



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 883 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22
Forretningsadresse: c/o Anne Therese Petersen
Simensbråtveien 22J

1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 976883756

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	459 980	454 434
Sum inntekter		459 980	454 434
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	8 000	8 000
Driftskostnader		192 626	185 278
Reparasjon og vedlikehold	3	224 074	82 311
Sum kostnader		424 701	275 589
Driftsresultat		35 280	178 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	654
Sum finansinntekter		596	654
Netto finans	4	596	654
Ordinært resultat før skattekostnad		35 876	179 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 876	179 498
Årsresultat	8	35 876	179 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 876	179 498
Totalresultat		35 876	179 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	7 274	
Andre kortsiktige fordringer		13 539	
Sum fordringer	1, 6, 8	20 813	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	385 530	364 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 530	364 174
Sum omløpsmidler	8	406 343	364 174
SUM EIENDELER		406 343	364 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 232	353 357
Sum opptjent egenkapital		389 232	353 357
Sum egenkapital	8	389 232	353 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser			3 546
Sum avsetninger for forpliktelser			3 546
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 271
Annen kortsiktig gjeld		17 111	
Sum kortsiktig gjeld	8, 9	17 111	7 271
Sum gjeld		17 111	10 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	406 343	364 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850598

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 883 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22
Forretningsadresse: c/o Anne Therese Petersen
Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 976 883 756
SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	459 980	454 434
Sum inntekter		459 980	454 434
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	8 000	8 000
Driftskostnader		192 626	185 278
Reparasjon og vedlikehold	3	224 074	82 311
Sum kostnader		424 701	275 589
Driftsresultat		35 280	178 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	654
Sum finansinntekter		596	654
Netto finans	4	596	654
Ordinært resultat før skattekostnad		35 876	179 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 876	179 498
Årsresultat	8	35 876	179 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 876	179 498
Totalresultat		35 876	179 498



Organisasjonsnr: 976 883 756
SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	7 274	
Andre kortsiktige fordringer		13 539	
Sum fordringer	1, 6, 8	20 813	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	385 530	364 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 530	364 174
Sum omløpsmidler	8	406 343	364 174
SUM EIENDELER		406 343	364 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 232	353 357
Sum opptjent egenkapital		389 232	353 357
Sum egenkapital	8	389 232	353 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			3 546
Sum avsetninger for forpliktelser			3 546
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 546



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 271
Annen kortsiktig gjeld		17 111	
Sum kortsiktig gjeld	8, 9	17 111	7 271
Sum gjeld		17 111	10 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	406 343	364 174



Organisasjonsnr: 976 883 756
SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Simensbråtveien 22

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	454 434	459 980	466 069	6 089	0
Sum driftsinntekter		454 434	459 980	466 069	6 089	0
Lønn og personalkostnader	2	8 000	8 000	8 000	0	0
Driftskostnader		185 278	192 626	225 590	32 964	0
Reparasjon og vedlikehold	3	82 311	224 074	245 750	21 676	0
Sum driftskostnader		275 589	424 701	479 340	54 640	0
Driftsresultat		178 845	35 280	-13 271	-48 551	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		654	596	675	79	0
Resultat av finansposter	4	654	596	675	79	0
Ordinært resultat før skattekostnad		179 498	35 876	-12 596	-48 472	0
Ordinært resultat		179 498	35 876	-12 596	-48 472	0
Årsresultat	8	179 498	35 876	-12 596	-48 472	0



BALANSE			
Sameiet Simensbråtveien 22			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	7 274	0
Andre kortsiktige fordringer		13 539	0
Sum fordringer	1, 6, 8	20 813	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	385 530	364 174
Sum omløpsmidler	8	406 343	364 174
Sum eiendeler		406 343	364 174



BALANSE			
Sameiet Simensbråtveien 22			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		389 232	353 357
Sum opptjent egenkapital		389 232	353 357
Sum egenkapital	8	389 232	353 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	3 546
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 271
Annen kortsiktig gjeld		17 111	0
Sum kortsiktig gjeld	8, 9	17 111	7 271
Sum gjeld		17 111	10 817
Sum egenkapital og gjeld	8	406 343	364 174

Oslo, 25.05.2022
Styret i Sameiet Simensbråtveien 22

Anne therese Petersen
styreleder

Terje Assum
styremedlem

Stein Koldsland
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021.. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Sameiet er ikke revisjonspliktig .



NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 224 074,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder reparasjon og vedlikehold bygninger, vedlikehold vvs, vedlikehold elektro, utvendig anlegg, brannsikring, snørydding.

NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 596,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 0,-

NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene. Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 17 111,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 7 247,-.
- Andre kortsiktige fordringer utgjør kr 13 539,17
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og drift/vedlikehold utvendig anlegg .

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har **385 530,-** disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	9490.06.26376	49 812	0
1921	Sparekonto Handelsbanken	9490.06.26384	335 718	97 267
1922	Driftskonto	7878.05.67308	0,12	0
1940	Sparekonto	1203.52.26417	0	266 907
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	990.06.26368	0	0
			385 530	364 174



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør **389 232,-** korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	353 357	173 859
Fra årets resultat	35 876	179 498
Faktisk egenkapital hittil år	389 233	353 357

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr **389 232,-** per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	7 274	0
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	13 539	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	385 530	364 174
Sum omløpsmidler	406 343	385 530
Leverandørgjeld	0	-7 271
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-17 111	0
Disponible midler	389 232	378 259

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 29 Annen kortsiktig gjeld; utfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2021.