



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 215 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Runar Krosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 391 840	2 262 040
Sum inntekter		2 391 840	2 262 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	73 720	68 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	833	0
Annen driftskostnad	4,5,6	2 171 683	1 442 635
Sum kostnader		2 246 237	1 510 814
Driftsresultat		145 603	751 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 961	17 567
Sum finansinntekter		38 232	15 677
Sum finanskostnader		80 857	51 004
Netto finans		-23 664	-17 760
Ordinært resultat før skattekostnad		164 565	768 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 565	768 793
Årsresultat		121 939	733 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 939	733 466
Sum overføringer og disponeringer		121 939	733 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	10 756 984	10 756 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	99 167	0
Sum varige driftsmidler		10 856 151	10 756 984
Sum anleggsmidler		10 856 151	10 756 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	495 993	453 285
Sum fordringer		495 993	453 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 711	1 437 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 711	1 437 307
Sum omløpsmidler		1 648 704	1 890 592
SUM EIENDELER		12 504 855	12 647 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 299 876	8 177 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 299 876	8 177 937
Sum egenkapital	10	8 303 876	8 181 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 548 718	1 847 621
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 155 000	2 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 718	4 002 621
Sum langsiktig gjeld		3 703 718	4 002 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 993	458 992
Skyldige offentlige avgifter		71	2 885
Annen kortsiktig gjeld	13	1 198	1 141
Sum kortsiktig gjeld		497 262	463 018
Sum gjeld		4 200 979	4 465 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 504 855	12 647 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400352

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 215 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Runar Krosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 951 215 163
LINDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 391 840	2 262 040
Sum inntekter		2 391 840	2 262 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	73 720	68 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	833	0
Annen driftskostnad	4,5,6	2 171 683	1 442 635
Sum kostnader		2 246 237	1 510 814
Driftsresultat		145 603	751 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 961	17 567
Sum finansinntekter		38 232	15 677
Sum finanskostnader		80 857	51 004
Netto finans		-23 664	-17 760
Ordinært resultat før skattekostnad		164 565	768 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 565	768 793
Årsresultat		121 939	733 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 939	733 466
Sum overføringer og disponeringer		121 939	733 466



Organisasjonsnr: 951 215 163
LINDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	10 756 984	10 756 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	99 167	0
Sum varige driftsmidler		10 856 151	10 756 984
Sum anleggsmidler		10 856 151	10 756 984

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	9	495 993	453 285
Sum fordringer		495 993	453 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 711	1 437 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 711	1 437 307

Sum omløpsmidler		1 648 704	1 890 592
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 504 855	12 647 576
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 299 876	8 177 937
Sum opptjent egenkapital		8 299 876	8 177 937

Sum egenkapital	10	8 303 876	8 181 937
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 548 718	1 847 621
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 155 000	2 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 718	4 002 621
Sum langsiktig gjeld		3 703 718	4 002 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 993	458 992
Skyldige offentlige avgifter		71	2 885
Annen kortsiktig gjeld	13	1 198	1 141
Sum kortsiktig gjeld		497 262	463 018
Sum gjeld		4 200 979	4 465 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 504 855	12 647 576



Organisasjonsnr: 951 215 163
LINDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Lindal Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 012 976	1 902 280	2 012 800	2 226 800
Innkrevde kostnader finans		378 864	359 760	379 200	390 800
Sum inntekter		2 391 840	2 262 040	2 392 000	2 617 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	4 704	7 056	0	0
Styrehonorar	2	59 908	52 700	55 300	59 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 108	8 423	7 800	8 300
Avskrivning	3	833	0	0	0
Revisjonshonorar	4	5 000	4 875	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar		106 014	103 938	106 000	107 100
Drift og vedlikehold	5	816 550	477 801	539 000	700 000
TV/bredbånd		262 526	241 911	254 000	277 000
Forsikringer		192 054	172 010	197 800	215 000
Kommunale avgifter		517 619	193 736	301 200	542 400
Eiendomsskatt		162 157	162 156	162 200	162 000
Kostnader strøm, energi		68 336	65 886	69 300	73 000
Andre driftskostnader	6	41 427	20 322	24 400	25 200
Sum kostnader		2 246 237	1 510 814	1 722 000	2 174 300
Driftsresultat		145 603	751 226	670 000	443 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		18 961	17 567	0	0
Renteinntekter		38 232	15 677	0	0
Rentekostnader		80 857	51 004	77 000	81 100
Sum finansielle poster		-23 664	-17 760	-77 000	-81 100
Resultat		121 939	733 466	593 000	362 200
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		121 939	733 466	0	0



Balanse for Lindal Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	7 110 873	7 110 873
Garasjer / carporter	8, 11	3 646 111	3 646 111
Andre driftsmidler	3	99 167	0
Sum anleggsmidler		10 856 151	10 756 984
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	495 993	453 285
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 152 699	1 435 405
Konto for skattetrekk-bundne midler		12	1 902
Sum omløpsmidler		1 648 704	1 890 592
SUM EIENDELER		12 504 855	12 647 576

Lag nr: 71. Lindal Borettslag Org. nr. 951 215 163



Balanse for Lindal Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Oppjent egenkapital		8 299 876	8 177 937
Sum egenkapital	10	8 303 876	8 181 937
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 548 718	1 847 621
Borettsinnskudd	12	2 155 000	2 155 000
Sum langsiktig gjeld		3 703 718	4 002 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 993	458 992
Skyldig off. myndigheter		71	2 885
Påløpte renter		694	385
Annen kortsiktig gjeld	13	504	756
Sum kortsiktig gjeld		497 262	463 018
Sum gjeld		4 200 979	4 465 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 504 855	12 647 576

Lindal Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Cathrine Bjørnlund
Styreleder

Erik Brenne
Styremedlem

Aage Martin Schie
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 427 574	999 464
Endring disponible midler		
Årets resultat	121 939	733 466
Tilbakeføring avskrivninger	833	0
Frdrag for gjennomførte investeringer	-100 000	0
Avdrag lån	-298 904	-305 356
Årets endring av disponible midler	-276 131	428 110
Disponible midler	1 151 443	1 427 574
Omløpsmidler	1 648 704	1 890 592
Kortsiktig gjeld	-497 262	-463 018
Disponible midler	1 151 443	1 427 574



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	4 200	6 300
5020 Feriepenger	504	756
Sum	4 704	7 056

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt for div. arbeid som bort kjøring avfall . Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Tysse henger	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 000	0
Årets tilgang :	0	100 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 000	833
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	99 167
Årets avskrivninger :	0	833
Anskaffelsesår :	2011	2023
Antatt levetid i år :	5	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	660 307	275 703
6603 Vedlikehold uteområde	141 914	202 098
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	4 329	0
Sum	816 550	477 801

Vedlikehold omfatter bytte av vinduer, balkongdører, inngangsdører, luftehatter, videre blikkenslager og malingsarbeid. I tillegg har det vært utført serviceavtale av skadedyr, løpende fast vedlikehold som brøyting, strøing og gressklipping, byttet lamper i veilys, beskjært tujahekker m.m. Opplegg til 4 stk ladestasjoner på kr 100 000,- er aktivert over 10 år.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	600	290
6500 Verktøy og redskap	1 700	1 132
6540 Kontorutstyr	292	0
6545 Datautstyr	7 268	0
6550 Driftsmateriell	958	734
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	494
6725 Juridisk rådgivning	0	5 359
6860 Kurs og konferanser	8 800	600
6940 Porto	0	19
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 494	590
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 987	2 981
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 105	1 885
7771 Diverse purregebyr og renter	-22	-23
7790 Andre driftskostnader	10 246	4 387
Sum	41 427	20 322

Kto. 7790 Andre driftskostnader består av: Bespising julebord, styremøter, dugnad, lisens Norske Boligbyggelags Landsforbund, bærebukett og hageavfall.

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1976	7 125 000
Solgt del av tomt 2016	-14 127
Bokført verdi 31.12.	7 110 873

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Borettslaget eier 3 tomter; gnr. 1050 bnr. 128 og bnr. 130 samt gnr. 1051 bnr. 170. Alle kjøpt i 1976 og inngår i kostprisen til bygningen.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 1976	127 200
Kostpris 2010	3 518 911
Bokført verdi 31.12	3 646 111

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	495 993	453 285
Sum	495 993	453 285



Noter

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	8 181 937	7 448 471
Årets resultat	121 939	733 466
Egenkapital 31.12.	8 303 876	8 181 937

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Bygging av 41 garasjer
Lånenummer:	12121096410	12116299346
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2009
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	377 641	1 469 980
Avdrag i perioden:	101 504	197 400
Lånesaldo 31.12:	276 137	1 272 580

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	43 321	519 852
	12	40 613	487 356
	16	33 844	541 504

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd kr 2 155 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	504	756
Sum	504	756



Resultat og balanse med noter for Lindal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindal Borettslag

Styreleder	Cathrine Bjørnlund (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Erik Brenne (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Aage Martin Schie (sign.)	23.02.2024



Til generalforsamlingen i
Lindal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lindal Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Lindal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lindal Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor