



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 107 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE AS
Forretningsadresse:	Våleveien 25 3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Glenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 722 786	10 063 947
Sum inntekter		12 722 786	10 063 947
Kostnader			
Varekostnad		6 350 403	4 787 627
Lønnskostnad	2	3 558 496	2 785 653
Avskrivning	4	38 000	49 084
Annen driftskostnad	2	1 813 652	1 296 247
Sum kostnader		11 760 551	8 918 611
Driftsresultat		962 235	1 145 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		782	811
Sum finansinntekter		782	811
Annen finanskostnad		566 802	273 214
Sum finanskostnader		566 802	273 214
Netto finans		-566 020	-272 403
Ordinært resultat før skattekostnad		396 215	872 933
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-1 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 215	874 845
Årsresultat		396 215	874 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	396 215	874 845
Sum overføringer og disponeringer		396 215	874 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	59 000	96 999
Sum varige driftsmidler		59 000	96 999
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			26 389
Sum finansielle anleggsmidler			26 389
Sum anleggsmidler		59 000	123 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 928 381	3 786 751
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 997 364	3 217 917
Andre fordringer	5	74 618	41 323
Sum fordringer		2 071 982	3 259 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 824	838 406
Sum omløpsmidler		12 339 187	7 884 397
SUM EIENDELER		12 398 187	8 007 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	705 598	309 383
Sum opptjent egenkapital		705 598	309 383
Sum egenkapital		1 455 598	1 059 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 629 831	5 510 143
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 125	500 125
Sum annen langsiktig gjeld		10 129 956	6 010 268
Sum langsiktig gjeld		10 129 956	6 010 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 346	169 788
Skyldige offentlige avgifter		424 921	415 129
Annen kortsiktig gjeld		359 366	353 217
Sum kortsiktig gjeld		812 633	938 134
Sum gjeld		10 942 589	6 948 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 398 187	8 007 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578705

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 107 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE AS
Forretningsadresse: Våleveien 25
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Glenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 915 107 435
MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 722 786	10 063 947
Sum inntekter		12 722 786	10 063 947
Kostnader			
Varekostnad		6 350 403	4 787 627
Lønnskostnad	2	3 558 496	2 785 653
Avskrivning	4	38 000	49 084
Annen driftskostnad	2	1 813 652	1 296 247
Sum kostnader		11 760 551	8 918 611
Driftsresultat		962 235	1 145 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		782	811
Sum finansinntekter		782	811
Annen finanskostnad		566 802	273 214
Sum finanskostnader		566 802	273 214
Netto finans		-566 020	-272 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	396 215	872 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 215	874 845
Årsresultat		396 215	874 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	396 215	874 845
Sum overføringer og disponeringer		396 215	874 845



Organisasjonsnr: 915 107 435
MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	59 000	96 999
Sum varige driftsmidler		59 000	96 999
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			26 389
Sum finansielle anleggsmidler			26 389
Sum anleggsmidler		59 000	123 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 928 381	3 786 751
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 997 364	3 217 917
Andre fordringer	5	74 618	41 323
Sum fordringer		2 071 982	3 259 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 824	838 406
Sum omløpsmidler		12 339 187	7 884 397
SUM EIENDELER		12 398 187	8 007 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	705 598	309 383
Sum opptjent egenkapital		705 598	309 383



Sum egenkapital		1 455 598	1 059 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 629 831	5 510 143
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 125	500 125
Sum annen langsiktig gjeld		10 129 956	6 010 268
Sum langsiktig gjeld		10 129 956	6 010 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 346	169 788
Skyldige offentlige avgifter		424 921	415 129
Annen kortsiktig gjeld		359 366	353 217
Sum kortsiktig gjeld		812 633	938 134
Sum gjeld		10 942 589	6 948 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 398 187	8 007 785



Organisasjonsnr: 915 107 435
MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2932693.00	2299282.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	455567.00	365545.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109134.00	69916.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61103.00	50910.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3558497.00	2785653.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AZXSJ-B100X-0JF4-0D804-BN4L Y-J580



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 722 786	10 063 947
Driftskostnader			
Varekostnad		6 350 403	4 787 627
Lønnskostnad	2	3 558 496	2 785 653
Avskrivning	4	38 000	49 084
Annen driftskostnad	2	1 813 652	1 296 247
Sum driftskostnader		11 760 551	8 918 611
Driftsresultat		962 235	1 145 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		782	811
Annen finanskostnad		566 802	273 214
Netto finansposter		-566 020	-272 403
Ordinært resultat før skattekostnad		396 215	872 933
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-1 912
Årsresultat		396 215	874 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	396 215	874 845

Penneo Dokumentnøkkel: AZXSJ-B100X-0JIF4-0D804-BN4L Y-J580



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	59 000	96 999
Sum varige driftsmidler		59 000	96 999
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	26 389
Sum finansielle anleggsmidler		0	26 389
Sum anleggsmidler		59 000	123 388
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid		8 928 381	3 786 751
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 997 364	3 217 917
Andre fordringer	5	74 618	41 323
Sum fordringer		2 071 982	3 259 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 824	838 406
Sum omløpsmidler		12 339 187	7 884 397
Sum eiendeler		12 398 187	8 007 785

Penneo Dokumentnøkkel: AZXSJ-B100X-0JIF4-0D804-BN4L Y-J580



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>705 598</u>	<u>309 383</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>705 598</u>	<u>309 383</u>
Sum egenkapital		<u>1 455 598</u>	<u>1 059 383</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 629 831	5 510 143
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>500 125</u>	<u>500 125</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 129 956</u>	<u>6 010 268</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 346	169 788
Skyldige offentlige avgifter		424 921	415 129
Annen kortsiktig gjeld		<u>359 366</u>	<u>353 217</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>812 633</u>	<u>938 134</u>
Sum gjeld		<u>10 942 589</u>	<u>6 948 402</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 398 187</u>	<u>8 007 785</u>

31. desember 2022
Holmestrand, 21. juni 2023

Knut Olaf Langaas
styremedlem

Roar Larsen
styremedlem

Terje Glenne
styreleder

Birger Hage Gunnerød
styremedlem

Mats Håkon Breda
styremedlem

Geir Erik Allum
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AZXSJ-B100X-0JIF4-0D804-BN4L Y-J580



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter under utvikling

Selskapet har ulike eiendomsprosjekter under utvikling. Prosjektene verdsettes enkeltvis til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Historisk kost tilsvarer minimumskost som omfatter direkte kostnader knyttet til lønn og innleide tjenester/materialer på prosjektene. Salgs- og administrasjonskostnader medtas ikke.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert tjenstepensjonsordning der årets premie kostnadsføres løpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregelen for små foretak.



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 932 693	2 299 282
Arbeidsgiveravgift	455 567	365 545
Pensjonskostnader	109 134	69 916
Andre ytelser	61 103	50 910
Sum	<u>3 558 497</u>	<u>2 785 653</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Note 3 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til DNB	5 510 143	5 510 143
Nytt pantelån i 2022 (ramme 10,5 mill.)	4 119 688	0
Sum pantsikret gjeld	<u>9 629 831</u>	<u>5 510 143</u>

Det er tatt opp et nytt pantelån hos DNB i 2022 med bevilget kreditt på kr. 10,5 mill. Pr 31.12.22 var saldo på lånet kr. 4 119 688.

Som sikkerhet for gjeld til DNB har selskapet stilt sin eiendom gnr. 20, bnr. 525 i Horten Kommune.

I tillegg har 3 av aksjonærene kausjonert for lån med restsaldo på kr. 5 510 143. Selvskyldnerkausjon pålydende kr. 400 000 fra hver av aksjonærene, totalt 1,2 mill.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Tomt og varer under tilvirkning (bnr. 20, bnr. 525)	8 928 380	3 786 751

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innredning kontorlokaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	260 899	81 082	341 981
Anskaffelseskost 31.12.	260 899	81 082	341 981
Akk.avskrivning 31.12.	-207 899	-75 082	-282 981
Balanseført pr. 31.12.	53 000	6 000	59 000
Årets avskrivninger	27 000	11 000	38 000
Økonomisk levetid	5år	3-5år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: AZXSJ-B100X-OJIF4-OD8O4-BN4L Y-J580



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende aksjonær

<i>Langsiktig gjeld fra aksjonærer</i>	2022	2021
Larsen Bygg AS	100 025	100 025
Knut Langaas AS	100 025	100 025
Glennie Bygg AS	100 025	100 025
Gunnerød & Langaas AS	100 025	100 025
T. Sando Bygg AS	100 025	100 025
Sum	<u>500 125</u>	<u>500 125</u>

Lån fra aksjonærer blir ikke renteberegnet.

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	0	599 084

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	-1 100
Endring utsatt skatt	0	-812
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-1 912</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Resultat før skattekostnad	396 215	872 933
Permanente forskjeller	68 722	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 131	20 851
Alminnelig inntekt	470 068	893 784
Anvendt fremførbart underskudd	-470 068	-893 784
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-22 290	-17 159
Sum	<u>-22 290</u>	<u>-17 159</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 374	-611 442
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-163 664</u>	<u>-628 601</u>
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-36 006	-138 292

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregelen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: AZXSJ-B100X-0JF4-0D804-BN4L Y-J580



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	250 000	500 000	309 383	1 059 383
Årsresultat	0	0	396 215	396 215
Egenkapital 31.12	250 000	500 000	705 598	1 455 598



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Glenne

Styreleder

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1793035

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-21 05:32:14 UTC



Mats Håkon Breda

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1009648

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-21 05:54:09 UTC



Geir Erik Allum

Daglig leder

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: 9578-5997-4-3029038

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-06-21 08:34:36 UTC



Roar Larsen

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: 9578-5999-4-1042528

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-21 11:30:23 UTC



Knut Olaf Langaas

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: 9578-5999-4-1023762

IP: 193.91.xxx.xxx

2023-06-21 11:56:06 UTC



Birger Hage Gunnerød

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: 9578-5999-4-1850164

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-22 10:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZXSJ-B100X-0JIF4-0D804-BN4LY-JJ580

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo document key: P8VTL-CKVPY-QFVBO-PT-FHZ-5EM4B-MOK8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-29 17:35:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8VTL-CKVPIY-QFVBO-P1FHZ-5EM4B-MOX8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>