



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULSEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Fransvegen 2  
6104 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hugo Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 626 146	2 933 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 626 146</b>	<b>2 933 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		755 989	423 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 989</b>	<b>423 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 870 157</b>	<b>2 509 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 300 000	
Annen renteinntekt		2 870	9 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302 870</b>	<b>9 256</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 005 267	
Annen rentekostnad		2 000 886	1 406 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 006 153</b>	<b>1 406 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 703 283</b>	<b>-1 396 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 873</b>	<b>1 112 733</b>
Skattekostnad på resultat	3		245 094
<b>Årsresultat</b>	4	<b>166 873</b>	<b>867 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 873</b>	<b>867 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 873</b>	<b>867 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 873	867 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>166 873</b>	<b>867 639</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 760 677	25 760 677
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>25 760 677</b>	<b>25 760 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	19 215 634	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer			-24 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 215 634</b>	<b>-24 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 976 311</b>	<b>25 735 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	389 434	404 302
Andre kortsiktige fordringer	7	4 054 025	3 734 301
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>4 443 459</b>	<b>4 138 603</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 510	2 170 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 510</b>	<b>2 170 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 481 969	6 309 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 458 280</b>	<b>32 045 132</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 145 029	1 978 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 145 029</b>	<b>1 978 156</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 168 459</b>	<b>2 001 586</b>
------------------------	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 919 671	28 651 704
Langsiktig konserngjeld	7	15 000 000	
Ansvarlig lånekapital		1 865 000	1 454 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 784 671</b>	<b>30 106 357</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 784 671</b>	<b>30 106 357</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	61 241	-400 181
Betalbar skatt	3		245 094
Kortsiktig konserngjeld		596 654	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 847 255	92 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 505 149</b>	<b>-62 810</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		47 289 820	30 043 547
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 458 280</b>	<b>32 045 132</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULSEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Fransvegen 2  
6104 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hugo Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 925 125 040  
PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 626 146	2 933 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 626 146</b>	<b>2 933 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		755 989	423 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 989</b>	<b>423 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 870 157</b>	<b>2 509 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 300 000	
Annen renteinntekt		2 870	9 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302 870</b>	<b>9 256</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 005 267	
Annen rentekostnad		2 000 886	1 406 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 006 153</b>	<b>1 406 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 703 283</b>	<b>-1 396 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 873</b>	<b>1 112 733</b>
Skattekostnad på resultat	3		245 094
<b>Årsresultat</b>	4	<b>166 873</b>	<b>867 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 873</b>	<b>867 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 873</b>	<b>867 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 873	867 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>166 873</b>	<b>867 639</b>



Organisasjonsnr: 925 125 040  
PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 760 677	25 760 677
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>25 760 677</b>	<b>25 760 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	19 215 634	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer			-24 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 215 634</b>	<b>-24 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 976 311</b>	<b>25 735 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	389 434	404 302
Andre kortsiktige fordringer	7	4 054 025	3 734 301
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>4 443 459</b>	<b>4 138 603</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 510	2 170 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 510</b>	<b>2 170 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 481 969</b>	<b>6 309 405</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 458 280</b>	<b>32 045 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 145 029	1 978 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 145 029</b>	<b>1 978 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 168 459</b>	<b>2 001 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 919 671	28 651 704
Langsiktig konserngjeld	7	15 000 000	
Ansvarlig lånekapital		1 865 000	1 454 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 784 671</b>	<b>30 106 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 784 671</b>	<b>30 106 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	61 241	-400 181
Betalbar skatt	3		245 094
Kortsiktig konserngjeld		596 654	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 847 255	92 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 505 149</b>	<b>-62 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 289 820</b>	<b>30 043 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 458 280</b>	<b>32 045 132</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 125 040  
PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

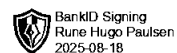
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

Paulsen Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 925 125 040

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## RESULTATREGNSKAP

### PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 626 146	2 933 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 626 146</b>	<b>2 933 116</b>
Annen driftskostnad		755 989	423 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 989</b>	<b>423 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 870 157</b>	<b>2 509 667</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 300 000	0
Annen renteinntekt		2 870	9 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 005 267	0
Annen rentekostnad		2 000 886	1 406 189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 703 283</b>	<b>-1 396 933</b>
Resultat før skattekostnad		166 873	1 112 733
Skattekostnad på resultat	3	0	245 094
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>166 873</b>	<b>867 639</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 873	867 639
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>166 873</b>	<b>867 639</b>



### BALANSE

#### PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 760 677	25 760 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>25 760 677</b>	<b>25 760 677</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	19 215 634	0
Andre langsiktige fordringer		0	-24 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 215 634</b>	<b>-24 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 976 311</b>	<b>25 735 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	389 434	404 302
Andre kortsiktige fordringer	7	4 054 025	3 734 301
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>4 443 459</b>	<b>4 138 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 510	2 170 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 481 969</b>	<b>6 309 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 458 280</b>	<b>32 045 132</b>



### BALANSE

#### PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>23 430</strong>	<strong>23 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 145 029	1 978 156
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 145 029</strong>	<strong>1 978 156</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 168 459</strong>	<strong>2 001 586</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån		1 865 000	1 454 653
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 919 671	28 651 704
Langsiktig konserngjeld	7	15 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>44 784 671</strong>	<strong>30 106 357</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	61 241	-400 181
Betalbar skatt	3	0	245 094
Konserngjeld		596 654	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 847 255	92 277
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>2 505 149</strong>	<strong>-62 810</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>47 289 820</strong>	<strong>30 043 547</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>49 458 280</strong>	<strong>32 045 132</strong>

Styret i Paulsen Eiendomsinvest AS

Rune Hugo Paulsen  
styreleder/daglig leder



PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

925 125 040

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Paulsen Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

925 125 040

## Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 760 677	25 760 677
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>25 760 677</b>	<b>25 760 677</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 760 677</b>	<b>25 760 677</b>

Boligeiendom for utleie anses ikke å ha verdifall og avskrives derfor ikke regnskapsmessig.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	245 094
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>245 094</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	166 873	1 112 733
Permanente forskjeller	-1 289 322	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 122 449</b>	<b>1 112 733</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	245 094
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>245 094</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 122 449	0	1 122 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 122 449	0	-1 122 449
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 6



PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

925 125 040

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-6 570	1 978 156	2 001 586
Årets resultat				166 873	166 873
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 570</b>	<b>2 145 029</b>	<b>2 168 459</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 919 671	28 651 704
<b>Sum</b>	<b>27 919 671</b>	<b>28 651 704</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	25 760 677	25 760 677
Kundefordringer	389 434	404 302
<b>Sum</b>	<b>26 150 111</b>	<b>26 164 979</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital
<b>DATTERSELSKAPER</b>				
Paulsen-Eiendom AS	VOLDA	100,0%	19 215 634	635 483
<b>Sum</b>			<b>19 215 634</b>	<b>635 483</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Tilgode utbytte fra datterselskap	1 300 000	0
Andre kortsiktige fordringer mot nærstående selskaper	2 652 301	3 734 301
<b>Sum</b>	<b>3 952 301</b>	<b>3 734 301</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 601 921	0
<b>Sum</b>	<b>-16 601 921</b>	<b>0</b>

Det er ikke foretatt renteberegning av gjeld til datterselskapet Paulsen-Eiendom AS iht. låneavtale. Kostnadsført rente for 2024 utgjør kr 1 005 267 for 2024.

Det er ikke foretatt renteberegning av fordringer ovenfor andre selskap med samme eiere for 2024.

PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 7



PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

925 125 040

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PAULSEN EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Jørn Andre Paulsen	15	50,0
Rune Hugo Paulsen	15	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>



Møre Revisjon AS  
Snopenesvegen 43  
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72  
Internett: [www.morerevisjon.no](http://www.morerevisjon.no)  
Org. nr.: 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Paulsen Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paulsen Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 166 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





## MØRE REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ålesund, 18. august 2025

### Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen  
statsautorisert revisor