



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rypklubbveien 2
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 512	1 256 043
Sum inntekter		1 369 512	1 256 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	140 258	511 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 883	105 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		227 054	122 731
Sum kostnader		550 195	739 631
Driftsresultat		819 317	516 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 523	0
Sum finansinntekter		62 821	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		62 523	0
Annen rentekostnad		335 293	72 305
Annen finanskostnad		46 210	19 580
Sum finanskostnader		444 026	91 885
Netto finans		-381 206	-91 886
Ordinært resultat før skattekostnad		438 111	424 526
Skattekostnad		50 332	71 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 780	352 920
Årsresultat		387 779	352 919
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		387 779	352 919
Sum overføringer og disponeringer		387 779	352 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 052 614	5 993 802
Maskiner og anlegg	3	120 120	170 200
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		9 172 734	6 164 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		245 000	245 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		395 000	245 000
Sum anleggsmidler		9 567 734	6 409 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 072
Andre kortsiktige fordringer	4	10 653	47 939
Sum fordringer		10 653	57 011
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		934 209	1 000 000
Andre finansielle instrumenter		0	-19 580
Sum investeringer		934 209	980 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 464	580 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 464	580 337
Sum omløpsmidler		2 580 326	1 617 768
SUM EIENDELER		12 148 060	8 026 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		466 000	466 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 593 453	1 205 675
Sum opptjent egenkapital		1 593 453	1 205 675
Sum egenkapital		2 059 453	1 671 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 611 250	5 776 875
Sum annen langsiktig gjeld		9 611 250	5 776 875
Sum langsiktig gjeld		9 611 250	5 776 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 170	313 278
Betalbar skatt		50 332	71 607
Skyldige offentlige avgifter		4 650	179 379
Annen kortsiktig gjeld		53 204	13 957
Sum kortsiktig gjeld		477 356	578 221
Sum gjeld		10 088 606	6 355 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 148 059	8 026 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647346

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rypklubbveien 2
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 990 089 574
HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 512	1 256 043
Sum inntekter		1 369 512	1 256 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	140 258	511 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 883	105 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		227 054	122 731
Sum kostnader		550 195	739 631
Driftsresultat		819 317	516 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 523	0
Sum finansinntekter		62 821	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		62 523	0
Annen rentekostnad		335 293	72 305
Annen finanskostnad		46 210	19 580
Sum finanskostnader		444 026	91 885
Netto finans		-381 206	-91 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		438 111	424 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 332	71 607
Årsresultat		387 780	352 920
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		387 779	352 919
Sum overføringer og disponeringer		387 779	352 919



Organisasjonsnr: 990 089 574
HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 052 614	5 993 802
Maskiner og anlegg	3	120 120	170 200
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		9 172 734	6 164 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		245 000	245 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		395 000	245 000
Sum anleggsmidler		9 567 734	6 409 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 072
Andre kortsiktige fordringer	4	10 653	47 939
Sum fordringer		10 653	57 011
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		934 209	1 000 000
Andre finansielle instrumenter		0	-19 580
Sum investeringer		934 209	980 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 635 464	580 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 635 464	580 337
Sum omløpsmidler	2 580 326	1 617 768
SUM EIENDELER	12 148 060	8 026 770
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital	466 000	466 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 593 453	1 205 675
Sum opptjent egenkapital	1 593 453	1 205 675
Sum egenkapital	2 059 453	1 671 675
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 611 250	5 776 875
Sum annen langsiktig gjeld	9 611 250	5 776 875
Sum langsiktig gjeld	9 611 250	5 776 875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	369 170	313 278
Betalbar skatt	50 332	71 607
Skyldige offentlige avgifter	4 650	179 379
Annen kortsiktig gjeld	53 204	13 957
Sum kortsiktig gjeld	477 356	578 221
Sum gjeld	10 088 606	6 355 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 148 059	8 026 771



Organisasjonsnr: 990 089 574
HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140258.00	511200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140258.00	511200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7093530.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3191615.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10285145.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1112411.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9172734.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182883.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 512	1 256 043
Sum driftsinntekter		1 369 512	1 256 043
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-140 258	-511 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-182 883	-105 700
Annen driftskostnad		-227 054	-122 731
Sum driftskostnader		-550 195	-739 631
Driftsresultat		819 317	516 412
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		298	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 523	0
Sum finansinntekter		62 821	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-62 523	0
Annen rentekostnad		-335 293	-72 305
Annen finanskostnad		-46 210	-19 580
Sum finanskostnader		-444 027	-91 886
Netto finans		-381 206	-91 886
Resultat før skattekostnad		438 111	424 526
Skattekostnad		-50 332	-71 607
Årsresultat		387 779	352 919
Overføringer			
Annen egenkapital		387 779	352 919
Sum overføringer		387 779	352 919



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 052 614	5 993 802
Maskiner og anlegg	3	120 120	170 200
Sum varige driftsmidler		9 172 734	6 164 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		245 000	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		395 000	245 000
Sum anleggsmidler		9 567 734	6 409 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 072
Andre kortsiktige fordringer	4	10 653	47 939
Sum fordringer		10 653	57 011
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		934 209	1 000 000
Andre finansielle instrumenter		0	-19 580
Sum investeringer		934 209	980 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 464	580 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 464	580 337
Sum omløpsmidler		2 580 326	1 617 767
SUM EIENDELER		12 148 060	8 026 770



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		466 000	466 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 593 453	1 205 675
Sum opptjent egenkapital		1 593 453	1 205 675
Sum egenkapital		2 059 453	1 671 675
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 611 250	5 776 875
Sum annen langsiktig gjeld		9 611 250	5 776 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 170	313 278
Betalbar skatt		50 332	71 607
Skyldige offentlige avgifter		4 650	179 379
Annen kortsiktig gjeld		53 204	13 957
Sum kortsiktig gjeld		477 357	578 220
Sum gjeld		10 088 607	6 355 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 148 060	8 026 770

Hammerfest, 23.06.2023

Renate Ulriksen
styrets leder

Marius Ulriksen
daglig leder

Robin Holmgren
styremedlem

Øystein Olsen
styremedlem



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	140 258	511 200
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	140 258	511 200

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 093 530
Tilgang i året	3 191 615
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 285 145
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 112 411
Balanseført verdi per 31.12.	9 172 734
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 883

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS

990 089 574

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 512	1 256 043
Sum driftsinntekter		1 369 512	1 256 043
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-140 258	-511 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-182 883	-105 700
Annen driftskostnad		-227 054	-122 731
Sum driftskostnader		-550 195	-739 631
Driftsresultat		819 317	516 412
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		298	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 523	0
Sum finansinntekter		62 821	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-62 523	0
Annen rentekostnad		-335 293	-72 305
Annen finanskostnad		-46 210	-19 580
Sum finanskostnader		-444 027	-91 886
Netto finans		-381 206	-91 886
Resultat før skattekostnad		438 111	424 526
Skattekostnad		-50 332	-71 607
Årsresultat		387 779	352 919
Overføringer			
Annen egenkapital		387 779	352 919
Sum overføringer		387 779	352 919



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 052 614	5 993 802
Maskiner og anlegg	3	120 120	170 200
Sum varige driftsmidler		9 172 734	6 164 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		245 000	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		395 000	245 000
Sum anleggsmidler		9 567 734	6 409 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 072
Andre kortsiktige fordringer	4	10 653	47 939
Sum fordringer		10 653	57 011
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		934 209	1 000 000
Andre finansielle instrumenter		0	-19 580
Sum investeringer		934 209	980 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 464	580 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 464	580 337
Sum omløpsmidler		2 580 326	1 617 767
SUM EIENDELER		12 148 060	8 026 770



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		466 000	466 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 593 453	1 205 675
Sum opptjent egenkapital		1 593 453	1 205 675
Sum egenkapital		2 059 453	1 671 675
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 611 250	5 776 875
Sum annen langsiktig gjeld		9 611 250	5 776 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 170	313 278
Betalbar skatt		50 332	71 607
Skyldige offentlige avgifter		4 650	179 379
Annen kortsiktig gjeld		53 204	13 957
Sum kortsiktig gjeld		477 357	578 220
Sum gjeld		10 088 607	6 355 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 148 060	8 026 770

Hammerfest, 23.06.2023

Renate Ulriksen
styrets leder

Øystein Olsen
styremedlem

Marius Ulriksen
daglig leder

Robin Holmgren
styremedlem



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



HOLMGREN OG OLSEN EIENDOM AS
990 089 574

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	140 258	511 200
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	140 258	511 200

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 093 530
Tilgang i året	3 191 615
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 285 145
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 112 411
Balanseført verdi per 31.12.	9 172 734
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 883

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.