227	0	8 227	0	5 807
1290 Avskrivninger varige driftsmidl	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldogruppe A	0	12 195	-12 195	0	0	0	0	0	-12 195
Saldogruppe D	0	0	0	0	0	152 000	-152 000	0	152 000
<b>Sum driftsmidler og goodwill (1-3)</b>	<b>40 645</b>	<b>12 195</b>	<b>28 450</b>	<b>194 093</b>	<b>152 000</b>	<b>42 093</b>	<b>-13 643</b>		

**Kundefordringer (41-43)**

1500 Kundefordringer	15 658	15 658	0	0	22 710	22 710	0	0	0
1520 Utleigg klienter	288 754	288 754	0	0	423 351	423 351	0	0	0
1531 Påløpte inntekter	0	0	0	0	24 100	24 100	0	0	0
1555 Markedspakke	550 937	550 937	0	0	464 530	464 530	0	0	0
1580 Avsetning tap på kundefordringe	-105 261	0	-105 261	-227 999	-227 999	0	-227 999	0	122 738
<b>Sum kundefordringer (41-43)</b>	<b>750 087</b>	<b>855 349</b>	<b>-105 261</b>	<b>706 692</b>	<b>934 692</b>	<b>-227 999</b>	<b>122 738</b>		

**Andre fordringer (42-43)**

1575 Fordring SNE	6 500	6 500	0	0	6 500	6 500	0	0	0
1740 Periodiseringer	94 401	94 401	0	0	118 698	118 698	0	0	0
2390 Balansekonto factoring	-10 960	-10 960	0	0	61 530	61 530	0	0	0
<b>Sum andre fordringer (42-43)</b>	<b>89 941</b>	<b>89 941</b>	<b>0</b>	<b>186 728</b>	<b>186 728</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

**Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>880 674</b>	<b>957 485</b>	<b>-76 811</b>	<b>1 087 513</b>	<b>1 273 420</b>	<b>-185 907</b>	<b>109 095</b>		
--	----------------	----------------	----------------	------------------	------------------	-----------------	----------------	--	--

**Midlertidige forskjeller som ikke påvirker betalbar skatt**

Sum midlertidige forskjeller som ikke påvirker betalbar skatt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---------------------------------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Sum midlertidige forskjeller**

	<b>880 674</b>	<b>957 485</b>	<b>-76 811</b>	<b>1 087 513</b>	<b>1 273 420</b>	<b>-185 907</b>	<b>109 095</b>		
--	----------------	----------------	----------------	------------------	------------------	-----------------	----------------	--	--

r1116SKFq-H11kesSkts



COMPLETED BY ALL:  
10.06.2022 09:48

SENT BY OWNER:  
Rahime Haziraj - 09.06.2022 11:39

DOCUMENT ID:  
H1keeSkt5

ENVELOPE ID:  
r11leSkFq-H1keeSkt5

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Jess Eiendom AS - Årsregnskapet 2021.pdf  
54 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Jess Eiendom AS - Årsregnskapet 2021.pdf-pAdES-B1EGbSJFc.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Finn Håkon Jørstad</b> finn@advokatjorstad.no	Signed Authenticated	09.06.2022 14:07 09.06.2022 14:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1973/08/28) IP: 77.16.67.98
<b>Eirik Jakobsen</b> eirik.jakobsen@privatmegleren.no	Signed Authenticated	09.06.2022 15:19 09.06.2022 11:45	Email Low	IP: 141.0.113.69 IP: 141.0.113.69
<b>Sondre Egil Jakobsen</b> sondre.jakobsen@privatmegleren.no	Signed Authenticated	10.06.2022 09:48 09.06.2022 14:55	Email Low	IP: 141.0.113.69 IP: 141.0.113.69

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning Til generalforsamlingen i Jess Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jess Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PW6Y4-UZZQB-6EESL-E1K3L-HL7LZ-DDEF6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 08:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PN6Y4-UZZQB-6E8L-ETK3L-HLZL-ZDDEF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>