



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 817 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 93
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	1 360 672
Sum inntekter		9 000	1 360 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 258	118 521
Sum kostnader		65 258	118 521
Driftsresultat		-56 258	1 242 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 422	67 519
Annen finansinntekt		4 436 722	2 904 661
Sum finansinntekter		4 546 144	2 972 180
Annen rentekostnad		58 165	
Annen finanskostnad		1 204 380	
Sum finanskostnader		1 262 545	
Netto finans		3 283 599	2 972 180
Ordinært resultat før skattekostnad		3 227 342	4 214 331
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 227 342	4 214 331
Årsresultat	4	3 227 342	4 214 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 227 342	4 214 331
Totalresultat		3 227 342	4 214 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 227 342	4 214 331
Sum overføringer og disponeringer		3 227 342	4 214 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	733 858	756 840
Sum finansielle anleggsmidler		733 858	756 840
Sum anleggsmidler		733 858	756 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 734
Andre kortsiktige fordringer		760 680	896 019
Sum fordringer		760 680	939 753
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	2 159 220	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		2 159 220	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 473 121	12 202 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 473 121	12 202 944
Sum omløpsmidler		16 393 021	13 142 698
SUM EIENDELER		17 126 879	13 899 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 822 131	13 594 789
Sum opptjent egenkapital		16 822 131	13 594 789
Sum egenkapital	4	17 126 131	13 898 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		748	748
Sum kortsiktig gjeld		748	748
Sum gjeld		748	748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 126 879	13 899 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648199

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 817 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 93
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 989 817 760
ØRKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	1 360 672
Sum inntekter		9 000	1 360 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 258	118 521
Sum kostnader		65 258	118 521
Driftsresultat		-56 258	1 242 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 422	67 519
Annen finansinntekt		4 436 722	2 904 661
Sum finansinntekter		4 546 144	2 972 180
Annen rentekostnad		58 165	
Annen finanskostnad		1 204 380	
Sum finanskostnader		1 262 545	
Netto finans		3 283 599	2 972 180
Ordinært resultat før skattekostnad		3 227 342	4 214 331
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 227 342	4 214 331
Årsresultat	4	3 227 342	4 214 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 227 342	4 214 331
Totalresultat		3 227 342	4 214 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 227 342	4 214 331
Sum overføringer og disponeringer		3 227 342	4 214 331



Organisasjonsnr: 989 817 760
ØRKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	733 858	756 840
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		733 858	756 840
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		733 858	756 840
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			43 734
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		760 680	896 019
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		760 680	939 753
-----------------------	--	----------------	----------------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	5	2 159 220	
-----------------------	---	-----------	--

Markedsbaserte obligasjoner	5		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
---	---	--	--

Sum investeringer		2 159 220	
--------------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 473 121	12 202 944
-------------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 473 121	12 202 944
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		16 393 021	13 142 698
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 126 879	13 899 538
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 822 131	13 594 789
Sum opptjent egenkapital		16 822 131	13 594 789
Sum egenkapital	4	17 126 131	13 898 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		748	748
Sum kortsiktig gjeld		748	748
Sum gjeld		748	748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 126 879	13 899 538



Organisasjonsnr: 989 817 760
ØRKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ørke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 817 760



Resultatregnskap

Ørke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 000	1 360 672
Sum driftsinntekter		9 000	1 360 672
Annen driftskostnad		65 258	118 521
Sum driftskostnader		65 258	118 521
Driftsresultat		-56 258	1 242 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 422	67 519
Annen finansinntekt		4 436 722	2 904 661
Annen rentekostnad		58 165	0
Annen finanskostnad		1 204 380	0
Resultat av finansposter		3 283 599	2 972 180
Ordinært resultat før skattekostnad		3 227 342	4 214 331
Ordinært resultat		3 227 342	4 214 331
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	3 227 342	4 214 331
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 227 342	4 214 331
Sum overføringer		3 227 342	4 214 331



Balanse

Ørke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	733 858	756 840
Sum finansielle anleggsmidler		733 858	756 840
Sum anleggsmidler		733 858	756 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 734
Andre kortsiktige fordringer		760 680	896 019
Sum fordringer		760 680	939 753
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 159 220	0
Sum investeringer		2 159 220	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 473 121	12 202 944
Sum omløpsmidler		16 393 021	13 142 698
Sum eiendeler		17 126 879	13 899 538



Balanse

Ørke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkursfond		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 822 131	13 594 789
Sum opptjent egenkapital		16 822 131	13 594 789
Sum egenkapital	4	17 126 131	13 898 789
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		748	748
Sum kortsiktig gjeld		748	748
Sum gjeld		748	748
Sum egenkapital og gjeld		17 126 879	13 899 538

Bærum, 17.08.2021
Styret i Ørke Eiendom AS

Trond Bjerge
styreleder



Noter til regnskap 2020

Ørke Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ørke Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Kostnadsført revisjonshonorar er kr 16.078,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.



Noter til regnskap 2020

Ørke Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 227 342	4 214 331
Permanente forskjeller	-1 880 767	-2 843 761
Endring i midlertidige forskjeller	-139 398	-1 552 689
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 207 176	0
Skattepliktig inntekt	0	-182 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-50 000	0	50 000
Gevinst – og tapskonto	-757 601	-946 999	-189 398
Sum	-807 601	-946 999	-139 398
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 116 832	-3 324 008	-1 207 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 924 432	4 271 007	1 346 574
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskap 2020

Ørke Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000,0	200 000
Sum	1		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Bjerge	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bjerge	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	104 000	0	13 594 789	13 898 789
Pr 01.01.2020	200 000	104 000	0	13 594 789	13 898 789
Årets resultat				3 227 342	3 227 342
Pr 31.12.2020	200 000	104 000	0	16 822 131	17 126 131

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler			
KWC AS	733 858	733 858	733 858
Sum	733 858	733 858	733 858
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer	2 159 220	2 159 220	3 081 368
Sum markedsbaserte aksjer	2 159 220	2 159 220	3 081 368



Til generalforsamlingen i Ørke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ørke Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 227 342,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgltt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

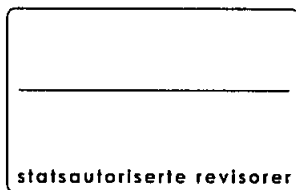
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Fellinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 17. august 2021
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS