



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 540 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valhallavegen 10
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 570 000	350 500
Sum inntekter		15 570 000	350 500
Kostnader			
Varekostnad		12 926 675	-145 366
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	52 804	66 973
Sum kostnader		12 979 479	-78 393
Driftsresultat		2 590 521	428 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 857	3 086
Sum finansinntekter		4 857	3 086
Annen rentekostnad		743 239	519 838
Sum finanskostnader		743 239	519 838
Netto finans		-738 382	-516 752
Ordinært resultat før skattekostnad		1 852 139	-87 859
Skattekostnad på ordinært resultat	3	423 779	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 428 360	-87 859
Årsresultat		1 428 360	-87 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 428 360	-87 859
Totalresultat		1 428 360	-87 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 428 360	-87 859
Sum overføringer og disponeringer		1 428 360	-87 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 889 456	2 657 219
Sum varige driftsmidler		1 889 456	2 657 219
Sum anleggsmidler		1 889 456	2 657 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	9 168 290	6 541 243
Fordringer			
Andre fordringer			1
Sum fordringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 877	405 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 877	405 154
Sum omløpsmidler		9 189 168	6 946 399
SUM EIENDELER		11 078 624	9 603 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 952 938	524 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		1 952 938	524 578
Sum egenkapital		1 982 938	554 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 851 780	8 370 839
Sum annen langsiktig gjeld		7 851 780	8 370 839
Sum langsiktig gjeld		7 851 780	8 370 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 255	599 367
Betalbar skatt	3	423 779	
Skyldige offentlige avgifter	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 871	78 834
Sum kortsiktig gjeld		1 243 905	678 201
Sum gjeld		9 095 685	9 049 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 078 624	9 603 618



Kasa Eiendom AS

Årsberetning for 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er oppføring, salg og utleie av bygg, investeringer i eiendommer og tomter. Selskapet har forretningskontor i Ullensaker kommune.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. Selskapet har i år 2017 ikke hatt ansatte. Styret har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk, men har fortløpende iverksatt tiltak for forbedringer. Ettersom det i 2017 verken har vært aktivitet eller ansatte har det heller ikke vært sykefravær eller ulykker eller skader.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det forventes at neste års omsetning så vel som resultat vil ligge på samme nivå som inneværende regnskapsår.

Forskning og utvikling

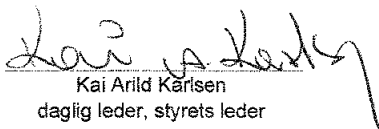
Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

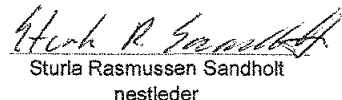
Resultatoverføring

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2017:

Overf. til annen egenkapital	kr 1 428 360
Sum	kr 1 428 360

JESSHEIM, den 25.04.2018


Kai Arild Karlén
daglig leder, styrets leder


Sturla Rasmussen Sandholt
nestleder



Kasa Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		15 570 000	350 500
Sum driftsinntekter		15 570 000	350 500
Varekostnad		12 926 675	-145 366
Annen driftskostnad	2	52 804	66 973
Sum driftskostnader		12 979 479	-78 393
Driftsresultat		2 590 521	428 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 857	3 086
Annen rentekostnad		743 239	519 838
Resultat av finansposter		-738 382	-516 752
Resultat før skattekostnad		1 852 139	-87 859
Skattekostnad	3	423 779	0
Arets resultat		1 428 360	-87 859
Arets resultat		1 428 360	-87 859
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 428 360	0
Overført fra annen egenkapital		0	87 859
Sum overføringer		1 428 360	-87 859



Kasa Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 889 456	2 657 219
Sum varige driftsmidler		1 889 456	2 657 219
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		1 889 456	2 657 219
Omløpsmidler			
Varer	7	9 168 290	6 541 243
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		0	1
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 877	405 154
Sum omløpsmidler		9 189 168	6 946 399
Sum eiendeler		11 078 624	9 603 618




Kasa Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 952 938	524 578
Sum opptjent egenkapital		1 952 938	524 578
Sum egenkapital		1 982 938	554 578
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 851 780	8 370 839
Sum annen langsiktig gjeld		7 851 780	8 370 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 255	599 367
Betalbar skatt	3	423 779	0
Annen kortsiktig gjeld		4 871	78 834
Sum kortsiktig gjeld		1 243 905	678 201
Sum gjeld		9 095 685	9 049 040
Sum egenkapital og gjeld		11 078 624	9 603 618

Styret i Kasa Eiendom AS


Kai Arild Karlsen
daglig leder, styrets leder


Sturla Rasmussen Sandholt
nestleder



Kasa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter er bokført til anskaffelseskost kr. 1889 456.

Varer/prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontraktsmetode. Alle kontraktskostnader/anskaffelseskostnader er oppført til virkelig verdi. Andre prosjekter under utføring regnskapsføres ved løpende avregningsmetode. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt, som igjen er tilnærmet lik fakturert ved periodeslutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Kasa Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 10 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 300 Beløpene er ekskl. MVA.



Kasa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 779	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	423 779	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 852 139	-87 858
Permanente forskjeller	0	1 464
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 395	0
Skattepliktig inntekt	1 765 745	-86 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 779	0
Sum betalbar skatt i balansen	423 779	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-86 395	-86 395
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-86 394	-86 395
Utsatt skatt / skattefordel (23 % / 24 %)	0	-20 735	-20 735

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.



Kasa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2017	30 000	524 578	554 578
Årets resultat		1 428 360	1 428 360
Sum	30 000	1 952 938	1 982 938

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kasa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Karlsen Holding AS	50	50,0	50,0
Sturla Sandholt Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

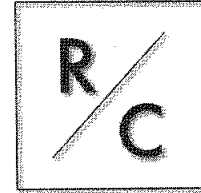


Kasa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for selskapets to byggelån og et bedriftslån er det tatt sikkerhet i varelager, driftstilbehør og kundefordringer.



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Kasa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kasa Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 428 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

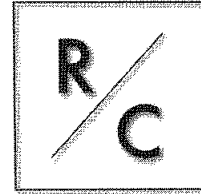
Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



REVISJON
CONSULT AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal 27. april 2018

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

Registrert revisor